

# Obec Svinia

Hlavná 87/10, Svinia

PSČ 082 32

Číslo: SÚ-S/3999/23535/2024-Čj

V Prešove dňa: 07.03.2024

## Oznámenie

**rozhodnutia verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov**

## Stavebné povolenie

**Obec Svinia**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) preskúmal žiadosť stavebníka **ANOVIA s.r.o. Drienica 20, 083 01 Drienica ako splnomocnený zástupca združenia vlastníkov pozemkov, ktorá ďalej splnomocnila spoločnosť ProEngi s.r.o. Bratislavská 2, 080 01 Prešov** (ďalej len „stavebník“) podanú dňa 03.10.2023 podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

## povoľuje

líniová inžinierska stavba: „**Súbor rodinných domov – IBV Svinia**“, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 565/49, 565/50, 565/51, 565/52, 565/53, 565/55, 565/56, 565/57, 565/58, 565/59, 565/60, 565/61, 565/62, 565/63, 565/65, 565/145**, katastrálne územie **Svinia**.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

**SO 01.2 – Vodovodná prípojka – 16 ks**

Pri návrhu zásobovania nehnuteľností IBV sa vychádzalo z možností napojenia na projektované vodovodné potrubie HDPE DN/OD 90 – riešené v rámci SO 01.2. Vodovodné prípojky HDPE DN/ID 25 (DN/OD 32x3) budú napojené na navrhované potrubie HDPE DN/ID 80 navrtávacou navarovacou elektrotvarovkou sedlom D90/32, vrátane uzáveru. Za bodom napojenia budú na pozemku odberateľa osadené vodomerné šachty s vodomernou zostavou (samostatne pre každý rodinný dom). Vodomer v šachte bude fakturačným meradlom vo vzťahu VVS a.s.

Materiál potrubia bol navrhnutý na základe účelu, životnosti a vodotesnosti stavby. Vodovodné potrubie Vodovodné prípojky – 16 ks navrhujeme z tlakového potrubia HD-PE PE 100+ SDR 17 DN/ID 25 (32x3) celkovej dĺžky 82 m. Napojenie rodinných domov bude cez samostatné vodovodné prípojky napojené na potrubie navrtávacou navarovacou elektrotvarovkou sedlom D1/D2 90/32 s uzáverom a zemnou súpravou s ukončením vo vodomernej šachte na pozemku odberateľa. Meranie množstva odobratej vody na prípojke navrhujeme vo vodomerných šachtách (vodomer  $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$  - typ určuje a dodáva prevádzkovateľ).

#### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Predmetná inžinierska líniová stavba je v súlade s platným ÚPN obce Svinia.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami územného rozhodnutia pod č. **SÚ-S/7131/133177/2023-Čj** zo dňa **21.08.2023** a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každú zmenu oproti projektovej dokumentácii je potrebné prerokovať so stavebným úradom.
3. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
13. **Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
14. Stavebník je povinný v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác, týkajúcich sa uloženia el. NN káblového rozvodu písomne požiadať obec Svinia, ako príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych

**komunikácií, verejného priestranstva a verejnej zelene, v ktorom budú určené technické a časové podmienky ich realizácie.**

15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN obce Svinia.
17. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
18. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
19. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
20. **So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).**

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

1. V ochranných pásmach podzemných káblových vedení v zmysle zákona o energetike je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
2. Prípadný súbeh alebo križovanie vedení je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
3. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
4. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prilahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
5. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
6. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať ani nadmerne obmedzovať.
7. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
8. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázanim na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať nasledovné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a podmienky v nich uvedené:
  - Záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2023/019717-002 zo dňa 15.03.2023
  - Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2023/019317-002 zo dňa 28.02.2023
  - Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2023/021375-002 zo dňa 15.03.2023
  - Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2023/019794-002 zo dňa 22.03.2023
  - Stanovisko OR HaZZ v Prešove č. ORHZ-PO1-2023/000123-009 zo dňa 28.02.2023
  - Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612308521 zo dňa 29.03.2023
  - Záväzné stanovisko Obec Svinia č. SÚ/17279/166129/2023 zo dňa 13.11.2023

- Vyjadrenie VSD a.s. č. 5139/2023 zo dňa 07.03.2023
  - Vyjadrenie SPP-distribúcia a.s. č. TD/NS/0218/2023/Lö zo dňa 30.03.2023
  - Stanovisko Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, č. SEMaI-ELI 13/2-5-2279/2022 zo dňa 22.05.2023
  - Vyjadrenie VVS a.s. č. 162884/2022/O zo dňa 06.12.2022
10. Pri výjazde motorových vozidiel zo staveniska na príslušné komunikácie je potrebné zabezpečiť čistenie týchto vozidiel, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácií.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbu a porealizačné zameranie stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

## Odôvodnenie.

Stavebník požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžinierska stavbu: „Súbor rodinných domov – IBV Svinia“, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 565/49, 565/50, 565/51, 565/52, 565/53, 565/55, 565/56, 565/57, 565/58, 565/59, 565/60, 565/61, 565/62, 565/63, 565/65, 565/145, katastrálne územie Svinia.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa §61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

V rámci stavebného konania boli predložené:

- Závazné stanovisko Okresného úradu Prešov, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2023/019717-002 zo dňa 15.03.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2023/019317-002 zo dňa 28.02.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2023/021375-002 zo dňa 15.03.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP č. OU-PO-OSZP3-2023/019794-002 zo dňa 22.03.2023

- Stanovisko OR HaZZ v Prešove č. ORHZ-PO1-2023/000123-009 zo dňa 28.02.2023
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612308521 zo dňa 29.03.2023
- Záväzné stanovisko Obec Svinia č. SÚ/17279/166129/2023 zo dňa 13.11.2023
- Vyjadrenie VSD a.s. č. 5139/2023 zo dňa 07.03.2023
- Vyjadrenie SPP-distribúcia a.s. č. TD/NS/0218/2023/Lö zo dňa 30.03.2023
- Stanovisko Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, č. SEMaI-ELI 13/2-5-2279/2022 zo dňa 22.05.2023
- Vyjadrenie VVS a.s. č. 162884/2022/O zo dňa 06.12.2022

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavby boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100,- € zaplatený 03.10.2023 v pokladni obce Svinia evidovaným pod číslo P 0145303. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli obci Svinia a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obci Svinia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Svinia – stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Miroslav Nawrat**  
Starosta obce

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Súbor rodinných domov – IBV Svinia“, bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle obce Svinia

dňa ..... 11. 3. 2024 .....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Súbor rodinných domov – IBV Svinia“, bola zvesená z úradnej tabuli a webového sídla obce Svinia

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Splnopomocnený zástupca za stavebníka: ProEngi s.r.o. Bratislavská 2, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Projektant stavby: Ing. Vladimír Zvada, Pod Vinicami 9, 080 01 Prešov
11. Obec Svinia – stavebný úrad – pre spis