

zverejnit

Obec Svinia

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/10782/124986/2026-Čj

V Prešove dňa: 13.07.2026

Vybavuje: Čajka M.

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

Vladimír Toroňa, Popradskej Brigády 740/2 058 01 Poprad a Branislav Toroňa, Ludvíka Svobodu 2569/40, 058 01 Poprad zastúpení na základe písomného plnomocenstva Marcel Šiška, Galaktická 9C, 040 12 Košice na základe plnej moci podali dňa 01.06.2026 na stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na budovu:

„2x EKO-KERAMICKÝ DOJDOM“,

ktorá sa má uskutočniť na pozemku parc. č. KN-C 57/17, KN-C 57/84, KN-C 57/85, katastrálne územie Svinia.

Stručný popis stavby:

Jedná sa o novostavbu dvoch samostatne stojacích EKO-KERAMICKÝCH dvojdomov, ktoré sú jednopodlažné bez podpivničenia a bez využitia podkrovia. Zhotovené budú z prefabrikovaných vystužených dielcov z ľahkého keramického kompozitu z pórovitého kameniva doplnené o tepelnú izoláciu hrúbky 180mm. Obe EKO-KERAMICKÉ dvojdomy sú o celkových pôdorysných rozmeroch 14,00 x 11,50m. EKO-KERAMICKÉ dvojdomy budú zastrešené sedlovou strechou s ľahkou veľkoformátovou plechovou strešnou krytinou. Maximálna výška hrebeňa strechy bude riešená na kóte +5,02m. Každá bytová jednotka rodinného dvojdomu bude napojená vodovodnou prípojkou na navrhovanú studňu, kanalizačnou prípojkou na jestvujúcu obecnú kanalizáciu, el. NN káblovou prípojkou na jestvujúcu el. NN rozvodnú káblOVú sieť. Dažďové vody budú odvádzané a zachytávané vo vsakovacej nádrži DRENBLOK. Predmetom stavebného zámeru nie je oplatenie pozemku.

Účel stavby: Budova na bývanie

Obec Svinia, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou (počet účastníkov konania je väčší ako 20). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej budovy, upúšťa v zmysle §53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s §51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule obce Svinia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Svinia a zverejnená na webovom sídle obce Svinia.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, Jarková 26 na 2. poschodí, čís. dverí 304.

Poučenie:

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc tohto účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: Marcel Šiška, Galaktická 9, 040 12 Košice 12
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
7. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Projektant: Ing. arch. Jozef Troliga, Ľ. Podjavorinskej 1061/8, 984 01 Lučenec
12. Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia – pre spis

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre budovu: „2x EKO-KERAMICKÝ DOJDOM v obci Svinia“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli obce Svinia a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Svinia

dňa

13.07.2026

SVINIA
RAD
18
A
pis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „2x EKO-KERAMICKÝ DOJDOM v obci Svinia“, **bola zvesena** z úradnej tabule obce Svinia a z elektronickej úradnej tabule obce Svinia

dňa

.....
Pečiatka a podpis