

Obec Svinia

Hlavná 87/10

PSČ 082 32

Číslo: SÚ-S/13548/141314/2023-Čj

V Prešove dňa: 02.10.2023

Rozhodnutie

Oznámenie

rozhodnutia verejnou vyhláškou podľa §42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ:	ANOVIA s.r.o., Drienica súp. č. 20, 083 01 Drienica, ako splnomocnený zástupca za navrhovateľa, ktorá ďalej splnomocnila spoločnosť ProEngi s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov
--------------	--

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal dňa 25.07.2023 a dňa 01.06.2023 doplnil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„IBV Svinia na ul. Šarišská v lokalite Močiar 2“
v katastrálnom území	Svinia
na pozemku parc. čísla	KN-C 565/97, 565/99, 565/100, 565/101, 565/102, 565/103, 565/104, 565/105, 565/164, 565/165, 565/166, 565/167, 565/168, 565/169, 565/170, 565/171, 565/172, 565/173, 565/178, 565/185, KN-E 222/30, 493

Pozemky parc. č. **KN-C 565/97, 565/99, 565/100, 565/101, 565/102, 565/103, 565/104, 565/105, 565/164, 565/165, 565/166, 565/167, 565/168, 565/169, 565/170, 565/171, 565/172, 565/173, 565/178, 565/185**, katastrálne územie **Svinia** sú vo vlastníctve navrhovateľa a vlastníkov stavebných pozemkov.

Pozemok parc. č. **KN-E 493**, katastrálne územie **Svinia** je vo vlastníctva SPF Bratislava – LV č. 751.

Pozemok parc. č. **KN-E 222/30**, katastrálne územie **Svinia** je vo vlastníctva obec Svinia – LV č. 463.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnene

jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že ma k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len „stavebný zákon“).

Obec Svinia, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„IBV Svinia na ul. Šarišská v lokalite Močiar 2“

Líniová inžinierska stavba: „IBV Svinia na ul. Šarišská v lokalite Močiar 2“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 565/97, 565/99, 565/100, 565/101, 565/102, 565/103, 565/104, 565/105, 565/164, 565/165, 565/166, 565/167, 565/168, 565/169, 565/170, 565/171, 565/172, 565/173, 565/178, 565/185, KN-E 222/30, 493, katastrálne územie Svinia, ako je zakreslene v koordinačnej situácii stavby.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná líniová inžinierska stavba je umiestnená v súlade s platnou ÚPN obce Svinia.
2. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:
 - SO 01 – Účelová komunikácia**
 - SO 02.1 – Verejný vodovod**
 - SO 02.2 – Vodovodné prípojky**
 - SO 03 – Splašková kanalizácia**
 - SO 04 – Silnoprúdové elektrické rozvody**
3. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
4. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopat' ručne.

5. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknute výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v (zemi a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby).
6. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
7. Prípadne škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
8. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stavebného zákona a v súlade s §22 vyhlášky MZP SR 532/2002 Z. z.
9. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MZP SR 532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
10. **Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov - stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.**
11. **Navrhovateľ je povinný požiadať obec Svinia- stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.**
12. **Navrhovateľ je povinný spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia, resp. v priebehu stavebného konania doložiť na stavebný úrad odborne stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorá posúdila projektovú dokumentáciu stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

V rámci územného konania zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR c. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 25.7.2023 a doplnil dňa 01.06.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „IBV Svinia na ul. Šarišská v lokalite Močiar 2“ na pozemkoch parc. č. KN-C 565/97, 565/99, 565/100, 565/101, 565/102, 565/103, 565/104, 565/105, 565/164, 565/165, 565/166, 565/167, 565/168, 565/169, 565/170, 565/171, 565/172, 565/173, 565/178, 565/185, KN-E 222/30, 493, katastrálne územie Svinia.

Obec Svinia - stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4) stavebného zákona dňa 15.08.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organom statnej správy verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania).

Svoje stanovisko k navrhovanej stavbe písomne oznámili:

- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove,**
- **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov**
- **VSD, a.s.,**
- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,**
- **VVS, a.s.,**
- **SPP- distribúcia, a.s., Bratislava,**
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,**

Ich záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia nie sú záporné ani protichodné

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona toto rozhodnutie ma odkladný účinok.

V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územne rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Svinia a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Svinia, správnom organe, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Miroslav Nawrat
starosta obce

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: „IBV Svinia na ul. Šarišská v lokalite Močiar 2“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Svinia a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Svinia

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú inžiniersku stavbu: „IBV Svinia na ul. Šarišská v lokalite Močiar 2“, bola zvesená z úradnej tabule obce Svina a z elektronickej úradnej tabule obce Svina

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

1. Navrhovateľ: ProEngi s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia - pre spis

Mesta Prešov - spoločný obecný úrad