

Obec Svinia

Číslo: SÚ/11046/178458/2025-Čj

v Prešove dňa: 13.11.2025

Stavebné povolenie

oznámené

v súlade s § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou

Obec Svinia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) preskúmal žiadosť stavebníka **ANOVIA s.r.o. Drienica 20, 083 01 Drienica ako splnomocnený zástupca združenia vlastníkov pozemkov** (ďalej len „stavebník“) podanú dňa **14.03.2025** podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

líniovú inžiniersku stavbu: „**Miestna cestná komunikácia – k.ú. Svinia , č. par. 565/65“**, na pozemkoch parc. č. KN-C 565/65, KN-E 222/32, KN-E 493, katastrálne územie Svinia.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO-01- Miestna cestná komunikácia

Predmetom tohto rozhodnutia je vybudovať prístupovú obslužnú cestnú komunikáciu. Z tohto dôvodu sa navrhuje obslužná cestná komunikácia kategórie MO3 6,5/40 celkovej dĺžky 255,18m , ktorá sa napojí na jestvujúcu cestnú komunikáciu / na začiatku trasy / odbočovacími polomermi $R=6m$ a / na konci trasy na jestvujúcu cestnú komunikáciu odbočovacími polomermi $R=5m$ a $R=9m$,

Pre umožnenie prístupu pre peších k súkromným pozemkom sa navrhuje chodník pre peších šírky 1,50m a celkovej dĺžky 259,14m. Chodník je smerovo aj výškovo priamo napojený na navrhovanú obslužnú cestnú komunikáciu betónovými obrubníkmi 100/26/15cm uložených do betónového lôžka.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetná inžinierska líniová stavba je v súlade s platným ÚPN obce Svinia.
2. **Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je Ing. Ľubomír Hrabčák Vihorlatská c.17, 080 01 Prešov.**

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
4. **Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.**
5. **Stavebný úrad upozorňuje na skutočnosť, že v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.**
6. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 10 dní odo dňa skončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov zhotoviteľa.
9. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
10. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
11. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu. Zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
13. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. **Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí.**
18. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
20. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
21. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať existujúcu koreňovú sústavu stromov a drevín.

22. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
23. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prístupné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
24. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
25. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
26. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
27. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
28. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
29. **Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP vydanom pod č. OU-PO-OSZP3-2025/026865-002 dňa 23.01.2025.**
30. **Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväznom stanovisku VSD a.s. Košice vydanom pod č. 1009/2025 dňa 22.01.2025.**
31. **Stavebník dodrží podmienky uvedené v záväznom stanovisku SPP-distribúcia, a.s., Bratislava vydanom pod č. TD/NS/0044/2025/Lö dňa 20.01.2025.**
32. **Stavebník dodrží podmienky uvedené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu Bratislava vydanom pod č. SPF96166/2025/740/003 dňa 23.07.2025.**
33. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN obce Svinia.
34. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia podľa ustanovení stavebného zákona.
35. **Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.**
36. **Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.**
37. **So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).**

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo

doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Stavebník podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „Miestna cestná komunikácia – k.ú. Svinia , č.par. 565/65“, na pozemkov parc. č. KN-C 565/65, KN-E 222/32, KN-E 493, katastrálne územie Svinia.

Stavebný pozemok č. KN-C 565/65, k.ú. Svinia sú podľa LV č. 1744 vo vlastníctve stavebníka, evidované ako druh pozemku orná pôda.

Stavebný pozemok č. KN-E 493, k.ú. Svinia je podľa LV č. 751 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, evidovaný ako orná pôda, ku ktorému stavebník predložil stanovisko SPF vydané dňa 23.07.2025 pod číslom SPF96166/2025/740/003 a SPFZ148318/2025.

Stavebný pozemok č. KN-E 222/32, k.ú. Svinia je podľa LV č. 463 vo vlastníctve obce Svinia, evidovaný ako orná pôda.

Stavebný úrad oznámením oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (líniová inžinierska stavba, veľký počet účastníkov konania) účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na uvedené ustanovenie stavebného zákona a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej inžinierskej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli obce Svinia, inak sa na ne neprihliadne.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

K predmetnej inžinierskej stavbe sa písomne vyjadrili:

- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
- **Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor,**
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove,**
- **VSD, a.s., Košice,**
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,**
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,**
- **Slovenský pozemkový fond, Bratislava.**

Predmetné záväzné stanoviská a súhlasy boli kladné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia:

- ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe,
- komplexnosti výstavby,
- dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem,
- dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy,
- na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou vo výške 100,-€ zapletenou v pokladni obecného úradu obce Svinia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Svinia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Svinia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Miroslav Nawrat
starosta obce

Doručí sa:

1. Stavebník: ANOVIA s.r.o., Drienica súp. č. 20, 083 01 Drienica
2. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
3. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
9. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Projektant stavby: Ing. Ľubomír Hrabčák, Vihorlatská 17, 080 01 Prešov
14. Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia – pre spis

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Miestna cestná komunikácia – k.ú. Svinia , č. par. 565/65“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Svinia a na elektronickej úradnej tabuli obce Svinia

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Miestna cestná komunikácia – k.ú. Svinia , č. par. 565/65“, bola zvesená z úradnej tabule obce Svinia a z elektronickej úradnej tabule obce Svinia

dňa

.....
Pečiatka a podpis