



OU-PO-PLO1-2026/086953-003

V Prešove dňa 11.9.2026

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Svinia, okres Prešov

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“),

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území **Svinia**, okres Prešov, kód katastrálneho územia **859851**,

podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a zabezpečiť odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Odôvodnenie

Správny orgán nariaďuje prípravné konanie nakoľko Vláda SR svojím uznesením č. 358/2019 z 21.8.2019 schválila návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR v alternatíve 30 rokov a uznesením č. 288/2026 ku katastrálnym územiám pre začatie pozemkových úprav na rok 2027 z 1.7.2026 schválila katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2027. V zozname katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2027 je uvedené okrem iných aj katastrálne územie Svinia, okres Prešov pod poradovým číslom 68 s celkovým počtom bodov 253. Správny orgán v zmysle § 7 ods. 1 zákona začína prípravné konanie v katastrálnom území Svinia z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a zabezpečenie odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona (§ 2 ods. 1 písm. a) zákona).

Účelom prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 4 zákona, okresný úrad najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 3 ods. 1 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.

Podľa § 3 ods. 2 ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav sa určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby tieto mohli byť vlastníkom alebo správcom, ktorým je správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a organizácia ochrany prírody a krajiny, racionálne obhospodarované alebo prenajímané.

Podľa § 4 ods. 2 zákona ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona). Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

Podľa § 7 ods. 3 zákona okresný úrad nariadi prípravné konanie ak ide o nariadené pozemkové úpravy bezodkladne.

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejní v zmysle § 7 ods. 3 zákona **na dobu 30 dní** na úradnej tabuli obce Svinia a webovom sídle obce Svinia, na úradnej tabuli správneho orgánu, internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronicke služby. Podľa § 8 ods. 1 zákona okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Na nariadenie prípravného konania sa **nevzťahuje** všeobecný predpis o správnom konaní (§ 7 ods. 3 zákona).



JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Príloha: Obvod PÚ v k. ú. Svinia

Zverejnené od:	
Zverejnené do:	
Miesto zverejnenia/pečiatka/:	
Podpis zamestnanca zabezpečujúceho zverejnenie:	

Obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Svinia

Kraj: Prešovský

Okres: Prešov

Obec: Svinia

Katastrálne územie: Svinia

Legenda:

- hranica obvodu pozemkových úprav
- hranica parcely C-KN
- hranica parcely E-KN



Mierka: 1:20 000