



OBEC SVINIA

Obecný úrad, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Svinia

Obec Svinia zverejňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Svinia č. 29/3/2026 zo dňa 26.05.2026 **zámer prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce Svinia :

- z pôvodnej parcely KN – C parc. č. 146 druh pozemku: zastávaná plocha o výmere 439 m², vedenej na LV č. 157, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bola odčlenená parcela č. 146/1 druh pozemku: zastávaná plocha o výmere 321 m²
- z pôvodnej parcely KN – C parc. č. 145 druh pozemku: záhrada o výmere 1653 m² vedenej na LV č.157, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bola odčlenená parcela č. 145/2 druh pozemku: záhrada o výmere 15 m²
- nehnuteľnosť rodinný dom súpisné číslo 186, na pozemku KN – C 146/1, vedenej na LV č. 157.

- predmetom predaja sú novovytvorené parcely a to - parcela č. 146/1 druh pozemku: zastávaná plocha o výmere 321 m², parcela č. 145/2 druh pozemku: záhrada o výmere 15 m², a nehnuteľnosť rodinný dom súpisné číslo 186, na pozemku KN – C 146/1, vedenej na LV č. 157, Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, katastrálne územie Svinia, okres Prešov, a to na základe Geometrického plánu č. 1/2026, vyhotoveného dňa 27.01.2026 Ing. Martinom Kovalčíkom, Na Odálke 114, Fintice a autorizácie overeného dňa 29.01.2026 Ing. Andrejom Lelkom a úradne overeného Ing. Vierou Repaňovou dňa 14.04.2026 pod. č. GI-283/2026 (ďalej len „Geometrického plánu č. 18/2026).

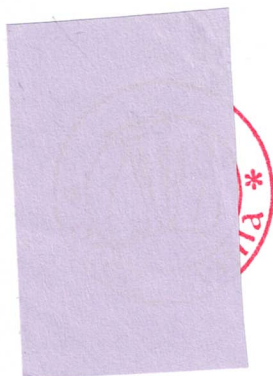
Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva p. Slavomíra DUSU, rod. Dusa, nar. 26.05.1974, trvale bytom Prešovská 12/2, 083 32 Svinia za cenu nehnuteľnosti a popzemku vo výške 28.350,- Eur (slovom dvadsaťosemstisíctriskopäťdesiat eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 18/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlínou Černochovou, Sládkovičova 66, Košice ev.č. 910473, zo dňa 22.05.2026 vo výške 28 347,04 Eur.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve

obce a tretích osôb v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d).

Zverejnené: 08.06.2026

Zvesené:



Miroslav Nawrat
starosta obce