

# Obec Svinia

špeciálny stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/10616/123025/2026-Čj

V Prešove dňa: 08.07.2026

Vybavuje: Čajka M.

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

## Oznámenie

### o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

Spoločnosť ANOVIA s.r.o., Drienica súp. č. 20, 083 01 Drienica, ako splnomocnený zástupca za vlastníkov pozemkov podala dňa 16.06.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť bo vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na inžiniersku stavbu:

### „Technická infraštruktúra pre individuálnu výstavbu rodinných domov na ul. Šarišská v obci Svinia“,

ktorá sa má uskutočniť na pozemku parc. č. KN-C 565/83, KN-C 565/92, katastrálne územie Svinia.

Súbor stavieb pozostáva z týchto stavebných objektov:

**SO 01 – Miestna komunikácia – vetva „A“ – 2. časť**

**SO 02 – Miestna komunikácia – vetva „B“**

**SO 03 – Verejný vodovod**

**SO 03.2 – Vodovodné prípojky**

**SO 04 – Tlaková spláškovaná kanalizácia**

**SO 05 – NN rozvody**

**SO 06 – Odberné elektrické zariadenie O EZ**

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

#### Stručný popis stavby:

Predmetom stavby je vybudovanie prístupovej komunikácie z asfaltového betónu a chodníkov z betónovej dlažby. Vybudujú sa nové káblové NN rozvody a odberné elektrické zariadenia pre napojenie odberateľov rodinných domov. Súčasťou stavby je aj rozšírenie verejného vodovodu a realizácia 12 ks vodovodných prípojok a rozšírenie tlakovej kanalizácie, vrátane 12 ks kanalizačných prípojok.

#### Účel stavby:

Vybudovanie technickej infraštruktúry pre budúcu individuálnu výstavbu rodinných domov.

Obec Svinia, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a ako príslušný stavebný úrad pre súbor stavieb podľa § 48 ods. 2

stavebného zákona, v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou (počet účastníkov konania je väčší ako 20). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s §51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť **najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule obce Svinia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, Jarková 26 na 2. poschodí, čís. dverí 304.

**Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Svinia a zverejnená na webovom sídle obce Svinia.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.**

**Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

**Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

**Poučenie:**

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc tohto účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. Tatiana Lutterová**  
vedúca stavebného úradu

**Na vedomie:**

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: ANOVIA s.r.o., Drienica súp. č. 20, 083 01 Drienica
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto

8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Projektant (SO 01, SO 02): Ing. arch. Jozef Bačinský, Mirka Nešpora 59, 080 01 Prešov
14. Projektant (SO 05, SO 06): Jakub Mikloš, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
15. Projektant (SO 03, SO 04): Ing. Vladimír Zvada, Pod Vinicami 9, 080 01 Prešov
16. Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia – pre spis

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre inžiniersku stavbu: „Technická infraštruktúra pre individuálnu výstavbu rodinných domov na ul. Šarišská v obci Svinia“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli obce Svinia a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Svinia

dňa ..... 8.7.2026 .....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre inžiniersku stavbu: „Technická infraštruktúra pre individuálnu výstavbu rodinných domov na ul. Šarišská v obci Svinia“, **bola zvesená** z úradnej tabule obce Svinia a z elektronickej úradnej tabule obce Svinia

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis