

N á v r h

Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Svinia, IČO: 00327760, so sídlom Hlavná 97/10, 082 32 Svinia, zastúpená starostom obce

Miroslavom Nawratom, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 14/11/2023 zo dňa 14.12.2023 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov týmto oznamuje „zámer“ predaja nehnuteľného majetku obce Svinia ako prípad osobitného zreteľa :

Predmet predaja:

- časť pozemku parc. KN-C č. 563/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², vedený na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor Prešov, LV č. 463, vo výlučnom vlastníctve obce Svinia

Pre kupujúceho : Mgr. Igor Macejko, bytom Šarišská 30, 082 32 Svinia

Účel predaja: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je pre obec inak neupotrebitelný

Kúpna cena : 796,22 EUR (82,00 m² * 9,71 EUR/m²)

Kúpna cena určená znaleckým posudkom zo dňa 29.1.2024 – znalec v odbore Ing. Václav Míhok, 082 12 Lada 11, okr. Prešov

Odôvodnenie osobitného zreteľa: v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 7 ods. 2d,g)

- ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce
- ak prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí
- pozemok je inak pre obec neupotrebitelný

Svinia, 12.2.2024

Miroslav Nawrat

starosta obce

