

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVINIA**

V textovej časti záväznej časti územného plánu obce Svinia, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením obce v č.4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Svinia, v znení VZN obce č. 1/2018 a č. 2/2022, sa mení a dopĺňa:

1. V čl. 3 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Svinia, bode (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, v regulatíve č.4 Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry, sa:
  - a) v bode a) hlavné funkcie dopĺňa: riadené skládky odpadov
  - b) v bode d) ostatné podmienky vo štvrtjej vete dopĺňa text: na ploche skládky odpadov do 100 %.
2. V čl.3 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Svinia, bode (3) Zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia územia, bodoch A, Automobilové komunikácie, C, Cyklistická doprava a D, Pešie komunikácie a plochy sa označenie funkčných tried ciest a komunikácií mení z MZ na MZ3, z C2-MO na MO2, z C3-MO na MO3, z D1 na MN1 a D2 na MN2.
3. V čl.5 Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, ods. (4) sa pôvodný text nahrádza textom:

Územie obce je dotknuté ochrannými pásmami a prekážkovými rovinami Letiska Ražňany, z ktorých vyplýva pre severnú časť obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

  - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov v úrovni nadmorskej výšky 360 m n.m. Bpv,
  - ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru, s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí 405,27 - 420,00 m n.m. Bpv, pričom tieto výšky stúpajú v sklone 1:30 v smere od letiska,
  - prekážkovou rovinou kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí 360 - 415 m n.m. Bpv, pričom tieto výšky stúpajú v sklone 1 :25 v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je tá, ktorá je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

V území, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami (terén je už prekážkou), je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, pričom tieto môžu byť povolené len v prípade, že ich realizáciou nepríde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k obmedzeniu rozvoja letiska.

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje na:

  1. stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia
  2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
    - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Ražňany,
    - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
    - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
    - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

V grafickej časti záväznej časti územného plánu obce Svinia, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením obce v č.4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Svinia, v znení VZN obce č. 1/2018 a č. 2/2022, t.j. Výkrese č. 8: Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby, sa mení určenie funkčného využitia v Zmenách a doplnkoch č.4 riešených plôch.