

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

☎051/77 220 71, 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

S V I N I A

Územný plán obce

ČISTOPIS

jún 2017

Zákazka:	Územný plán obce Svinia
Obstarávateľ:	Obec Svinia
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Vladimír Ligus, AA SKA
Grafické práce:	Jana Kačmariková

Obsah:

A, TEXTOVÁ ČASŤ

.....

I.	Základné údaje	
a)	Hlavné ciele riešenia	
b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
c)	Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu	4
II.	Riešenie územného plánu	
1)	Vymedzenie riešeného územia	
2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	5
3)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
4)	Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia	12
5)	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	13
6)	Funkčné využitie územia	14
7)	Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	20
7.1)	Obyvateľstvo a bytový fond	20
7.2)	Občianska vybavenosť	23
7.3)	Výroba a sklady	24
7.4)	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	25
8)	Vymedzenie zastavaného územia obce	25
9)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	25
10)	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	26
11)	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	26

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia	27
12.1) Doprava a dopravné zariadenia	27
12.2) Vodné hospodárstvo	30
12.3) Zásobovanie elektrickou energiou	34
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia	36
12.5) Zásobovanie plynom	37
12.6) Zásobovanie teplom	38
12.7) Zariadenia civilnej ochrany	38
13) Konceptia starostlivosti o životné prostredie	39
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt	40
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	41 35
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	41
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	42
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	42
19) Návrh záväznej časti	42

B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

.....	
1. Širšie vzťahy	1:25 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1:5 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie obce	1:2 000
4. Návrh dopravy	1:2 000
5. Návrh vodného hospodárstva	1:2 000
6. Návrh energetiky	1:2 000
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny	1:2 000
8. Schéma záväzných častí (súčasť záväznej časti)	

A, TEXTOVÁ ČASŤ

I. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Svinia obstaral Obecný úrad Svinia ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel.

Hlavným dôvodom obstarania nového územného plánu je vypracovať aktuálny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, § 2, § 8, §11, §17 a §18 stavebného zákona, potrebami obce a platným Územným plánom VÚC Prešovský kraj. Územný plán je spracovaný k návrhovému roku 2040.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Svinia mala územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2006, podľa ktorej bolo možné doteraz riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Územný plán bol spracovaný pre návrhové obdobie roku 2020. V tomto územnom pláne stanovené zámery rozvoja obce sa v niektorých smeroch naplnili, v niektorých lokalitách sa ale výstavbu rozvinúť nepodarilo. Nenaplnila sa predstava o tempe rozvoja obce, kedy skutočný rast počtu obyvateľov je vyšší ako bol v územnom pláne predpokladaný. Obec v minulosti nemala komplexne vybudovanú technickú infraštruktúru a dlhodobo trpela vysokou intenzitou dopravy na ceste I. triedy č.18, prechádzajúcou okrajom sídla, čo znižovalo jej atraktivitu pre bývanie. V súčasnosti neexistujú legislatívne obmedzenia rozvoja, dokončením kanalizácie bude skompletizovaná technická infraštruktúra, výstavbou diaľnice D1 sa odstráni aj hlavný negatívny faktor pre bývanie v obci. Úspešný postup výstavby rodinných domov v lokalite Vinica východne od hospodárskeho dvora potvrdzuje rastúci záujem o výstavbu v obci, ktorá je súčasťou suburbánneho pásma mesta Prešov. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka koordinovaného rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom a v celom jeho katastri v zmenených podmienkach, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený nový územný plán v súlade so súčasnými možnosťami a zámermi jej rozvoja.

c) Súlad riešenia územia so zadaním

Územný plán je v súlade s §11 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel spracovaný ako územný plán obce. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2015 bolo spracované Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8 zo dňa 17.2.2016. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadaním. Konečný návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu, ktoré sa uskutočnilo v októbri r.2016.

II. Riešenie územného plánu

1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Svinia** okr. Prešov :

<u>Názov k.ú.</u>	<u>kód obce</u>	<u>číslo k.ú.</u>	<u>výmera k.ú.</u>
Svinia	525171	859851	1473 ha

Samotné riešenie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese č.2 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami" v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah riešeného zastavaného územia je 115 ha.

2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Z riešenia Územného plánu Veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z. a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN PSK č. 4/2004 zo dňa 26. júna 2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja, účinného od 6.12.2009, vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Svinia nasledovné požiadavky:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,

1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,

1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského eurorégióu,

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej

štruktúry:

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom eurorégióne,

1.3.5 formovať osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni
- 2.16.3.1 cestné koridory najmä:
 - hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Spišská Stará Ves – Spišská Belá – Kežmarok – (Poprad – Vernár) – Levoča
 - (Prešov) – hranica Košického kraja

- 2.16.1.2 cestné prepojenie západo–východné z južnej časti Slovenska, zachytávajúce diagonálne prepojenie naprieč Európou (od juhozápadnej Európy po severovýchodnú Európu) :
- hranica Žilinského kraja – Prešov – hranica Košického kraja,
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
- Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Uľfa – hranica s Ukrajinou,

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
- 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
- 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
- 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM
- 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),
- 5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a (TEM 4) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- 5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a krížovatiek diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
- 5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.1 ceste I/18

5.3.1.2 v súbehu s trasou D1 v úseku Janovce - Spišský Štvrtok, Spišský Hrhov - Nemešany - Spišské Podhradie /nová trasa / - Behárovce a Fričovce – Prešov západ,

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.3.13 z Prešovského skupinového vodovodu,

b) odbočením pri Veľkom Šariši na trase Medzany-Malý Šariš-Župčany-Svinia-Kojatice v rámci programu „Čistá Torysa“

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrázde a poldre /.

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,

6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie

dažd'ovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.

7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),

7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,

7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch

7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku

7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

8.3.3 zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

8.3.6 zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- 8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

- 1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové križenia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače,
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov - Košice,
- 1.2.4 cesta I/18
- a) v celej pôvodnej trase v úseku hranica kraja - Prešov s možnosťou úprav prejazdných úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, v úseku Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu, a v prejazdnom úseku mestami Prešov a Poprad pre zriadenie IDS, v meste Prešov (Levočská ul.) rozšírenie mosta cez Torysu na štvorpruh
- b) v súbehu s trasou D1 v úseku Janovce – Spišský Štvrtok, Spišský Hrhov – Nemešany – Spišské Podhradie – Behárovce, Fričovce – Prešov – západ

2 V oblasti vodného hospodárstva

- stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a* zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obec Svinia je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 1765 podľa sčítania r.2011. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období patrí ku rastúcim sídlam, pričom v posledných rokoch sa rast počtu obyvateľov zrýchľuje. Tento fakt je ovplyvnený polohou a funkciou sídla v území a demografickou skladbou obyvateľov, kde takmer 60 % tvoria Rómovia. Demografická skladba je progresívna v dôsledku vysokého prirodzeného prírastku, ale obec rastie aj prisťahovalectvom spojeným s výstavbou nových domov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva existujúca vybavenosť obce, dobrá dopravná dostupnosť krajského sídla Prešov a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým vysokým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj migráciou do sídla.

4) ŠIRŠIE VZŤAHY A ROZVOJ ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Obec Svinia sa nachádza v okrese Prešov v Prešovskom kraji, 8 km západne od krajského mesta Prešov. Obec leží priamo na hlavnej urbanizačnej osi Slovenskej republiky Bratislava – Žilina – Prešov – Košice. Leží v rurálnej krajine Šarišskej vrchoviny na okraji urbanizačného priestoru Prešova, ktorý je jadrovým sídlom Šarišskej sídelnej aglomerácie, súčasťou východoslovenského metropolitného regiónu. Obcou prechádza historická cesta spájajúca Šariš so Spišom, ktorá je časťou cesty I. triedy č.18, a diaľnica D1, ktoré sú súčasťou medzinárodnej cesty E 50 a európskeho multimodálneho dopravného koridoru č. V.a (TEM 4). Vďaka svojej polohe v území je atraktívna pre bývanie aj ekonomické aktivity. Obec plní v území najmä funkciu obytnú, je to prevažne obytné vidiecke sídlo v širšom zázemí krajského mesta. Doplnková výrobná a obslužná funkcia sa viažu na pôdohospodárstvo a výrobné služby. Základným prvkom potenciálneho rozvoja cestovného ruchu môžu byť zachované pamiatkové objekty.

Zájmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. V rámci záujmového územia obce Svinia je potrebné riešiť vzájomné súvislosti s funkčným využitím plôch a riešením technického vybavenia územia v katastrálnych územiach susediacich obcí Župčany, Lažany, Chminianska Nová Ves, Kojatice, Chmiňany a Medzany v okrese Prešov a Ostrovany, Jarovnice a Daletice v okrese Sabinov. Je potrebné koordinovať územný rozvoj uvedených obcí a výstavbu spoločnej časti infraštruktúry územia, najmä vodohospodárskych sietí. Vo vzájomných súvislostiach rozvoja susedných katastrov je možné riešiť možnosť rozvoja rekreácie ako novej rozvojovej funkcie obce a celého prímestského regiónu mesta Prešov.

Mesto Prešov poskytuje pre obyvateľov obce Svinia vyššiu občiansku vybavenosť, pracovné príležitosti, dopravné služby, čiastočne aj možnosť odbytu výrobkov a služieb. Obec Svinia čiastočne plní obslužnú funkciu voči Župčanom, lebo ako v pôvodne strediskovej obci

sú v nej viaceré zariadenia základnej občianskej vybavenosti, ktoré môžu slúžiť aj obyvateľom Župčian / napr. škola, zdravotné stredisko, pošta/. Medzi obcami existujú aj výrobné vzťahy. Vo Svinej je sídlo poľnohospodárskeho podniku, ktorý veľkovýrobným spôsobom hospodári aj v katastri Župčian. Väčšina obyvateľov Župčian však využíva chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a pracovné príležitosti v meste Prešov.

Katastrom obce vedú viaceré vyššie rady technickej infraštruktúry - cesta medzinárodného významu, diaľnica, vysokotlakový plynovod a kmeňové el. vedenie vysokého napätia. Vybudovaná je aj časť skupinového vodovodu zásobujúca obce v hornej časti povodia Svinky pitnou vodou zo zdrojov Prešovského skupinového vodovodu.

Rozvoj celého záujmového územia má úzky súvis s rozvojom jadrového mesta Prešov a celého jeho urbanizačného priestoru, v ktorom obec Svinia a jeho záujmové územie leží. Všetky obce v tomto území sa budú rozvíjať ako prímestské obytné zóny s doplnkovými výrobnými, obslužnými a rekreačnými funkciami pre vlastných obyvateľov i obyvateľov Prešova. Rozvoj mesta Prešov a formovanie kooperačných vzťahov s ním a okolitými obcami majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulujúci význam. Kooperácia obcí v tejto oblasti sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Postupne sa dobuduje skupinová vodovodná sústava, ktorá má zabezpečiť zásobovanie obcí v záujmovom území pitnou vodou zo zdrojov Prešovského skupinového vodovodu.

Pre zvýšenie kooperácie s okolitými obcami je potrebné posilniť ich vzájomné dopravné prepojenia aj mimo cestu I/18. Obce Svinia a Župčany majú predpoklady na postupné zblížovanie a vytvorenie pásovej sídelnej štruktúry cesty I/18. Tento vývoj je vhodné podporiť aj pri návrhu územného plánu oboch obcí.

Svinia leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Okolité územie je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobnou, severná časť katastra zasahuje do lesného celku Stavenec, ktorý tvorí rekreačné zázemie obce. Aj keď lesy sú poznačené nevhodným spôsobom ťažby, tvoria prírodne a ekologicky významnú lokalitu. Regionálny význam má hydrický biokoridor riečky Svinka, ktorá tečie juhozápadným okrajom katastra.

Obec plní v území funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna. Svinia je miestom bývania občanov pracujúcich prevažne mimo sídlo a prevažne v Prešove. Doplnková výrobná a obslužná funkcia sa bude viazať na poľnohospodársku výrobu, drobné podnikanie, výrobné a nevýrobné služby. Rekreačná funkcia v tomto území je rozvinutá v prímestskej rekreačnej oblasti mesta Prešov Borkút - Kvašná voda - Cemjata, ktorá zasahuje aj do katastrov obcí Župčany a Kojatice.

5) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Obec Svinia je rozvíjajúca sa prímestská obec. Nachádza sa v juhovýchodnej časti svojho katastra a jej rozvoj v tejto časti územia bude súčasťou vytvárania sídelného pásu v línii hlavnej urbanistickej osi Slovenska pozdĺž cesty I/18. V strednej a západnej časti katastra bude naďalej územie poľnohospodárskej výroby, v severnej časti hospodárske lesy.

Zastavané územie má v súčasnosti kompaktný tvar a pomerne vhodné zónovanie. Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce a vytvorenie plošnej rezervy pre rozvoj výrobných a skladových areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jeho centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytnú a výrobnú zónu. Riešenie je založené na rozširovaní zastavaného územia do šírky pozdĺž cesty I. triedy s perspektívou jeho rozvoja najmä východným smerom ku obci Župčany.

Centrum obce tvorí areál občianskej vybavenosti vrátane objektu kaštieľa. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený rozširovaním existujúcich i výstavbou nových

objektov, a to najmä pozdĺž Hlavnej ulice. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude rozšírenie peších plôch, vytvorenie zastávkových ník a sadové úpravy plôch zelene.

Obytné plochy sa budú rozvíjať do šírky novou výstavbou v lokalitách na okrajoch obce. Ucelenejšie lokality pre výstavbu sú Vinica a Nad Močiare na východnom okraji obce, kde je najväčšia disponibilná plocha pre dlhodobjší rozvoj, v lokalite Kruch a v okolí bývalého mlyna na západnom okraji obce a v okolí rómskej osady. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobnoskladové areály. Prvým je pôvodná plocha hospodárskeho dvora JRD Pod vinicou, na druhý je vymedzená plocha medzi cestou I/18 a budúcou diaľnicou východne od odbočky na Kojatice.

Ucelenejší športový areál sa bude rozvíjať medzi cestou I/18 a diaľnicou D1 západne od odbočky na Kojatice, po tok Malej Svinky.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba verejnej kanalizácie a vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Úprava priestoru je navrhovaná v centre obce, výsadba verejnej zelene v obci je navrhovaná prevažne formou alejí pozdĺž miestnych komunikácií a pozdĺž diaľnice. Pre rozvoj nemotoristickej dopravy a rekreácie sú v rámci celého riešeného územia navrhnuté cyklotrasy spájajúce Sviniu so susednými obcami a rekreačnými priestormi v okolí.

6) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE

Územím obce je jej katastrálne územie. Katastrálne územie Svinia má rozlohu 1473 ha. Z toho je 699 ha lesa a 675 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 554 ha ornej. Obec leží v južnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Malej Svinky do Šarišskej vrchoviny. Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vhodne vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia a preto zostane zachované. V severnej časti katastra, ktorá leží v Šarišskej vrchovine s najvyšším bodom vo výške 481 m n.m., sú dva lesné celky na mierne členitom horskom teréne. Sú to intenzívne hospodársky využívané, prevažne listnaté dubovo-hrabové a zmiešané bukovo-jedľovo-hrabové lesy, s iba lokálne významnou rekreačnou funkciou. Rekreačné využitie územia bude zvýšené vyznačením cykloturistických trás po existujúcich lesných cestách.

Južná časť katastra leží v rozširujúcom sa údolí Malej Svinky. Je to poľnohospodárska oráčinová krajina, obrábaná prevažne veľkovýrobným spôsobom. Orná pôda zaberá väčšinu tohto územia, len plochy s väčším sklonom sú využívané ako trvalé trávne porasty - lúky, pasienky. Erózne ryhy, prudšie svahy a niektoré okraje pozemkov zarastajú náletovými krovínami a drevinami. Poľnohospodárske využitie pozemkov sa zachová na všetkých plochách, ktoré nebudú dotknuté rozvojom iných funkcií. Pre ochranu pôdy pred eróziou je potrebné veľké celky pôdy na svahoch rozčleniť obnovenými poľnými cestami alebo deliacimi pásmi s líniovou zeleňou.

Samotná obec sa bude rozvíjať ako kompaktné vidiecke sídlo, pričom v návrhovom období sa bude jeho pôdorys rozširovať zástavbou na okrajoch súčasne zastavaného územia. Hlavný rozvojový smer obce pre dlhodobjší výhľad je smer východný, smer ku obci Župčany a mestu Prešov.

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- **obytné plochy** - územie s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch – zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch,
- **plochy občianskej vybavenosti** – územie s prevládajúcou občianskou vybavenosťou najmä v centre obce (areály Obecného úradu, kostola s cintorínom, kaštieľa, nákupného strediska, materských a základných škôl), navrhovaná plocha vybavenosti pri hospodárskom dvore v lokalite Vinica (obchodné a športové zariadenia) a na severnom okraji obce (základná škola, materská škola, obchodná vybavenosť)
- **výrobno-skladovacie plochy** - existujúca zástavba na ploche bývalého hospodárskeho dvora a navrhované plochy pri ceste I. triedy na južnom okraji obce a pri ceste III. triedy na severnom okraji obce
- **športovo - rekreačné plochy** – areál futbalového ihriska pri ceste I. triedy a maloplošných ihrísk na území obce
- **plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva** - orná pôda, lúky a pasienky, lesy
- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej aj kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Svinia platia záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresovej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3, obsahujúcich komplexný urbanistický návrh, príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltaické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ POLYFUNKČNÉ (ZMIEŠANÉ) PLOCHY

2.1/ Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť a bývanie

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, a bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov

- b) doplnkové funkcie: fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2.2/ Polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby, výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály rastlinnej poľnohospodárskej výroby a skladov, priemyselnej a remeselnej výroby a skladov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: živočíšna výroba, bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky.
- d) Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% . Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

3/ PLOCHY BÝVANIA

3.1/ Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3.2/ Plochy bývania nižšieho štandardu

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných alebo bytových domoch nižšieho štandardu
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /ubytovne/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie,

neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 50%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3.3/ Plochy bytových domov

a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch.

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, fotovoltické elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne štvorpodlažné bytové domy s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí (čistiareň odpadových vôd, vodojemy).

a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch

c) neprípustné funkcie: živočíšna výroba, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.

d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

5/ PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie).

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

6/ PLOCHY ZELENE

6.1/ Súkromná zeleň

- a) hlavné funkcie : rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: fotovoltaické elektrárne s výkonom do 100 kVA na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

6.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie : parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

6.3/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie : nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

6.4/ Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

6.5/ Ovocné sady

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie alebo veľkovýroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreačná
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem úžitkových hospodárskych stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

7/ OSTATNÉ PLOCHY

7.1/ Vodné toky

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

7.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie : poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

7.3/ Lúky a pasienky (trvalé trávne porasty)

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

7.4/ Lesy

- a) hlavné funkcie : hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

Najvýznamnejšou komunikáciou na území obce je diaľnica D1, vedená južne od obce medzi cestou I/18 a obcou Kojatice. Diaľnica je vybudovaná v dostatočnom odstupe od obce, vďaka čomu nie je zastavané územie obce zasiahnuté hlukom z dopravy nad normou stanovenú hladinu. Pre dostatočnú ochranu obce pred hlukom z dopravy aj v budúcnosti je v územnom pláne navrhnutá výsadba izolačného pásu zelene pozdĺž nej zo severnej strany.

V rámci zlepšenia dopravných väzieb a najmä podmienok pre hromadnú verejnú dopravu je navrhnutá premena spevnenej účelovej komunikácie vedúcej zo Župčian na cestu III. triedy. Umožnilo by to priame vedenie autobusových liniek zo Župčian bez nutnosti vracania sa na cestu I/18, čím by sa ich trasa medzi týmito obcami skrátila z 5,2 km na 2,1 km. Pre tento účel je potrebné prevziať a na cestu III. triedy upraviť 1,75 km pôvodne účelovej komunikácie.

Na území obce sú navrhnuté cyklistické trasy spájajúce obec Svinia so susednými obcami a mestom Prešov.

Katastrom vedie vysokotlakový plynovod a kmeňové el. vedenie vysokého napätia. V juhozápadnom cípe katastra je vybudovaná čistiareň odpadových vôd obce Chminianska Nová Ves, areál autocampingu a čerpacej stanice pohonných hmôt. Plocha medzi jestvujúcim kempingom a hranicou k.ú. Chminianska Nová Ves v lokalite pod Šverkami je plánovaná na zámenu častí katastrálnych území medzi obcami Svinia a Chminianska Nová Ves v nasledujúcom období.

Vedenie vysokého napätia č.230, zásobujúce obec el. energiou, vedie západne od obce v blízkosti toku Malej Svinky. Pozdĺž cesty I/18 vedie vzdušné telefónne vedenie do obce.

Pre zásobovanie obce pitnou vodou bol vybudovaný prívodný vodovodný rad z Prešovského skupinového vodovodu a vodojem Pod vinicami. Podľa koncepcie zásobovania vodou v územnom pláne VÚC Prešovský kraj bude odtiaľ prívodný vodovodný rad pokračovať údolím Svinky.

Splaškové vody z obce sú zaústené do samostatnej ČOV pre obec Svinia na juhozápadnom okraji obce. Hlavná kanalizačná stoka obecnej splaškovej kanalizácie môže byť predĺžená pozdĺž Malej Svinky do obce Lažany. Obec je plynofikovaná, zemný plyn je privádzaný vysokotlakovým plynovodom DN 100 Veľký Šariš - Svinia, vedúcim po južnom okraji obce, kde je vybudovaná regulačná stanica plynu.

7) RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Svinia je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 1765 podľa sčítania r.2011. Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období patrí ku rastúcim sídlam, pričom v posledných rokoch sa rast počtu obyvateľov zrýchľuje. Tento fakt je ovplyvnený polohou a funkciou sídla v území a demografickou skladbou obyvateľov, kde takmer 60 % tvoria Rómovia. Demografická skladba je progresívna v dôsledku vysokého prirodzeného prírastku, ale obec rastie aj prisťahovalectvom spojeným s výstavbou nových domov. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým vysokým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj migráciou do sídla.

V obci je dobrá demografická štruktúra obyvateľstva, čoho znakom je vysoký podiel ľudí v predproduktívnom a produktívnom veku. **Podľa sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2011 bola demografická situácia v obci nasledovná:**

Obyvateľstvo podľa veku

Veková skupina (roky)	muži	ženy	spolu
0-4	134	117	251
5-9	134	118	252
10-14	82	95	177
15-19	104	67	171
20-24	70	75	145
25-29	47	62	109
30-34	58	59	117
35-39	48	51	99
40-44	48	38	86
45-49	36	32	68
50-54	45	29	74
55-59	29	25	54
60-64	21	29	50
65-69	8	22	30
70-74	14	14	28
75-79	16	14	30
80-84	2	8	10
85-89	3	8	11
90-94	0	2	2
95-99	0	0	0
100 a viac	0	0	0
Spolu	899	866	1765

Obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity

Trvalo bývajúci obyvatelia spolu	Pracujúci (okrem dôchodcov)	Pracujúci dôchodcovia	na materskej dovolenke	na rodičovskej dovolenke	Nezamestnaní	Študenti SŠ	Študenti VŠ	Osoby v domácnosti	Dôchodcovia	Príjmovcovia kapitálových príjmov	Deti do 16 rokov	iná	Nezistená	Z toho ekonomicky aktívni
1 765	266	14	5	19	375	44	14	62	167	0	711	8	80	660

Obyvateľstvo podľa vierovyznania

	Počet	%
Rímskokatolícka cirkev	1528	86,57
Evanjelická a.v. cirkev	8	0,45
Gréckokatolícka cirkev	8	0,45
Pravoslávna cirkev	6	0,34
Cirkev adventistov siedmeho dňa	1	0,06
Cirkev bratská	4	0,23
Bez vyznania	30	1,7
nezistené	180	10,2
spolu	1765	100

Obyvateľstvo podľa národnosti

	Počet	%
slovenská	1117	63,29
rómska	503	28,5
rusínska	1	0,06
česká	4	0,23
nezistené	140	7,93
spolu	1765	100

Obyvateľstvo podľa vzdelania

	Počet	%
Základné	536	30,37
Učňovské (bez maturity)	137	7,76
Stredné odborné (bez maturity)	111	6,29
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	20	1,13
Úplné stredné odborné (s maturitou)	144	8,16
Úplné stredné všeobecné	19	1,08
Vyššie odborné vzdelanie	5	0,28
Vysokoškolské bakalárske	17	0,96
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	48	2,72
Vysokoškolské doktorandské	3	0,17
Bez školského vzdelania	685	38,81
Nezistené	40	2,27
spolu	1765	100

Obyvateľstvo podľa počítačovej znalosti

aktivita	áno	%	nie	nezistené	spolu
internet	384	21,8	1158	223	1765
Pošta	322	18,2	1205	238	1765
Tabuľky	223	12,6	1289	253	1765
Texty	365	20,7	1171	229	1765

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci schválením plôch na výstavbu v rámci územného plánu a dobudovaním technickej infraštruktúry bude priaznivo vplývať na rast počtu obyvateľov aj migráciou do sídla. Prímestské obce s vybudovanou infraštruktúrou a vhodnými pozemkami sa stávajú cieľom záujemcov o výstavbu rodinných domov zo širšieho okolia aj z jadrového mesta. Na podporu tohto trendu je v obci možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady. Preto pri prognóze vývoja počtu obyvateľov je potrebné počítať aj so sústavným miernym prisťahovalectvom do obce:

rok	2011	2015	2020	2030	2040

počet obyvateľov	1765	2149	2350	2940	3530
prírastok	-	384	201	590	590
- z toho: prirodzený pr.	-		170	540	530
migrácia do obce	-		31	50	60

Návrh územného plánu preto vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	1080	1323	1765	2350	2940	3530

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a potrebe znižovania mimoriadne vysokej obložnosti bytov obci je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	198	229	266	390	590	785
Obložnosť (obyv./byt)	5,45	5,78	6,6	6,0	5,0	4,5

Pri tomto vývoji bude obec stále vysoko nad priemerom okresu (r.2001 bol 4,20 obyvateľa na 1 byt) ale ďaleko priemeru kraja (3,73 v roku 2001), ale najmä bude ešte stále značne zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001).

Na základe tejto prognózy vývoja počtu obyvateľov je stanovená nasledujúca predpokladaná potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba

2011	1765	6,6	266	-	-	-
2020	2350	6,0	390	124	18	66
2030	2940	5,0	590	200	20	159
2040	3530	4,5	785	195	25	168

Spolu				519	63	582

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvisle zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí, developerské aktivity a pod.).

Výstavba rodinných domov sa sústreďuje na nové ulice, ktoré vznikli alebo vzniknú v záhradách existujúcej zástavby a v nových lokalitách výstavby - na juhozápadnej strane obce v lokalite Kruch a v okolí pôvodného mlyna a na nových plochách na juhovýchodnej strane obce ďalším rozvojom lokality Vinica - Nad Močiar. Neskôr sa vytvoria aj nové ulice vedúce cez záhrady pôvodnej zástavby v severnej časti obce na Dudkovej a Jarkovej ulici. V návrhovom období sa bude rozvíjať aj lokalita sociálneho bývania v severozápadnej časti obce v okolí rómskej osady západne od Malej Svinky.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 63 objektov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch.

Predpokladaná je výstavba len samostatne stojacich RD. Len na úzkych pozemkoch a v lokalite sociálneho bývania sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov. Radová zástavba môže vzniknúť aj prestavbou domov na pôvodných úzkych pozemkoch okolo hlavnej ulice.

7.2) Občianska vybavenosť

Obec Svinia je stredne veľké vidiecke sídlo. Keďže je dostatočne veľká a bola strediskovou obcou, je v nej vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce, prevádzky obchodu a služieb sú pomerne rovnomerne rozložené okolo Hlavnej ulice. Osobitné centrum občianskej vybavenosti sa vyvíja v severnej časti obce v blízkosti rómskej osady.

Vzhľadom na rýchly rast počtu obyvateľov je v obci potrebné dopĺňať aj ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené tri základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce, riešenie rozšírenia kapacity školských zariadení a doplnenie rekreačných a športových plôch.

Vybavenostné centrum obce je jasne vymedzené zoskupením objektov obecného úradu, kostola, areálu kaštieľa a nákupného strediska Jednota. Okrem potrebných úprav verejných plôch je v návrhu aj ďalšia výstavba v tomto centre. Tu je priestor pre vytváranie zariadení obchodu (najmä nepotravinárskych predajní), verejného stravovania (hostinec resp. reštaurácia s podávaním jedál aj pre závodné stravovanie) aj malého penziónu (stravovanie + ubytovanie - napr. v bývalom kaštieli). Rozvoj maloobchodných zariadení sa v súčasnosti na vidieku deje najmä vytváraním maloplošných predajní v rámci rodinných domov, preto priestor Hlavnej ulice je navrhnutý ako plocha zmiešanej zástavby občianska vybavenosť a bývanie. Existujúci obecný objekt vedľa nákupného strediska Jednota je vhodný na prestavbu na kultúrno-spoločenské centrum, v ktorom by bol denný stacionár a priestory pre záujmovú činnosť mládeže a dospelých.

Existujúce potravinárske predajne sú vhodne rozmiestnené na území obce. Urbanistické riešenie preto navrhuje len jednu novú potravinársku predajňu na hornom konci obce (mala by uspokojiť potreby obyvateľov novej zástavby v lokalite Močiare) a jednu pri rómskej osade.

Druhou koncepčnou otázkou je budúcnosť školských zariadení v obci. Stále rastúci počet žiakov si vyžaduje ďalšie zvyšovanie kapacity materských aj základných škôl. Stavebne

sa bude rozvíjať školský areál oproti kaštielu dostavbou telocvične, ale vzhľadom na veľkosť pozemku nie je možné zvyšovať jeho kapacitu dlhodobejšie. Nový školský areál sa preto bude rozvíjať na severnom okraji obce, kde je dostatočná územná rezerva na rozšírenie základnej školy. Tu je navrhnutá aj výstavba ďalšej materskej školy. V rámci areálu škôl bude vybudovaná časť chýbajúcich maloplošných ihrísk a malá telocvična, ktorá bude v popoludňajších a večerných hodinách využívaná aj ostatnými vekovými skupinami občanov obce. V rámci areálu občianskej vybavenosti bude vybudovaný aj viacúčelový športový areál pre školskú telesnú výchovu aj rekreačný šport.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je rozdelené do viacerých lokalít tak, aby boli v dochádzkovej vzdialenosti v rámci jednotlivých častí obce. V samotnej obci je navrhnutá výstavba maloplošných ihrísk pre mládež a neorganizovanú telovýchovu. Futbalový areál pre miestny futbalový klub je medzi cestou I/18 a trasou diaľnice. V tomto areáli je potrebné dobudovať objekt tribúny.

Niektoré zariadenia výrobných služieb, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si vytvoria nové areály v navrhovaných výrobných areáloch v obci. V týchto areáloch by mali byť umiestnené aj služby motoristom - autoservis, pneuservis, prípadne autoumyváreň.

Vzhľadom na rýchlo rastúci počet obyvateľov bolo potrebné vytipovať plochu pre nový cintorín s dostatočnou rezervou pre dlhšie časové obdobie. Vhodná lokalita je severozápadne od obce na pravom brehu Malej Svinky, vo svahu mimo jej záplavové územie.

7.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím sú navrhované tri zóny - na ploche bývalého hospodárskeho dvora JRD, na juhovýchodnom okraji obce, medzi cestou I/18 a diaľnicou, a na severnom okraji obce.

Bývalý hospodársky dvor JRD prestal slúžiť pôvodnému účelu, v rámci reštitúcie a privatizácie bol rozdelený na menšie pozemky. Niektoré pôvodné stavby boli využité na výrobné prevádzky nepoľnohospodárskeho charakteru. Južný okraj pôvodného areálu je vzhľadom na blízkosť rozvíjajúcej sa zóny bývania plocha vhodná na dostavbu zariadení občianskej vybavenosti, najmä služieb. Zostávajúca časť areálu nie je plocha vhodná na prevádzky hlučné a náročné na dopravu, ani na poľnohospodárske prevádzky, najmä živočíšnu výrobu. Návrh územného plánu počíta s premenou tejto plochy na polyfunkčnú zónu, kde na časti plochy budú prevádzky nezávadnej výroby. Jej západným okrajom vedie komunikácia obsluhujúca zariadenia v zóne a napájajúca novú obytnú zónu na priľahlých pozemkoch.

Druhé územie pre výrobu a skladovanie je navrhnuté na ploche medzi cestou medzi cestou I/18 a diaľnicou D1 juhovýchodne od obce v lokalite Močiar. V tejto ploche nie sú obmedzenia na charakter prevádzky, okrem prevádzok znečisťujúcich životné prostredie.

Tretia výrobná plocha je navrhnutá na severnom okraji obce, medzi cestou III. triedy a Malou Svinkou v lokalite Roveň. V tomto území je vhodné umiestniť prevádzky, ktoré by mohli využiť nízko kvalifikovanú pracovnú silu z miestnej rómskej osady.

Do týchto výrobných zón sa výhľadovo presťahujú aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov v obci, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú väčší areál potrebovať. V obytnej zóne budú zavedené regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

7.4) Rekreácia a cestovný ruch

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu sú v obci veľmi slabo zastúpené a nevyužívajú potenciál obce a okolitého územia.

Hlavnou atraktivitou pre cestovný ruch je miestna kúria, v ktorej bolo poľnohospodárske múzeum, a miestny kostol s renesančnou vežou. Tieto atraktivity sú však pomerne málo navštevované. Jednou z príčin je aj slabá informovanosť a ich propagácia, ani na odbočke z cesty I/18 ani v samotnej obci nie je žiadny pútač, informačná alebo propagačná tabuľa upozorňujúca na ich prítomnosť v obci. Druhou príčinou je to, že objekt kúrie po zrušení múzea je nevyužitý, nie je v ňom žiadna verejnosti prístupná prevádzka. V územnom pláne sa počíta s jeho využitím na reštauračné zariadenie, prípadne penzión aj s ubytovaním, čím by mohol slúžiť aj pre rozvoj cestovného ruchu. V obci je navrhnuté vytvorenie aj ďalšieho hostinca alebo penziónu, a to využitím niektorého z objektov v centre obce.

V juhozápadnom cípe katastra sa nachádza areál autocampingu, ktorý má vzhľadom na nízky štandard vybavenia len lokálny význam. Prestavba na vyšší štandard je možná po dobudovaní plnohodnotnej diaľničnej križovatky Chminianska Nová Ves.

Vyznačenie rekreačných cyklistických trás je navrhované najmä vo východnej, zalesnenej časti katastra, po existujúcich spevnených poľných a lesných cestách. Dopravnú funkciu má cyklotrasa vedúca z obce Župčany do centra obce s pokračovaním do Kojatic, ktorá má byť súčasťou vonkajšieho cyklistického okruhu okolo mesta Prešov.

8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990. Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 a č.3. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie k 1.1.1990. Zastavané územie obce je rozšírené o všetky lokality zrealizovanej aj navrhovanej bytovej výstavby v lokalitách Vinica, Nad Močiar, Kruch, Pri mlyne, na Jarkovej a Dudkovej ulici, ako aj o plochu existujúcej rómskej osady a jej rozšírenia. Do zastavaného územia sú zahrnuté aj plochy pre výrobu a skladovanie na južnom aj severnom okraji obce rovnako ako športové plochy v týchto lokalitách. Hranica nového zastavaného územia obce je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu poskytnutého Obecným úradom. Novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 115 ha. Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže Obecný úrad spracovať potrebný návrh na vydanie rozhodnutia Katastrálneho úradu o určení zastavaného územia obce.

9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom katastrálnom území obce Svinia sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu 20 m od osi
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi komunikácie
- ochranné pásmo trasy diaľnice D1 do vzdialenosti 100 m od krajného jazdného pruhu
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov.

Časť kat. územia obce Svinia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Sabinov – Ražňany určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 0887/65-20 zo dňa 08.06.1965.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary, v prípade vodohospodársky významného toku Svinka na juhozápadnom okraji katastra 10 m.

Inundačné územia vodných tokov v katastri obce stanovené nie sú, v grafickej časti vyznačené záplavové územie Malej Svinky vychádza z poznatkov o rozsahu známych povodní.

V k.ú. Svinia sú evidované archeologické lokality historického jadra obce, stredovekej osady v lokalite Sabultov a sídliska z mladšej doby kamennej v lokalite Stredné hony. Pamiatkovo chránený kostol a kaštieľ nemajú vymedzené ochranné pásma.

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v šírke 50 m je vymedzené okolo miestneho cintorína. PHO čistiarnie odpadových vôd Svinia na juhozápadnom okraji obce je 20 m, PHO ČOV Chminianska Nová Ves pri autocampingu je 50 m. Vymedzené PHO z hluku z dopravy na ceste I/18 sa výrazne zmenšilo po vybudovaní úseku diaľnice D1 v katastri obce, hlukové pásmo diaľnice je od obce vzdialené viac ako pri ceste I. triedy.

Celé riešené územie je v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény rodinných domov. Pasportizáciu úkrytov zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená požiarna zbrojnica a dobrovoľný požiarny zbor. Najbližší verejný požiarny útvar je v blízkom meste Prešov.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu v bezprostrednom okolí obce a rozsah povodia Malej Svinky je obec postihovaná záplavami príválových vôd. Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia. Tok Malej Svinky nie je upravený okrem malého úseku nad mostom do rímskej osady, ktorého úprava je však len čiastočná. Keďže tok Malej Svinky prechádza prevažne nezastavaným územím, voľnou krajinou, technické úpravy koryta musia mať krajinársky charakter. Upravený tok musí mať úzke dno a široké bermy doplnené obnovenými brehovými porastmi, žiaduce sú úpravy umožňujúce rekreačné využitie vodného toku (kúpanie, plavbu malých športových plavidiel). Ochranné pásmo Malej Svinky, v ktorom nesmie byť vybudovaná žiadna budova ani oplotenie pozemkov, je 5 m na obe strany od okraja koryta toku. Vo vyznačenom záplavovom území sa smie stavať až po vybudovaní príslušnej úpravy toku, ktorá odstráni nebezpečenstvo záplav, alebo za splnenia podmienky, že navrhovaná stavba bude riešená s prvkami protipovodňovej ochrany, zabezpečujúcimi ochranu majetku a zdravia obyvateľov. Aj ostatné miestne toky je potrebné upraviť na prietok storočnej vody. Na malých vodných tokoch mimo zastavané územie obce je vhodné budovať prehrádzky, malé poldre alebo vodné nádrže, zachytávajúce príválové vody.

11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Krajinnoekologický plán pre celé katastrálne územie vymedzuje zásady ochrany prírody a tvorby krajiny v katastrálnom území obce. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability lokálneho až regionálneho významu.

V katastri obce sa nenachádzajú osobitne chránené územia alebo objekty prírody ani územia sústavy NATURA 2000. Riešené územie je v 1. (základnom) stupni ochrany. Zalesnené časti katastra tvoria hospodárske lesy. Ich najstaršie porasty možno považovať za lokálne biocentrá. Východným okrajom katastrálneho územia prechádza regionálny terestrický biokoridor. Lokálnymi biokoridormi sú pásy náletovej zelene najmä v erózných ryhách a na pôvodných pasienkoch. Regionálny význam má hydrický biokoridor Svinky, tečúcej juhozápadným okrajom katastra. Hydrický biokoridor jej prítoku Malá Svinka má lokálny

význam. Plochy týchto prvkov ÚSES sú vyznačené vo výkresovej časti vo výkrese rozvoja katastrálneho územia.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu.

Na jednotlivých uliciach bude verejná zeleň zastúpená jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií a nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinou zeleňou. Vytvorí sa tým kostra systému zelene, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v zastavanom území.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu ruderálnych druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín pôvodných druhov a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1) Doprava a dopravné zariadenia

Obec Svinia je dopravne prístupná z cesty I. triedy č.18 Žilina - Poprad - Prešov - Michalovce, ktorá vedie po južnom okraji obce. Tu z nej odbočuje cesta III. triedy č.3428 Svinia - Jarovnice, ktorá tvorí hlavnú dopravnú a urbanistickú os obce. Na túto cestu sa na juhovýchodnom okraji obce napája spevnená účelová komunikácia, vedúca do susednej obce Župčany. Cesta III/3428 sa v Jarovniciach napája na cestu III. triedy Bertotovce - Sabinov. V mieste križovatky ciest I/18 a III/3428 sa na cestu I. triedy napája aj cesta III/3427 vedúca do obce Kojatice.

Najvýznamnejšou dopravnou komunikáciou v riešenom území je diaľnica D1, vedúca paralelne s cestou I/18 južne od nej. Je zahrnutá do siete európskych medzinárodných ciest s označením E50. Vedie vo vzdialenosti min.150 m od zastavaného územia obce, čo znižuje nepriaznivé účinky na zastavané územie obce. Najbližšia diaľničná križovatka sa nachádza na juhozápadnom okraji katastra, je však potrebné dobudovať ju na plný rozsah, aby bola plnohodnotnou križovatkou s vypojením všetkých smerov.

Cesta I/18 aj diaľnica D1 sú súčasťou intermodálneho dopravného koridoru Európskej únie č. Va Rýn - Dunaj, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Network, tzv. Transeurópska dopravná sieť) a hlavného dopravného koridoru Slovenskej republiky.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v zastavanom území obce budú naďalej cesta I/18, tvoriaca obchvat obce, a na ňu nadväzujúca cesta III/3428, ktorá je hlavnou zbernou komunikáciou. Prieťah cesty III. triedy cez obec treba šírkovy zjednotiť na kategóriu MZ 9/60 a vybudovať chýbajúce úseky aspoň jednostranného chodníka. Pre zlepšenie dopravných väzieb a najmä skrátenie trasy hromadnej autobusovej dopravy je navrhnuté zaradiť do siete krajských ciest aj terajšiu spevnenú účelovú komunikáciu Župčany - Svinia, upravenú na kategóriu C 7,5/60.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu MO 8/50.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené, budú premenené na ukludnené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy. Úzke komunikácie bez možnosti rozšírenia budú zmenené na jednosmerné ulice. Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je navrhnuté osadenie dopravných značiek určujúcich prednosť v jazde.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce a pri futbalovom ihrisku. Celkove je v obci navrhnutých vyše 150 parkovacích miest.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Pravidelnú hromadnú verejnú dopravu osôb z obce zabezpečuje v súčasnosti podnik SAD v Prešove po cestách I. a III. triedy.

Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník pre tri zastávky na prieťahu cesty III. triedy. Počíta sa aj s vytvorením novej autobusovej zastávky pri bývalom hospodárskom dvore po vybudovaní novej príjazdovej komunikácie z cesty I/18.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych komunikácií sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, ktorá má vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy. Rekreačné cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce po spevnených verejných a účelových komunikáciách najmä v severovýchodnej časti katastra v lesnom celku Makovisko s nadväznosťou na kataster obce Župčany. Obec je potrebné spojiť značkovanou cyklistickou trasou s mestom Prešov mimo cestu I/18 - cez Župčany a Malý Šariš) - a s obcou Kojatice po ceste III. triedy. Na tento účel je potrebné príslušné komunikácie upraviť na kategóriu minimálne C7,5/70 so spevnenou krajinou šírky minimálne 1 m.

Samostatná rekreačná trasa bude vybudovaná pozdĺž Malej Svinky do Kojatic, odkiaľ je možné prepojenie do rekreačnej oblasti Cemjata v katastri mesta Prešov. Táto trasa sa napojí na trasu vedúcu pozdĺž riečky Svinka do Chminianskej Novej Vsi.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske komunikácie nadväzujú na štátne cesty a miestne komunikácie. Najvýznamnejšiu z nich, vedúcu do susednej obce Župčany, navrhujeme prestavať a preradiť do siete ciest III. triedy.

LETECKÁ DOPRAVA

Severná časť katastrálneho územia sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska Sabinov - Ražňany. Je to malé, športové letisko. Letisko má trávnatú

pristávaciu dráhu, vhodnú pre malé športové, účelové (poľnohospodárske) a malé dopravné lietadlá (ultralight), a na tento účel zabezpečuje jeho prevádzku miestny aeroklub.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. v ochranných pásmach Letiska Sabinov - Ražňany je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 360 m n.m. Bpv
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 405,27 - 420,00 m n.m.Bpv.
- prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360 - 415 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. V území, ktoré tvorí leteckú prekážku, je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu SR.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

HLUKOVÉ PÁSMA

Riešenie problému hluku z dopravy bolo vyriešené výstavbou diaľnice, vedenej v dostatočnej vzdialenosti od obce, doplnené návrhom vysadenia pásov izolačnej zelene pozdĺž diaľnice D1 a cesty I/18 v dotyku so zastavaným územím obce. Pri výstavbe rodinných domov v lokalite Nad Močiare v blízkosti cesty I. triedy je potrebné zaviazat' jednotlivých investorov (stavebníkov) vybudovať opatrenia na zníženie negatívnych účinkov dopravy (napr. plné oplotenia min. výšky 180 cm nad terénom) na vlastné náklady. Voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy budú v čase realizácie výstavby známe.

OCHRANNÉ PÁSMA

V súlade s cestným zákonom sú v riešenom území vymedzené tieto cestné ochranné pásma:

- ochranné pásmo ciest III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo diaľnice v šírke 100 m od krajného jazdného pruhu.

Pri realizácii verejnoprospešných stavieb na cestách I. a III. triedy a v ich blízkosti je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie stanovísk.

12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

12.2.1.1 Súčasný stav

Obec Svinia je zásobovaná pitnou vodou zo zdrojov Prešovského skupinového vodovodu, privádzanou prírodným vodovodným radom od obce Župčany do vodojemu Svinia 2x250 m³, vybudovaného na východnom okraji katastra obce v lokalite Vinica, s kótou max. hladiny 398,37 m n.m. a kótou dna 395,07 m n.m.. V tomto vodojeme je umiestnená aj automatická tlaková stanica, ktorá zásobuje vodou objekty v II. tlakovom pásme v lokalite Vinica. Rozvodné potrubia sú vedené v uličných koridoroch a verejných priestranstvách v obci.

12.2.1.2 Návrh technického riešenia vodovodu

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovanej obytnej zóny vychádza z týchto základných predpokladov:

1. potreba pitnej vody
2. možnosť napojenia na vhodný vodný zdroj
3. koncepcnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce Svinia
4. efektívnosť navrhovaného riešenia.

12.2.1.3 Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre obytnú zónu je urobený na základe navrhovaných kapacít obytnej zóny.

V rámci obytnej zóny uvažujeme s počtom obyvateľov 3530 osôb.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Priemerná denná potreba Q_p

Obytné pásmo a technická vybavenosť : 3530 obyv x 160 l.ob⁻¹.d⁻¹ = 564 800 l.d⁻¹ = 6,54 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba Q_m

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 564\,800 \times 1,6 = 903\,680 \text{ l.d}^{-1} = 10,46 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba Q_h

$Q_h = Q_m \cdot k_h = 903\,680 \times 1,8 = 1\,626\,624 \text{ l.d}^{-1} = 18,83 \text{ l.s}^{-1}$

12.2.1.4 Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 10,46 l.s⁻¹**.

Vodné zdroje Prešovského skupinového vodovodu majú dostatočnú kapacitu na krytie potreby vody v obci Svinia.

V rámci koncepcie rozvoja VÚC Prešovského kraja v oblasti vodného hospodárstva je plánované rozšírenie Prešovského skupinového vodovodu (PSV) prírodným vodovodným radom Svinia, Chminianska Nová Ves, Bertotovce, Hermanovce, Jarovnice, Ražňany s druhým prepojením na PSV v Sabinove.

Potreba vody pre obce sa zabezpečí z existujúcich vodných zdrojov PSV.

Akumulácia vody pre záujmové obce sa navrhuje zo samostatných vodojemov.

K jednotlivým obciam sa od navrhovaných vodojemov vybudujú samostatné rozvodné siete.

Efektívnosť navrhovaného technického riešenia predstavuje skutočnosť, že technické riešenie zahŕňa širší územný celok a zabezpečuje možnosť postupného napájania ďalších lokalít na vodovodný systém, využívajúci existujúce vodné zdroje.

12.2.1.5 Konceptnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce

Pri návrhu kapacity stavebných objektov je potrebné počítať s využívaním vodovodu pre zásobovanie jestvujúcej zástavby obce Svinia a navrhovanej obytnej zástavby, objektov občianskej vybavenosti aj výrobných areálov. Preto je potrebné kapacity vodovodu počítať na spoločný návrhový stav.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková potreba vody: $Q_m = 10,46 \text{ l.s}^{-1} = 903,68 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $Q_m \times 60\% = 903,68 \times 0,6 = 542,2 \text{ m}^3$

Pre návrhový rok 2040 navrhujeme akumuláciu vody v **objeme 2 x 250 a 1 x 150 m³**. Táto akumulácia predstavuje 72% z maximálnej dennej potreby pre obec Svinia, ale z vodojemu Svinia sa počíta aj so zásobovaním II. tlakového pásma vodovodu v obci Župčany. Existujúci vodojem Svinia - Vinica 2 x 250 m³ bude doplnený výstavbou vodojemu Svinia II (Makovisko) pre navrhované II. tlakové pásmo pre novú zástavbu v obci Svinia v lokalite Nad Močiar.

Hygienické zabezpečenie vody

Na zásobovanie pitnou vodou využívame vodu, ktorá je hygienicky zabezpečená v úpravniach vody PSV. Vzhľadom na to, že posledné miesto hygienického zabezpečenia vody je vzdialené od našej záujmovej oblasti, navrhujeme v prípade potreby v jednotlivých vodojemoch dochlórovanie vody chlórnanom sodným, potrebu preukážu prevádzkové skúsenosti.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- **zásobné potrubie a potrubie rozvodnej siete** je navrhované na väčší z prietokov:

- **maximálny hodinový prietok Q_h**

- **maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požari $Q_{pož}$**

Tlakové pomery sú navrhnuté v súlade s STN 75 54 01 /min 0,25 MPa a max 0,60 MPa/.

Trasy jednotlivých potrubí navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to po okraji komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z PVC DN 150 mm a DN 100 mm.

Na potrubíach budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky z rúr PE D 32 mm.

Meranie a regulácia

Meranie celkového prietoku vody bude vo vodojemoch.

Jednotliví spotrebiteľia budú merať množstvo odoberanej vody na samostatných vodomeroch.

Zabezpečenie diaľkového ovládania vodovodu navrhujeme napojiť na vodárenský dispečing

Potreba el. energie

Chod a prevádzka technologického zariadenia vyžaduje zabezpečenie elektrickej energie

pre : - vodojem 2 x 250 m³

P = 6,00 kW

- vodojem 1 x 150 m³

P = 2,00 kW.

12.2.2. Kanalizácia

12.2.2.1 Súčasný stav

Obec Svinia má čiastočne vybudovanú obecnú kanalizáciu. Splaškové vody sú odvádzané na likvidáciu do ČOV Svinia, vybudovanej na juhozápadnom okraji obce. Odpadové vody vyčistené v biologickej ČOV sú vyústené do recipientu Malá Svinka.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu celý systém kanalizácie je gravitačný. Kanalizáciu je potrebné dobudovať v časti samotnej obce a v rómskej osade.

Trasa stokovej siete v obci je vedená verejnými priestranstvami predovšetkým v komunikáciách.

12.2.2.2 Navrhované kapacity kanalizácie

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 736701 pre návrh k roku 2040.

Priemerná denná potreba $Q_p = 564\,800 \text{ l.d}^{-1} = 6,54 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba $Q_m = Q_p \cdot k_d = 564\,800 \times 2,0 = 1\,129\,600 \text{ l.d}^{-1} = 13,07 \text{ l.s}^{-1}$

12.2.2.3 Výpočet prietoku splaškových vôd

Maximálny hodinový prietok

$$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 7,34 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 15,78 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok

$$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 6,54 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 3,92 \text{ l.s}^{-1}$$

12.2.2.4 Návrh koncepcie technického riešenia

Splašková kanalizácia bude v obci vybudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach zastavaného územia obce. Kanalizácia bude gravitačná.

12.2.2.5 Potrubia stokovej siete

Potrubia splaškovej kanalizačnej siete navrhujeme v zmysle STN 736701 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd $\max Q_{sh}$.

Stoková sieť sa vybuduje z rúr PVC DN 300 mm.

Trasa potrubí stokovej siete je vedená verejným priestranstvom obce a je navrhnutá tak, aby bolo možné na ňu napojiť všetkých producentov splaškových vôd cez čo najkratšie domové prípojky. Domové prípojky sa vybudujú z rúr PVC DN 150 mm.

12.2.2.6 Čistiareň odpadových vôd

Čistenie splaškových vôd z domácností, technickej a občianskej vybavenosti obce bude v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Svinia. V prípade naplnenia jej kapacity je pri nej dostatočný priestor pre jej rozšírenie (2. stavba). Recipientom vyčistených vôd je tok Malá Svinka.

Na juhozápadnom okraji katastra obce je umiestnená čistiareň odpadových vôd pre obec Chminianska Nová Ves. Do tejto ČOV sú zaústené odpadové vody z blízkeho autocampingu. Recipientom vyčistených vôd je tok Svinka.

12.2.3 Odtokové pomery

Obec Svinia z hydrologického hľadiska spadá do základného povodia Svinka a jej prítoku Malá Svinka, ktoré sú v správe SVP, š.p., OZ Košice - povodia Bodrogu a Bodvy.

Vodný tok Svinka tečie po juhozápadnom okraji katastra obce, blízko areálu autocampingu a ČOV Chminianska Nová Ves. V dotknutom úseku má prirodzený, technicky neupravený tok, koryto nemá kapacitu na prítok Q_{100} - storočnej veľkej vody.

Vodný tok Malá Svinka je neupraveným vodným tokom a v k.ú. obce Svinia nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} - storočnej veľkej vody. Dažďové vody sú zachytávané priekopami a rigolmi a odvádzané do Malej Svinky.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu v bezprostrednom okolí obce a rozsah povodia Malej Svinky je obec postihovaná záplavami privalových vôd. Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami je v územnom pláne navrhnutá úprava toku Malej Svinky. Keďže jej tok prechádza prevažne nezastavaným územím a brehovú porasty sú významným biotopom, nevyhnutné technické úpravy koryta musia mať krajinársky charakter. Upravený tok musí mať úzke dno a široké bermy medzi ochrannými hrádzami doplnené zachovanými a obnovenými prirodzenými brehovými porastmi, žiaduce sú úpravy umožňujúce rekreačné využitie vodného toku (kúpanie, plavbu malých športových plavidiel). Ochranné pásmo Malej Svinky, v ktorom nesmie byť vybudovaná žiadna budova ani oplotenie pozemkov, je 10 m na obe strany od okraja koryta toku. Vo vyznačenom súčasnom záplavovom území sa smie stavať až po vybudovaní príslušnej úpravy toku, ktorá odstráni nebezpečenstvo záplav, alebo za splnenia podmienky, že navrhovaná stavba bude riešená s prvkami protipovodňovej ochrany, zabezpečujúcimi ochranu majetku a zdravia obyvateľov. Pre bezmenný ľavobrežný prítok vodného toku Malá Svinka, pretekajúci zastavaným územím obce, je stanovené ochranné pásmo v šírke 5 m. Aj ostatné miestne toky je potrebné upraviť na prítok storočnej vody. Na malých vodných tokoch mimo zastavané územie obce je vhodné budovať prehrádzky, malé poldre alebo vodné nádrže, zachytávajúce privalové vody. Zásahy do vodných tokov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku je potrebné prerokovať so správcom toku. Na území obce je potrebné rešpektovať a udržiavať jestvujúce stavby a stavebné úpravy určené na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok). Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody je potrebné pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii budov realizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd. Pri výstavbe novo navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo Svinia leží západne od Prešova. Na el. energiu je napojené prostredníctvom 22 kV VN el. vedení prechádzajúcich okolo obce na južnej a západnej strane.

VN prípojky k trafostaniciam sú prevažne vzdušné, vyhotovené z lán AlFe, trasované mimo zastavané územie, iba vedenie pre trafostanice TS1 a TS 2 prechádza sčasti v zastavanom území. Prepojenie trafostaníc TS 6 a TS 7 je zemným káblom.

TS 1 - vonkajšia stĺpová s výkonom 250 kVA pri križovatke so Záhradníckou ulicou.

TS 2 - vonkajšia stĺpová s výkonom 400 kVA smer Jarková ul.

TS 3 - vonkajšia stĺpová ekologická s výkonom 160 kVA na konci obce smer Poprad.

TS 4 - vonkajšia stĺpová s výkonom 100 kVA pri rómskej osade.

TS 5 - vonkajšia stĺpová s výkonom 160 kVA situovaná vo východnej časti obce v areáli hospodárskeho dvora (Viničná ul.), slúži výhradne pre areál a nie je vo vlastníctve VSE

TS - 6 - kiosková s výkonom 250 kVA situovaná vo východnej časti obce

TS -7 kiosková s výkonom 250kVA situovaná vo východnej časti obce, na konci Slnecnej ulice

TS - 8 - kiosková s výkonom 250 kVA na Hložskej ulici v severnej časti obce.

Celkový inštalovaný výkon pre maloodber dosahuje hodnotu $P_i = 1650$ kVA.

Sekundárne rozvody ústiace na strane z transf. staníc sú vyhotovené z lán AlFe.

Celá nn sieť je mrežová realizovaná vodičmi rôznych prierezov od 35 do 70 mm². Podperné body sú nové betónové. Stĺpy sú osadené v predzáhradkách rodinných domov, alebo po obvode miestnych komunikácií. V novej zástavbe v lokalite Nad Močiar je nn sieť vybudovaná zemným káblom.

Prípojky k jednotlivým užívateľom sú k starším domom dvoj alebo štvorvodičové. Nové prípojky pre rodinné domy sú napojené vzdušným závesným káblom alebo úložným káblom. V novej zástavbe v lokalite Nad Močiar sú prípojky zemným káblom.

V lokalitách novej zástavby budú vybudované nové distribučné trafostanice, zabezpečujúce potrebný výkon a napäťové pomery v zásobovanom území. trafostanice budú prepojené do mrežovej sústavy, VN aj NN vedenia budú realizované zemnými káblami.

Pre novú zástavbu rodinných domov v plochách pôvodnej zástavby budú potrebné úpravy v nn rozvádzačoch existujúcich trafostaníc.

Verejné osvetlenie zabezpečujú halogénové svietidla osadené na podperných stĺpoch NN rozvodov pod úroveň vodičov, iba v malom rozsahu aj nad úroveň NN rozvodov. Napojené sú vzdušnými vodičmi AlFe o priereze 16 a 25 mm². Pre novú zástavbu bude potrebné rozšírenie jestvujúceho VO, v hustejšej zástavbe nový vývod z trafostanice.

Sídlo Svinia má tohto času 280 rodinných domov, osem obytných domov po 8 b.j. a občiansku vybavenosť, štyri výrobné objekty a hospodársky dvor.

Keďže obec bola plynofikovaná, a časť bytov sú byty nízkeho štandardu, nároky na el. energiu nie sú vysoké. Zhruba 90% domácnosti preto využívajú na kúrenie a prípravu jedla plyn alebo tuhé palivá. S týmto štandardom počítame aj budúcim obdobím. V návrhovom roku 2040 sa predpokladá v obci 785 bytov a prírastok objektov občianskej vybavenosti aj podnikania v oblasti služieb a výroby.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2 roku 1982:

- **kategória "A"** - 90 % t.j. 706 b.j.- el. energiu využíva na svietenie a drobné domáce spotrebiče.

- **kategória "B"** - 10 % t.j. 79 b.j. - detto ako "A" + príprava pokrmov a ohrev teplej úžitkovej vody.

Podielové zaťaženie za bytový fond – súčasný stav:

$$A: \quad S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 706 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{706}$$

$$S_b = 0,402 \text{ kVA/b.j.}$$

Pre 706 b.j.:

$$S_{\text{max byt}} = 0,402 \text{ kVA/b.j.} \times 706 \text{ b.j.}$$

$$S_{\text{max byt}} = 283,81 \text{ kVA}$$

$$B: \quad S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 79 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{79}$$

$$S_b = 1,681 \text{ kVA/b.j.}$$

Pre 79 b.j.:

$$S_{\text{max byt}} = 1,681 \text{ kVA/b.j.} \times 79 \text{ b.j.}$$

$$S_{\text{max byt}} = 132,80 \text{ kVA}$$

Zaťaženie za bytový fond spolu:

$$S_{\text{max byt}} = 283,81 \text{ kVA} + 132,80 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{max byt}} = 416,61 \text{ kVA}$$

K celkovému počtu bytov treba pripočítať aj objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, materská a základná škola pre rómske deti, obchody, kostoly, fara, pastoračné centrum, pošta, lekárske ambulancia, obecný úrad, a pod.).

Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť:

	Pi/kVA/	m	Pp
Obecný úrad /4 zamest./	11,5	0,68	7,8
Materská škola 31 deti	25,5	0,68	17,34
Kostol	2,0	0,68	1,4
Fara	10,5	0,68	7,14
Pastoračné centrum	4,0	0,68	2,72
Základná škola 1-9 ročník	20,5	0,68	13,94
Základná škola pre rómske deti	40	0,68	27,2
Materská škola pre rómske deti	15,5	0,68	10,54
Zmrzlina	10,0	0,754	7,5
Kaštieľ	18,7	0,754	14,10

Potraviny	16,2	0,754	12,2
Pohostinstvo	12,7	0,754	9,6
Potraviny	12,5	0,754	9,43
Kamenar	15,7	0,754	11,8
Keramika	15,0	0,754	11,31
Zubná ambulancia	10,0	0,754	7,5
Verejné osvetlenie	10,0	1,0	10,0
Pošta	5,0	0,754	3,77
Areál hosp.dvor	25,0	0,68	17,0
Športový areál	15,0	0,68	10,2
Vodojemy	8,0	0,754	6,03
ČOV	10,0	0,754	7,54

SPOLU: S vybav 313,3 kVA

Celkové podielové zaťaženie – návrh

Sb celk. = 416,61 + 313,3 kVA.

Sb celk. = 529,91 kVA/b.j.

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu je evidentná rezerva, ktorá v lokalitách s nižšou bytovou zástavbou umožní napojenie priamo z jestvujúcej distribučnej nn siete z jestvujúcich trafostaníc. Pri hustejšej výstavbe v lokalite smer Župčany bude potrebné vybudovať nové distribučné stanice na dosiahnutie vyhovujúcich napäťových pomerov. Riešenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné prekonzultovať s VSE RZ-Prešov.

Ochranné pásmo :

Podľa STN 33 33 00 stanovuje pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča. Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

VONKAJŠIE ROZVODY NAVRHOVANEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY:

Napojenie nových rodinných domov z jestvujúcej nn siete bude prevedené cez istiace poistkové skrine SPP, pri novej lokalite bytovej výstavby bude napojenie samostatnými káblovými vývodmi z trafostaníc cez istiace prípojkové pilierové skrine do elektromerových rozvádzačov osadených v oplotení RD.

Napojenie b.j. pre rómskych občanov bude z jestvujúcej trafostanice TS 4 a rozšírenej distribučnej nn siete.

Konkrétne napojenie bude riešené vo vykonávacom projekte po konzultácii s VSE RZ-Prešov.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Obec Svinia je na telefónnu sieť napojená z automatickej ústredne umiestnenej v Prešove.

Miestny telefónny rozvod v obci je vyhotovený výlučne vzdušným vedením uchyteným na drevených podperných bodoch. Ukončený je v účastníckych rozvádzačoch, kde cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú vyvedené prípojky k jednotlivým účastníkom. Túto vzdušnú sieť je potrebné v celej obci nahradiť optickou sieťou FTTH uloženou v zemi. Sieť je potrebné dimenzovať na stupeň telefonizácie minimálne 1,00 pre zabezpečenie napojenia všetkých bytov (s výnimkou bytov nižšieho štandardu) na internet pevnou vysokorychlostnou sieťou.

Územie obce je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov.

Miestny rozhlas:

Rozvod miestneho rozhlasu je vyhotovený závesnými vodičmi uchytenými na podperných stĺpoch nn – vedenia.

Vždy po určitých vzdialenostiach sú na stĺpoch osadené reproduktory.

Ovládanie miestneho rozhlasu je z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu.

Pri nových lokalitách bude potrebné rozšírenie jestvujúcich rozvodov podľa možnosti OÚ.

Príjem TV signálu:

Je zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol. Pre kvalitný príjem signálu z pevnej siete je potrebné rekonštruovať ju na sieť z optických vlákien.

Ochranné pásmo:

STN 73 60 05 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max.1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

Poštová prevádzka: obci je vybudovaná prevádzka pošty.

12.5) Zásobovanie plynom

Obec Svinia je plynofikovaná, zemný plyn naftový sa využíva na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Ako zdroj zemného plynu je v juhovýchodnej časti obce postavená regulačná stanica plynu, ktorá je napojená na VTL rozvod DN 200 PN 4,0 MPa vedený od obce Župčany, ktorý pokračuje smerom na obec Chminianska Nová Ves. Výkon regulačnej stanice je 1200 Nm³/hod. V obci sú vybudované STL distribučné plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa. Stredotlakové rozvody dimenzie DN 100 sú vedené vo verejných priestranstvách, v okrajoch miestnych komunikácií a v chodníkoch.

Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov je domovými regulátormi tlaku typu Alz/BD s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

Bilancia potreby plynu

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TUV a prípravu jedál.

Pri výpočte potreby obyvateľstva treba uvažovať s dosiahnutím 75- % plynofikácie (785 x 0,75 = 589 b.j.). Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

Druh použitia:

1. Bytový fond:

a/ varenie: 589 b.j. x 0,13 m³/h76,57 m³/h

b / prípr. TVUž: 589 x 0,2117,8 m³/h

c / vykurovanie: 589 x 1,5883,5 m³/h

Spolu : 1077,87 m³/hod

2. Obč. a tech. vybavenosť : obecny úrad	5,7 m ³ /h
Jednota	8,2 m ³ /h
Reštaurácia Kúria	5,0 m ³ /h
Základné školy	25,0 m ³ /h
materské školy	10,0 m ³ /h
telocvičňa	5,0 m ³ /h
Dom smútku	3,0 m ³ /h
obchody	12,0 m ³ /h
<hr/>	
Spolu:	60,0 m ³ /h
3. podnikový areál severný10,0 m ³ /h
podnikový areál južný15,0 m ³ /h
hospodársky dvor 5,0 m ³ /h
<hr/>	
Spolu:	30,0 m ³ /h
Existujúca max. spotreba celkom	1167,87 m ³ /h

Vyťaženosť existujúcej RS 1200 m³/hod bude teda na 97%, pretože predpokladaná maximálna celková spotreba bude 1167,87 m³/hod. K roku 2040 bude preto potrebné pripraviť rekonštrukciu regulačnej stanice na vyššiu kapacitu (2000 m³/hod).

12.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii objektov odporúčame osadiť solárne panely, tepelné čerpadlá alebo kogeneračné zdroje, dodávajúce teplo aj elektrickú energiu.

12.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynosťné úkryty pre obyvateľov domu. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – budovy musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v obchodoch pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

V navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti musia byť vybudovaný priestor vhodný pre zriadenie úkrytu s kapacitou pre zamestnancov a zákazníkov zariadenia.

13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude prevažne na báze zemného plynu, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava. Cesta III. triedy prechádzajúca obcou je pomerne málo dopravne zaťažená, rovnako ako cesta I. triedy, naopak veľmi zaťaženou je diaľnica D1 dotýkajúca sa južnej časti obce. Výstavbou diaľnice vo väčšej vzdialenosti od obce ako je cesta I/18 došlo k výraznému zníženiu znečistenia ovzdušia na okraji obce v okolí cesty I. triedy. Súčasťou návrhu zelene je aj výsadba izolačného pásu pozdĺž tejto cesty, súčasťou výstavby diaľnice bola výsadba sprievodnej a izolačnej zelene na svahoch diaľničného telesa.

Voda

Odpadové vody z celej obce budú odvádzané dobudovanou splaškovou kanalizáciou do ČOV vybudovanej v obci Svinia. Dobudovanie kanalizácie je potrebné maximálne urýchliť pre značné znečisťovanie vodných tokov a nevyhovujúcu kvalitu vody v studniach v obci. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody pre prídovovú zeleň.

Na území obce je potrebné rešpektovať a udržiavať jestvujúce stavby a stavebné úpravy určené na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok).

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať orniciu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch pásmi krajinskej zelene. Na plochách najviac ohrozených vodnou eróziou, ktorými sú strmšie svahy na severovýchodnom okraji obce (napr. nad hospodárskym dvorom) je potrebné udržiavať trvalé trávne porasty a protierózne ochrannú zeleň.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Tento vývozca zabezpečuje aj zber separovaného odpadu. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do MČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene budú recikulované kompostovaním. Kompostáreň je vybudovaná v areáli ČOV Chminianska Nová Ves na juhozápadnom okraji katastrálneho územia Svinia s kapacitou 60 t ročne. V tom istom areáli je zriadený zberný dvor na zber separovaného odpadu pre obec Chminianska Nová Ves. Samostatný zberný dvor pre obec Svinia bude vybudovaný blízko diaľničného mosta cez Malú Svinku.

V katastri obce, v jeho severnej časti, je v prevádzke riadená skládka odpadov, ktorú prevádzkuje spoločnosť Envigeos Nitra. Táto spoločnosť plánuje vybudovať ďalšiu kazetu na skládkovanie odpadu a pôvodné kazety rekultivovať. Skládka sa nachádza v lokalite staršej, už rekultivovanej skládky, ktorá je evidovaná v Informačnom systéme environmentálnych záťaží MŽP SR ako environmentálna záťaž:

Názov EZ: PO(013)/Svinia - stará skládka KO

Názov lokality: stará skládka KO

Druh činností: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita.

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti (obecný úrad), väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby. Najvýznamnejšou plochou verejnej zelene v obci je zeleň v areáli kostola a cintorína v centre obce.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. V rámci projektu úprav centra obce je potrebné spracovať aj kvalifikovaný návrh sadových úprav, ktorý zabezpečí kvalitný estetický výsledok, vhodný výber rastlín a nízke náklady na údržbu zelene v budúcnosti.

Izolačnou zeleňou bude navrhovaný zelený pás pozdĺž cesty I/18 a diaľnice D1 v úseku od juhovýchodného okraja obce po tok Malej Svinky.

Prírodnú zeleň v krajine predstavujú hospodárske lesy a náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov, invázne druhy je nutné likvidovať. Najvýznamnejšou sú lesné celky na severovýchodnom (Stavenec) a severozápadnom (Bartňa) okraji katastra. Významnou je sprievodná zeleň toku Malej Svinky, ktorá je biokoridorom lokálneho významu, na juhozápadnom okraji katastra je aj biokoridor regionálneho významu Svinka. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné obnoviť ich aj v úseku navrhovanej úpravy toku.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Obec Svinia je historické sídlo, prvá písomná zmienka je z roku 1249, čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v k.ú. Svinia evidované:

1. **Kaštieľ** – č. ÚZPF – 379/1, par. č. KN-C 75, 76 – z II. polovice 18. storočia, upravený v I. polovici 19. storočia

2. **Kostol** – č. ÚZPF – 380/1, parc. č. KN-C 1 – rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie, postavený v roku 1274 pri hrade, obnovený po zániku hradu v roku 1514. V roku 1628 prefasádovaný a opatrený renesančnou vežou.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 27 a § 32 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci k roku 1262)
 - areál stredovekého kostola Panny Márie – zemný val, nálezy keramiky z 13.- 14. storočia
 - na ploche novostavby kostola Božieho milosrdenstva, p. č. 23 – kultúrne vrstvy a zahĺbený objekt z mladších úsekov novoveku, vo vrstve ojedinele aj renesančné kachlice a sporadické stredoveké črepy
2. poloha Sabultov – zaniknutá stredoveká obec (písomné správy zo 14.-15. storočia)
3. poloha Stredné hony – sídlisko z mladšej doby kamennej.

Jadro pôvodnej obce tvorí areál kostola na návrší pôvodného stredovekého hrádka. Kostol je kompozičnou dominantou celej obce a je pamiatkovo chránený. V obci sa zachovali objekty pôvodnej ľudovej architektúry, tieto objekty by bolo vhodné v súlade s §14 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu vyhlásiť za miestne pamätihodnosti a zachovať v pôvodnom výraze ako historickú pamiatku a turistickú atraktivitu. Medzi pamätihodnosti obce navrhujeme zaradiť aj kaplnky a kríže v extraviláne obce. V zozname objektov vytipovaných na vyhlásenie za NKP je zaradená klasicistická kúria zo zač. 19. storočia na parcele CKN č. 292/3.

15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastri obce Svinia sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia alebo dobývacie priestory.

16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Západná časť obce je ohrozovaná privalovými vodami z vyšších častí povodia Malej Svinky. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany týchto plôch je nutné upraviť jej tok na prevedenie prietoku Q_{100} - storočnej vody. Ochrana pred privalovými vodami je vhodné riešiť vybudovaním záchytnej nádrže alebo poldra na hornom toku Malej Svinky.

Severovýchodná časť obce je ohrozovaná privalovými vodami zo svahov Vinice. Ochrana zastavaného územia obce zabezpečuje systém záchytných priekop a odvodňovacích rigolov.

V katastri obce sú zaregistrované svahové deformácie potenciálne, stabilizované a svahové deformácie s vyvinutými kombinovanými stabilizovanými a potenciálnymi formami.

Svahové deformácie sú typu zosuvných území sa vyskytujú na svahoch údolí riečky Malá Svinka a jej prítokov. Časť zaregistrovaných zosuvov je vyvinutá na svahoch s výskytom mokrín. Územie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s vysokým a stredným rizikom aktivácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok. Územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných svahových deformácií. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Severne od obce je zdokumentovaná aj lokalita s vysokým radónovým rizikom, v nej nie je ale navrhovaná žiadna výstavba, čím je zabezpečená primeraná ochrana zdravia ľudí.

17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V rámci územného plánu nie je navrhovaný žiadny záber lesného pôdneho fondu. Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované formou samostatnej prílohy.

18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec Svinia sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, na okraji urbanizačného priestoru krajského mesta Prešov, v území vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Svinia i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ČI. 1

Základné ustanovenia

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce

- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

Platnosť územného plánu

Územný plán obce Svinia platí na území obce Svinia okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Svinia.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom dňom jeho schválenia. Závazná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia platnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

Čl. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Svinia

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce a súvisiace opatrenia v území.

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- **obytné plochy** - územie s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch – zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch,
- **plochy občianskej vybavenosti** – územie s prevládajúcou občianskou vybavenosťou najmä v centre obce (areály Obecného úradu, kostola s cintorínom, kaštieľa, nákupného strediska, materských a základných škôl), navrhovaná plocha vybavenosti pri hospodárskom dvore v lokalite Vinica (obchodné a športové zariadenia) a na severnom okraji obce (základná škola, materská škola, obchodná vybavenosť)
- **výrobnno-skladovacie plochy** - existujúca zástavba na ploche bývalého hospodárskeho dvora a navrhované plochy pri ceste I. triedy na južnom okraji obce a pri ceste III. triedy na severnom okraji obce
- **športovo - rekreačné plochy** – areál futbalového ihriska pri ceste I. triedy a maloplošných ihrísk na území obce
- **plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva** - orná pôda, lúky a pasienky, lesy
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej aj kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Svinia platia záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresovej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3, obsahujúcich komplexný urbanistický návrh, príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ POLYFUNKČNÉ (ZMIEŠANÉ) PLOCHY

2.1/ Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť a bývanie

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, a bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov
- b) doplnkové funkcie: fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2.2/ Polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby, výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály rastlinnej poľnohospodárskej výroby a skladov, priemyselnej a remeselnej výroby a skladov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: živočíšna výroba, bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky.
- d) Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

Zastavanosť pozemku do 50% . Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

3/ PLOCHY BÝVANIA

3.1/ Plochy rodinných domov

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3.2/ Plochy bývania nižšieho štandardu

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných alebo bytových domoch nižšieho štandardu

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /ubytovne/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 50%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3.3/ Plochy bytových domov

a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch.

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, fotovoltické elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne štvorpodlažné bytové domy s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí (čistiareň odpadových vôd, vodojemy).

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, služby a malo-obchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: živočíšna výroba, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% . Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

5/ PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie).
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

6/ PLOCHY ZELENE

6.1/ Súkromná zeleň

- a) hlavné funkcie : rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: fotovoltaické elektrárne s výkonom do 100 kVA na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

6.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie : parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

6.3/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie : nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov

- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

6.4/ Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

6.5/ Ovocné sady

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie alebo veľkovýroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreačná
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem úžitkových hospodárskych stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

7/ OSTATNÉ PLOCHY

7.1/ Vodné toky

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

7.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie : poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

7.3/ Lúky a pasienky (trvalé trávne porasty)

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

7.4/ Lesy

- a) hlavné funkcie : hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria diaľnica D1 a cesta I. triedy č.18 (kategória S 11,5/80). Cesty III. triedy č. 3428 (MZ 9/60) a č. 3427 (C 8/80) a miestne komunikácie kategórie C2-MO 8/50 tvoria Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez zastavané územie sídla, pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradenú cestnú sieť a dopravnú obsluhu územia. Cesty základného komunikačného systému sú navrhované aspoň s jednostranným chodníkom.

Komunikačnú sieť ZÁKOSu dopĺňajú miestne komunikácie kategórie C3-MO 6,5/40 až 7,0/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4-6 m, budované bez chodníkov.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky mestskej a regionálnej dopravy z Prešova. Trasa liniek bude vedené po cestách I. a III. triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Športovo-rekreačné cyklistické trasy majú byť vedené nezastavaným územím, rekreačnými areálmi a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Hlavné rekreačné cyklistické trasy budú vyznačené po spevnených lesných účelových cestách v severovýchodnej časti katastra obce (Makovisko - Stavenec). Cyklistické trasy vyznačiť po účelovej komunikácii do obce Župčany a po ceste III. triedy do Kojatic. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, pozdĺž cesty III. triedy obojstranné, majú mať šírku min.1,5 m a spevnený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, lesnými celkami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Samostatná rekreačná trasa bude vybudovaná pozdĺž Malej Svinky do Kojatic.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Svinia je zásobovaná vodou z obecného vodovodu. Zdrojom vody je Prešovský skupinový vodovod, na ktorý je napojený privodným potrubím vybudovaným v trase paralelnej s vysokotlakovým plynovodom. Vodojem pre II. tlakové pásmo bude vybudovaný v lokalite Pod Vinicou.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené po miestnych komunikáciách v zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Svinia bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do malej čistiarne odpadových vôd Svinia. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami bude upravený vodný tok Malá Svinka na prietok Q_{100} - storočnej vody. Úpravy koryta musia mať krajinársky charakter. Upravený tok musí mať úzke dno a široké bermy doplnené obnovenými brehovými porastmi, žiaduce sú úpravy umožňujúce rekreačné využitie vodného toku (kúpanie, plavbu malých športových plavidiel). Úpravu toku na prietok Q_{100} - storočnej vody je potrebné vybudovať aj na bezmennom ľavobrežnom prítoku vodného toku Malá Svinka, pretekajúcom zastavaným územím obce.

Pri výstavbe novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na južnej a západnej strane.

Sieť trafostaníc bude v rámci výstavby juhovýchodnej obytnej zóny doplnená distribučnými kioskovými trafostanicami. VN prípojky budú v navrhovanom zastavanom území káblová uložená v zemi. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek umiestnených najmä v objektoch občianskej vybavenosti a fotovoltických elektrární.

J, Zásobovanie plynom

Obec je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice umiestnenej v južnej časti obce. Rozvodná sieť bude dobudovaná v plochách navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Svinia je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Prešov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové budú takto zamenené aj prípojky ku objektom.

(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ako významné kultúrnohistorické stavby je na území obce potrebné chrániť nasledujúce stavby:

1. rímsko-katolícky kostol
2. kaštieľ.

Na ochranu objektu kostola sa stanovujú nasledovné zásady: v okolí 100 m od objektu nesmú byť vybudované stavby vyššie ako úroveň strešného hrebeňa kostola a v smere hlavných pohľadov z trasy cesty I. triedy stavby, ktoré by zakrývali pohľad na vežu kostola.

Ustanovenia Zákona o ochrane pamiatok sa vzťahujú na evidované archeologické lokality historické jadro obce, Sabultov a Stredné hony.

V rámci ochrany prírodných zdrojov nie je možné znižovať výmeru lesných porastov.

Pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja bude udržiavaný a etapovito budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinskej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biocentrami sú lesné celky Stavenec a Bartňa. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky Svinka a Malá Svinka a plochy prírodnej zelene v línii severných a západných svahov vrchu Hložie.

Na území obce Svinia nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len mimo ochranné pásmo vodných zdrojov 2.stupňa v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V areáloch výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie Tekuté odpady budú likvidované v miestnej ČOV. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Čl.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1) Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Svinia navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

(2) Zoznam verejnoprospešných stavieb:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Výstavba telocvične pri základnej škole

- 2.Rekonštrukcia základnej školy
- 3.Maloplošné ihriská pri hospodárskom dvore
- 4.Výstavba materskej školy
5. Rozšírenie základnej školy
6. Výstavba tribúny so šatňami a úprava areálu futbalového ihriska
7. Výstavba multifunkčného ihriska základnej školy
8. Výstavba obecného cintorína
9. Úprava verejných priestranstiev v centre obce

B, Verejné dopravné stavby

- 1.Úprava prieťahu cesty III. triedy na kategóriu MZ 9/60 - úprava šírky a smerového vedenia, vybudovanie zastávkových pruhov, rekonštrukcia obojstranných chodníkov.
- 2.Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
- 3.Výstavba nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
- 4.Úprava miestnej komunikácie a účelovej komunikácie Svinia - Župčany na cestu III. triedy kategórie C 7,5/60
5. Dostavba diaľničnej križovatky
6. Úprava cesty I /18 na komunikáciu kategórie C 11,5/80
7. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
- 8.Rekonštrukcia cesty III. triedy Svinia - Kojatice na kategóriu C 8/70 s cyklistickými pruhmi
- 9.Cyklistická trasa vedená po cestách III. triedy do obcí Kojatice a Lažany.
10. Rekreačné trasy pozdĺž Malej Svinky a Svinky
11. Výstavba verejného parkoviska
12. Výstavba chodníkov pri cestách I. a III. triedy

C, Stavby verejnej technickej vybavenosti

1. Výstavba vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN
- 2.Dažďová kanalizácia verejných komunikácií
- 3.Vodojem pre II. tlakové pásmo

D, Ekologické stavby

- 1.Parkové úpravy
- 2.Výsadba zelene športovísk a ihrísk
- 3.Obnova líniovej sprievodnej zelene miestnych tokov
- 4.Výsadba sprievodnej líniovej zelene verejných komunikácií
5. Protipovodňové úpravy potoka Malá Svinka a lokálnych prítokov podľa riešenia v územnom pláne
6. Výstavba ochrannej hrádze a protipovodňovej priekopy

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe aktualizovanej alebo dodatočne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

(3) Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby:

A, Plochy pre stavby verejnej občianskej vybavenosti

- 1.Plocha pre výstavbu telocvične pri základnej škole
- 2.Plocha pre rekonštrukciu základnej školy
3. Plocha pre maloplošné ihriská pri hospodárskom dvore
4. Plocha pre výstavbu materskej školy

5. Plocha pre rozšírenie základnej školy
6. Plocha pre výstavbu tribúny so šatňami a úprava areálu futbalového ihriska
7. Plocha pre výstavbu multifunkčného ihriska základnej školy
8. Plocha pre výstavbu obecného cintorína
9. Plochy pre úpravu verejných priestranstiev v centre obce

B, Verejné dopravné stavby

1. Plochy pre úpravu prieľahu cesty III. triedy na kategóriu MZ 9/60 - úprava šírky a smerového vedenia, vybudovanie zastávkových pruhov, rekonštrukcia obojstranných chodníkov.
2. Plochy pre úpravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
3. Plochy pre výstavbu nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
4. Plocha pre úpravu miestnej komunikácie a účelovej komunikácie Svinia - Župčany na cestu III. triedy kategórie C 7,5/60
5. Plocha pre dostavbu diaľničnej križovatky
6. Plocha pre úpravu cesty I /18 na komunikáciu kategórie C 11,5/80
7. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu autobusových zastávok
8. Plocha pre rekonštrukciu cesty III. triedy Svinia - Kojatice na kategóriu C 8/70 s cyklistickými pruhmi
9. Plocha pre cyklistickú trasu vedenú po cestách III. triedy do obcí Kojatice a Lažany.
10. Plochy pre rekreačné trasy pozdĺž Malej Svinky a Svinky
11. Plocha pre výstavbu verejného parkoviska
12. Plochy pre výstavbu chodníkov pri cestách I. a III. triedy

C, Plochy pre stavby verejnej technickej vybavenosti

1. Plochy pre výstavbu vodovodu a kanalizácie v lokalitách navrhovanej výstavby podľa ÚPN
2. Plochy pre dažďovú kanalizáciu verejných komunikácií
3. Plocha pre vodojem pre II. tlakové pásmo

D, Plochy pre ekologické stavby

1. Plochy pre parkové úpravy
2. Plochy pre výsadbu zelene športovísk a ihrísk
3. Plochy pre obnovu líniovej sprievodnej zelene miestnych tokov
4. Plochy pre výsadbu sprievodnej líniovej zelene verejných komunikácií
5. Plochy pre protipovodňové úpravy potoka Malá Svinka a jej lokálnych prítokov podľa riešenia v územnom pláne
6. Plochy pre výstavbu ochrannej hrádze a protipovodňovej priekopy.

ČI.5

Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

- (1) Na území obce nie sú žiadne chránené časti krajiny.
- (2) Na území obce Svinia sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín.....	50 m
čistiareň odpadových vôd Svinia	20 m
čistiareň odpadových vôd Chminianska Nová Ves	50 m

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, v PHO cintorína aj zdroje pitnej vody a žiadne budovy, ktoré nemajú súvis s prevádzkou cintorína.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické prepisy/. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu 20 m od osi
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo diaľnice 100 m od krajného jazdného pruhu mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásmo vodného toku Malá Svinka v šírke 10 m a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

(3) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

Stavebná uzávera je v záplavovom území toku Malá Svinka na plochách vyznačených v grafickej časti do doby realizácie úpravy toku alebo samostatných protipovodňových opatrení jednotlivých stavieb zabezpečujúcich ochranu pred prietokom Q_{100} (storočnej vody). Podmienkou výstavby v záplavovom území v blízkosti ostatných vodných tokov musí byť ich adekvátna protipovodňová ochrana.

(4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásmo Letiska Sabinov - Ražňany
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Čl.6

Potreba obstarania územných plánov zóny

Nestanovuje sa. Pre rozsiahlejšie plochy územia na výstavbu rodinných domov je vhodné vypracovať urbanistické štúdie.

Čl.7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.3.

Čl.8

Schéma verejnoprospešných stavieb

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.