

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2026/000908-150

V Prešove 22. 07. 2026

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Svinia

- z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej len „správny orgán“) príslušný na konanie podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) v konaní jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva (ďalej aj „JPÚ pod osídlením“) v časti katastrálneho územia Svinia, povolených rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2022/003324-079 zo dňa 21. 10. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 11. 2022 v nadväznosti na rozhodnutie o zmene hranice obvodu pozemkov na účely vyrovnania č. OU-PO-PLO1-2023/001270-093 zo dňa 28. 02. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 03. 2023, podľa § 10 ods. 4 zákona

zverejňuje na dobu 30 dní

**návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu
JPÚ pod osídlením v katastrálnom území SVINIA.**

Obvod projektu JPÚ pod osídlením v kat. území Svinia tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania zložený z parcel E-KN č. 408/232, 408/201, 408/229, 408/208, 408/224, 408/213, 408/219, 413/148, 5-1171/39 v kat. území Svinia.

V zmysle § 10 ods. 5 zákona správny orgán o z n á m i všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, ktoré sú zverejnené a budú im doručované súčasne s oznámením č. OU-PO-PLO1-2026/000908-152, pričom dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „návrh VZFUÚ“) do 30 dní odo dňa doručenia. AK SA DOTKNUTÝ ORGÁN V TEJTO LEHOTE NEVYJADRÍ, PREDPOKLADÁ SA, ŽE NEMÁ NÁMIETKY K NÁVRHU VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV.

Do dokumentácie návrhu VZFUÚ je možné nahliadnuť po dobu 30 dní odo dňa zverejnenia v úradných hodinách na Obecnom úrade v obci Svinia, Hlavná 87/10 a na správnom orgáne. Návrh VZFUÚ je taktiež zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, obce Svinia a na CUET.

Zverejnený a prerokúvaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ pod osídlením v kat. území Svinia je v rozsahu technickej správy návrhu VZFUÚ (všeobecná charakteristika územia, so zhodnotením priestorového a funkčného usporiadania pozemkov, súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení, návrh funkčného usporiadania územia) a grafickej prílohy mapy návrhu funkčného usporiadania územia.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov JPÚ pod osídlením zhotoviteľ projektu GLOBEL s.r.o., Chlumecká č. 414/6, 076 52 Malý Horeš, IČO: 47458879, konajúca Ing. Alexander Beláz, (ďalej aj „zhotoviteľ projektu“), v mene ktorého podľa zmluvy o spolupráci s účinnosťou od 02.1.2025 koná EuroGeo - CADaster, s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 35771902, konajúca Ing. Gergely Szabó (ďalej aj „spolupracujúci zhotoviteľ“) vypracovali podľa § 9 ods. 10, 11 zákona návrh VZFUÚ v obvode projektu. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Obsahujú prehľadné alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 zákona a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1 zákona a návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoeekologickými podmienkami územia.

V zmysle § 9 ods. 12 zákona správny orgán dňa 20. 05. 2026 predložil návrh VZFUÚ na spoločné prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení (zástupcom organizácií) a obci Svinia a dňa 09. 07. 2026 uskutočnil prerokovanie tohto návrhu so združením účastníkov. V rámci pozývania na prerokovania správny orgán ozrejmil účastníkom postup prerokovania návrhu VZFUÚ a priložil k pozvánke na prípravu návrhu mapy VZFUÚ (verzia na prerokovanie), ku ktorej sa vyjadrili písomne: Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-PO-OCDPK-2026/063427-02 zo dňa 07. 05. 2026, SPP distribúcia listom č. TD/EX/0024/2026/Uh zo dňa 11.5.2026, Východoslovenská distribučná, a.s., listom č. 27204/2026 zo dňa 29.05.2026, Obvodný banský úrad v Košiciach, listom č. OKUKE_782-1520/2026 zo dňa 14.05.2026, SWAN KE, s.r.o., listom č. MK/252/2026 zo dňa 15.05.2026, eustream, a.s., listom č. GIS a ITIS 152/2026 e1677/2026 zo dňa 07.05.2026, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, listom č. 16/26-101-229 zo dňa 1.6.2026, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov), listom č. 23293/2026/15.1.1/39952 zo dňa 18.05.2026, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., emailom zo dňa 16.6.2026, Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, listom č. 40/26-OVVS zo dňa 28.05.2026. Vyjadrenia organizácií, pripomienky ako aj výsledky z prerokovaní boli následne zapracované do návrhu VZFUÚ vyhotoveného k 10. 07. 2026 dodaného spolupracujúcim zhotoviteľom vo výslednej verzii na zverejnenie.

Podľa § 10 ods. 6 zákona námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Podľa § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona návrh VZFUÚ sa zverejní na úradnej tabuli v obci Svinia a jej webovom sídle na dobu 30 dní a taktiež sa doručí združeniu účastníkov. Správny orgán súčasne návrh VZFUÚ zverejní na svojej úradnej tabuli, webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. DOTKNUTÍ ÚČASTNÍCI KONANIA MÔŽU PROTI NÁVRHU VZFUÚ PODAŤ NÁMIETKY SPRÁVNEMU ORGÁNU V LEHOTE 30 DNÍ OD JEHO ZVEREJNENIA ALEBO DORUČENIA.

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Prílohy: Návrh VZFUÚ

Textová časť - technická správa, grafická časť - mapa návrhu funkčného usporiadania územia.

Doručuje sa:

1. Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia, (za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor Masarykova 10, 080 01 Prešov, (za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (za účelom zverejnenia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET)
4. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Svinia, Hlavná 87/10, 082 32, Svinia, okres Prešov

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Miesto zverejnenia: ÚRADNÁ TABUĽA, WEBOVÉ SÍDLO OBCE

Zverejnené od: 23.7.2026

pečiatka, podpis

Zverejnené do:

pečiatka, podpis:



Územní plán obce Svinia, katastrální území Svinia, katastrální území Svinia, katastrální území Svinia

Obvod pod osídlením JPÚ Svinia