OBEC SVINIA

Hlavná 87/10, 082 32 Svinia

Zámer nájmu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Svinia

Obec Svinia zverejňuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Svinej č. 33/09/2026 zo dňa 19. 11. 2026 zámer nájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

Predmet nájmu:

Časť strechy budovy Základnej školy, súpisné číslo 83, nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 292/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 463, katastrálne územie Svinia, obec Svinia, okres Prešov. Predmetom nájmu je výlučne časť strechy uvedenej budovy o výmere 39 m², vymedzená na základe vyhotoveného geometrického plánu.

Spôsob nájmu:

Nájom sa uskutoční postupom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Cena nájmu:

Ročné nájomné za predmet nájmu s výmerou 39 m² je stanovené vo výške 4 480,00 EUR (slovom: štyritisícštyristoosemdesiat eur) na základe Znaleckého posudku č. 64/2026 zo dňa 25. 09. 2026, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Papcunom, Štrbská 2, 040 01 Košice, IČO: 54253411.

Všeobecná hodnota ročného nájomného bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 4 480,00 EUR. Znalecký posudok bol vypracovaný porovnávacou metódou s využitím už uzatvorených obdobných nájomných zmlúv zverejnených na portáli Centrálneho registra zmlúv. Iné metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nebolo možné využiť vzhľadom na nedostatok relevantných údajov.

Znalecký posudok bol vyhotovený vo veci stanovenia obvyklého ročného nájomného za nájom časti strechy na účel vybudovania základňovej stanice na streche existujúcej budovy Základnej školy v obci Svinia, súpisné číslo 83, nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 292/2, evidovanej na liste vlastníctva č. 463, katastrálne územie Svinia, obec Svinia, okres Prešov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore rozvoja telekomunikačnej infraštruktúry a zlepšovaní dostupnosti elektronických komunikačných služieb pre obyvateľov obce Svinia a jej okolia.

Umiestnením základňovej stanice spoločnosti Orange Slovensko, a. s., na streche existujúcej budovy Základnej školy v obci Svinia sa vytvoria podmienky na rozšírenie a skvalitnenie pokrytia územia mobilným signálom a na zlepšenie dostupnosti mobilných hlasových a dátových služieb.

Zvolený spôsob umiestnenia technologického zariadenia na existujúcej budove umožňuje využitie už vybudovanej infraštruktúry bez potreby vyčlenenia ďalšieho samostatného pozemku na tento účel. Nájom sa týka len vymedzenej časti strechy s výmerou 39 m².

Obec zároveň získa pravidelný príjem z nájmu svojho majetku vo výške 4 480 eur ročne, pričom výška nájomného zodpovedá všeobecnej hodnote nájomného stanovenej znaleckým posudkom č. 64/2026.
Uvedený nájom je v súlade so záujmom obce na účelnom a hospodárnom využívaní obecného majetku a na rozvoji technickej infraštruktúry slúžiacej potrebám obyvateľov.

Zverejnené: 26.11.2026
Zvesené: