

N Á V R H

OBEC SVINIA

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1 /2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, poplatku o odvádzaní odpadovej vody verejnou kanalizáciou a miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN vyvesený na webe obce a úradnej tabuli	26.01.2026
Pripomienky k Návrhu VZN je možno doručiť do podateľne OcÚ do	04.02.2026
Návrh VZN zvesený z webe obce a úradnej tabuli	09.02.2026
VZN po schválení vyvesené na webe obce	
VZN nadobúda účinnosť	

Obecné zastupiteľstvo obce Svinia sa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 477/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení

§1

Základné ustanovenia

Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce k.ú. Svinia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 2

Druhy miestnych daní

Obec Svinia zaviedla tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

a) DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 3

Predmet dane z nehnuteľnosti

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)
- d) daň za ubytovanie

Daň z pozemkov § 4 Hodnoty pozemkov

1. Základom dane z pozemkov podľa § 4 písm. a), b) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

- a) 0,2682 €/m² - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) 0,0507 €/m² - trvalé trávne porasty
- c) 0,0907 €/m² - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- d) 1,85 €/m² - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 18,58 €/m² - stavebné pozemky
- f) 1,85 €/m² - záhrady
- g) 1,85 €/m² - zastavané plochy a nádvorcia
- h) 1,85 €/m² - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

2. Základom dane z pozemkov podľa § 4 písm. c), d), e), f), g), h) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

3. Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Svinia ročnú sadzbu dane z pozemkov:

<i>Druh pozemku</i>	<i>Sadzba dane</i>
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,60 %
b) trvalé trávne porasty	0,40 %
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,60 %
d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,00 %
e) stavebné pozemky	0,30 %
f) záhrady	0,30 %
g) zastavané plochy a nádvorcia	0,30 %
h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	0,30 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- | | |
|---|---------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, ostatné stavby tvoriace príslušenstvo stavby | 0,100 € |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 0,200 € |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, záhradkárske chaty | 0,300 € |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov | 0,250 € |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 0,250 € |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, | 1,000 € |
| g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) | 0,300 € |

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie v sume **0,100 €** okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy je:

- **0,150 €/m²** podlahová plocha bytu a nebytového priestoru

§ 8

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z **pozemkov** sú oslobodené

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
- h) na pozemky vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svinia, ktoré sú v intraviláne obce Svinia a ktoré nie sú predmetom prenájmu.

2. Správca dane ustanovuje, že **od dane zo stavieb a dane z bytov** sú oslobodené

- a) stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža,
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu, stavby užívané na účely sociálnej pomoci .

§ 9

Platenie a vyrubenie dane

1. Vyrubená daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane určuje, že daň nižšiu **ako 3,00 €** vyrubovať nebude.

b) DAŇ ZA PSA

§ 10

Predmet dane za psa

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dane za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane. Základom dane je počet psov.

§ 11

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške 5,00 €
2. Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

c) DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 12

Vymedzenie predmetu dane za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba (ďalej len „PO“ a „FO“), ktorá užíva verejné priestranstva o tejto skutočnosti je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň vzniku daňovej povinnosti.
V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a IČO
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.
4. Súhlas na užívanie verejného priestranstva vydáva obec Svinia.
5. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.
6. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Svinej skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
7. Daňovník uhradí daň za užívanie verejného priestranstva jednorazovo v hotovosti do pokladne obce

8. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Svinia, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:

- a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu
- b) vybudovaný chodník, prípadné aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce
- c) priestory pod miestnym pomníkom a v jeho okolí
- d) všetky neknihované parcely v intraviláne obce, ktoré sú vo vlastníctve obce
- e) priestory pri obecnom úrade

3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
- b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
- c) umiestnenie skládky, dlhodobé parkovanie áut, umiestnenie stavebného materiálu, prípadne iné, pre fyzické osoby – obyvateľov a fyzické osoby nepodnikateľov
- d) umiestnenie skládky, dlhodobé parkovanie áut, umiestnenie stavebného materiálu, prípadne iné – pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia, ktoré slúžia na ich podnikateľskú činnosť

4) Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 13

Sadzba dane

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

2. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa stanovuje paušálne jednorazovo:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
(napr. stôl, motorové vozidlo, plachta- jednorazový poplatok **5,00 Eur/ deň**
- a) umiestnenie stavebného alebo predajného zariadenia, napr. lešenie, oplotenie
– jednorazový poplatok **4,00 Eur/deň**
- b) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku, príp. iné atrakcie v rozsahu oplotenia
a vytvorenia zábran **10,00 Eur/deň**
- c) umiestnenie skládky- napr. skládka komunálneho odpadu, kameňov,
zeminy a pod. – jednorazový poplatok **4,00 Eur/deň**
- d) umiestnenie reklamného a propagačného materiálu na informačnej tabuli obce do 1 m²
po dobu 10 dní **3,00 Eur/deň**
- f) parkovanie vozidla – jednorazový poplatok
 - nákladné auto **5,00 Eur/deň**
 - osobné auto **1,00 Eur/deň**
 - špeciálne dopravné prostriedky (vlečky, návesy, prívesy a pod.) **2,00 Eur/deň**
 - vyhradené parkovacie miesto (označené štítkom s EČV) **70,00 Eur/deň**

Súhlas na parkovanie udeľuje Obec Svinia. Pri zriadení, alebo pri zmene vyhradeného parkovacieho miesta (označeného štítkom s EČV, alebo prevádzkou) je určený poplatok za štítok jednorazovo 20,00 Eur/jednorazovo.

3. Právnické a fyzické osoby (občania) sú povinní pred použitím verejného priestranstva nahlásiť na

obecnom úrade účel a dĺžku užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, kedy sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Poplatník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá môže mať vplyv na výšku stanoveného, resp. zaplateného poplatku. Poplatník je povinný oznámiť obecnému úradu skutočnosť, že užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

4. Poplatok platí užívateľ verejného priestranstva jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného Úradu, alebo prevodom na bankový účet SK49 3100 0000 0043 4000 5404

5. Poplatok sa neplatí.

a) za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo za akciu, ktorej výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely,

b) za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch, napr. počas výstavby a pri odstraňovaní porúch a zariadení inžinierskych sietí, na základe povolenia a súhlasu starostu obce.

c) ak právnická osoba odstráni skládku do 5 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

Dlhodobý prenájom parkovacieho miesta

1. Dlhodobý prenájom parkovacieho miesta je možné dohodnúť formou paušálu na obdobie jedného roka.

2. Výška paušálu za dlhodobý prenájom musí byť určená v súlade so zákonom a jej stanovenie podlieha:

a) súhlasu obecného zastupiteľstva, alebo

b) rozhodnutiu štatutárneho orgánu obce.

d) DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 14

Predmet dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.

2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 15

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 16

Sadzba dane

Sadzba dane je na osobu a prenocovanie.....0,500 €

§ 17

Platiteľ dane

1. Platiteľ dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

2. Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť raz štvrťročne do 15 dní po ukončení štvrťroka :

- počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní a výšku dane.

3. Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných", ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi a ktorá musí obsahovať nasledovné údaje :

a/ meno daňovníka

b/ adresu daňovníka

c/ počet prenocovaní

4. Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obci mesačne.

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ustanovenie o poplatníkovi je uvedené v §77 ods.2 zákona o miestnych daniach.

§ 18

Sadzby poplatku

1. Sadzba poplatku je ustanovená vo výške 15,00 € za osobu a kalendárny rok (0,041 € za osobu a kalendárny deň).
 - 1 - 5 osôb v domácnosti má nárok na 1 smetnú nádobu 120 l
 - 6 - 10 osôb v domácnosti má nárok na 2 smetné nádoby 120 l
 - 11 a viac osôb v domácnosti má nárok na 3 smetné nádoby 120 lZa každú ďalšiu požadovanú smetnú nádobu navyše občan zaplatí plnú výšku smetnej nádoby podľa kúpnej ceny + doplatok podľa počtu osôb v domácnosti, ktorej vzniká na ňu nárok.
2. Pre poplatníka bez trvalého alebo prechodného pobytu, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Svinia, je sadzba poplatku 15,00 Eur na kalendárny rok.
3. Sadzba poplatku pre fyzické osoby (podnikateľ – živnostník na území obce Svinia):
 - a) za nádobu s objemom 110 l (bežná prevádzka) – 90,00 Eur / kalendárny rok
 - b) za nádobu s objemom 240 l – 200,00 Eur / kalendárny rok
 - b) za nádobu s objemom 1 100 l (podnikateľ – živnostník v oblasti obchodu, reštaurácií a pohostinstiev na území obce Svinia) – 350,00 Eur / kalendárny rok
4. Sadzba poplatku pre právnické osoby (podnikateľský subjekt, s.r.o.):
 - a) za nádobu s objemom 1 100 l (podnikateľský subjekt v oblasti obchodu, reštaurácií a pohostinstiev na území obce Svinia) – 350,00 Eur / kalendárny rok
5. Sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných dopadov bez obsahu škodlivín je 0,04 Eur/ kg (40,00 Eur/tonu).

§19

Miestny poplatok o odvádzaní odpadovej vody verejnou kanalizáciou

Paušálny mesačný poplatok za osobu vo výške 2,23 EUR.

Sadzba poplatku u podnikateľov podľa spotreby vodného je 2,23 EUR/m³.

§ 20

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z. z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§ 21

Spôsob, forma, lehota a miesto na zaplatenie poplatku

1. Lehotu na zaplatenie určí správca dane v rozhodnutí.
2. Počas zdaňovacieho obdobia správca dane na základe oznamovacej povinnosti v zmysle zákona upraví poplatok rozhodnutím.
3. Poplatník, ktorý využíva množstvový zber komunálneho odpadu uhradí poplatok v lehote určenej správcom dane a vo výške a frekvencii vývozu odpadov a objemu odpadovej nádoby, ktorú poplatník užíva.

4. Poplatok za drobný stavebný odpad uhradiť v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu na obecnom úrade, ktorý bude vo výške súčinu sadzby a hmotnosti odovzdaného drobného stavebného odpadu. Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných účajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:

- a) bezhotovostným prevodom alebo
- b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
- c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu vo Svinej.

§ 22

Vrátenie a odpustenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
- b) zánik poplatkovej povinnosti, napr. zrušenie trvalého pobytu, úmrtie a pod.

2. Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržoval na území Obce Svinia. Túto skutočnosť preukáže poplatník relevantným dokladom:

- Potvrdením z miestne príslušného úradu (evidencia obyvateľov) o vycestovaní do zahraničia (podľa § 9 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov SR a registri SR).
- Potvrdením o dobe pobytu v zariadení na výkon trestu, vo výchovnom zariadení, v zariadení poskytujúcom zdravotnícke a sociálne služby v príslušnom zdaňovacom období.
- Poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí, minimálne prechádzajúci kalendárny rok, doloží úradný záznam správcu dane potvrdený dvoma nezávislými svedkami /nesmú byť rodinní príslušníci/ a pracovníkom obce.

Za poplatníka ktorého pobyt nie je známy, doloží úradný záznam rodinný príslušník.

V prípade, že doklad podľa ods. 2) nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladu predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

3. Od poplatku sú oslobodení držitelia diamantovej Jánskeho plakety na základe predloženého dokladu.

§ 23

Poplatok za rozvoj

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

3. Ak sa občan prihlási na trvalý pobyt v obci bude mať úľavu na poplatku za rozvoj vo výške 50 percent z predmetného poplatku.

§ 24

Sadzby poplatku

Obec Svinia ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

a) stavby na bývanie

– výška sadzby 5,00 € za každý aj začatý m²,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na

- skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
– výška sadzby 5,00 € za každý aj začatý m² ,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
– výška sadzby 10,00 € za každý aj začatý m² ,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
– výška sadzby 10,00 € za každý aj začatý m² ,
- e) ostatné stavby
– výška sadzby 10,00 € za každý aj začatý m² .

§ 25

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta podľa § 8 zákona o poplatku za rozvoj. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
- b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

Predmetom poplatku za rozvoj je stavba uvedená v písm. a), b), c), d), ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.

Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c) stavba alebo časť stavby
1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. zdravotníckeho zariadenia,
 3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielniam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 6. slúžiaca na obranu štátu,
 7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 8. slúžiaca na športové účely,
 9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti

podľa § 4 ods. 1 zákona,

d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,

e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,

f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

Písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

§26

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto VZN 1/2026 nie je podrobnejšia úprava, platia príslušné ustanovenia Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a Zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 477/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

2. Ak vznikla poplatková povinnosť pred účinnosťou tohto nariadenia, správca poplatku pre vyrubenie poplatku použije sadzby podľa doterajších nariadení.

1. Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na svojom webovom sídle a v záverečnom účte obce.

3. Dňom účinnosti VZN Obce Svinia 1/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší VZN Obce Svinia 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné dopady.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Svinia sa na VZN 1/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo na 28. zasadnutí, dňa _____ uznesením číslo 28/2026.

5. Toto nariadenie nadobúda účinnosť _____

Miroslav Navrat
Starosta obce

