

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obec Svinia

IČO: 00 327 760, DIČ: 2020548167

so sídlom obecného úradu Hlavná 87/10, 082 32 Svinia

štatutárny orgán: Miroslav Nawrat – starosta obce

bankové spojenie : číslo účtu v tvare IBAN :

SK49 3100 0000 0043 4000 5404

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Pavel Švec, rod. Švec

nar. 27.01.1964, r.č.: 640127/6376

trvale bytom Jakubovanská 622/6, 083 01 Sabinov

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **túto kúpnu zmluvu:**

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku :

a) C-KN parcela č. 149/1 o výmere 1768 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obci Svinia, katastrálnom území Svinia, v zastavanom území obce Svinia.

2. Nehnuteľnosť - pozemok uvedený pod bodom 1 písm. a) tohto článku je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 463** pre okres Prešov, obec Svinia, **katastrálne územie Svinia**.

Článok II.

Predmet prevodu zmluvy a jeho špecifiká

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bode 1 pod písm. a) tejto zmluvy, t.j. :

- C-KN parcelu č. 149/1 o výmere 1768 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúcu sa v okrese Prešov, obci Svinia, katastrálnom území Svinia, evidovanú na LV č. 463 pre kat. územie Svinia.

2. Prevod nehnuteľnosti z majetku predávajúceho (obce) do vlastníctva kupujúceho v zmysle tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Svinia dňa 28.06.2018 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer previesť predmet prevodu podľa tejto zmluvy bol v súlade s citovaným ustanovením zverejnený predávajúcim (obcou) na úradnej tabuli obce i na jej internetovej stránke dňa 12.06.2018, a to až do dňa 27.06.2018 vrátane, t.j. nepretržite minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom dňa 28.06.2018.
3. Prevod pozemku v zmysle tejto zmluvy je prevodom nehnuteľnosti z majetku obce Svinia z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok uvedený v článku I. bode 1 písm. a) tejto zmluvy súvisí so susediacimi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, na ktorých má vybudovaný rybník. Prevádzaný pozemok predávajúci ako obec dlhodobo neužíva, napriek tomu znáša náklady na jeho údržbu. Nachádza sa na ňom tiež zdroj nepítnej vody, ktorý kupujúci ako vlastník rybníka môže využiť na chov rýb. Kupujúci prejavil zároveň záujem natrvalo sprístupniť prevádzaný pozemok verejnosti.

Článok III. **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 písm. a) tejto zmluvy (C-KN parcela č. 149/1), ktorá je predmetom tejto zmluvy. Svoje vlastnícke právo predávajúci preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 463 pre okres Prešov, obec Svinia, katastrálne územie Svinia.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne ťarchy, vecné bremená či iné obmedzenia viaznuce na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 písm. a) tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predávanej nehnuteľnosti a od predávajúceho ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV. **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci stanovili kúpnu cenu predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1 písm. a) tejto zmluvy vzájomnou dohodou vo výške **2,- €/1 m²**, čo pri celkovej výmere prevádzaného pozemku registra C-KN č. 149/1 (1768 m²) predsatvuje **kúpnu cenu vo výške 3.536,- € (slovom tritisícpäťstotridsaťšesť eur)**. Takáto kúpna cena bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Svinia dňa 28.06.2018.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 3.536,- € v plnej výške jednorázovo prevodom bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.
Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
Dňom povolenia vkladu prejde vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obidve zmluvné strany, pričom návrh na vklad podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci, a to najneskôr do 5 dní po zaplatení kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti spočívajúce v správnom poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany navrhujú, aby bol na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, pre okres Prešov, obec Svinia, katastrálne územie Svinia, vykonaný na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho takto:

Na A-LV - majetková podstata :

- C-KN parcela č. 149/1 o výmere 1768 m², druh pozemku trvalé trávne porasty

Na B-LV - vlastníci :

Pavel Švec, rod. Švec, nar. 27.01.1964, r.č.: 640127/6376, trvale bytom Jakubovanská 622/6, 083 01 Sabinov, **v podiele 1/1**

Na C-LV - ťarchy :

Bez zápisu

Článok VI.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy aj nadobudnutú výlučného vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy ponechá natrvalo sprístupnený verejnosti tak, ako to deklaroval pri žiadosti o kúpu pozemku.
2. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že na predávanom pozemku nebude realizovať žiadne stavby, pretože platný územný plán obce Svinia v danom území so žiadnou zástavbou neráta (ide o územie deklarované ako zeleň) a navyše ide o územie blízko záplavovej zóny.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho nestane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na

základe tejto zmluvy alebo konanie o takomto návrhu na vklad zastaví, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

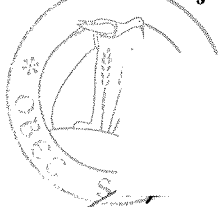
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka v prípade, ak nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny v súlade s článkom IV. tejto zmluvy a tiež v prípade, ak kupujúci poruší svoje povinnosti v zmysle článku VI. tejto zmluvy.

Článok VIII. **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvných strán a účinnosť vzhľadom na právne postavenie predávajúceho (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z.). Účastníci tejto dohody so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predávanému pozemku v prospech kupujúceho.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Dve vyhotovenia zmluvy s overenými podpismi predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
5. Zmluva bola účastníkom prečítaná, jej obsah im bol vysvetlený a na znak súhlasu bola nimi vlastnoručne podpísaná.

Svinia, dňa 23.07.2018

Za Predávajúceho :



.....
Miroslav Nawrat
starosta obce Svinia

Kupujúci:

.....
Pavel Švec