

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Článok I. Predmet zmluvy

Prvá zmluvná strana: **Obec Chminianska Nová Ves**
sídlo: Chminianska Nová Ves 32, 082 33
štatutárny orgán: Mgr. Peter Konečný, starosta obce
bankové spojenie: VÚB Prešov
IBAN: SK76 0200 0000 0000 0542 7572
IČO: 00 327 140
(ďalej ako „prvá zmluvná strana“)

Druhá zmluvná strana: **Obec Svinia**
sídlo: Hlavná 87/10, 082 32 Svinia
štatutárny orgán: Miroslav Nawrat, starosta obce
bankové spojenie: Sberbank
IBAN: SK49 3100 0000 0043 4000 5404
IČO: 00 327 760
(ďalej ako „druhá zmluvná strana“)

Vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v článku II., ods. 4 tejto zmluvy bez nároku zmluvných strán na vzájomné finančné vysporiadanie.
2. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky nezastavané rodinnými domami. Pozemky nie sú osídlené.

a) v katastrálnom území obce Chminianska Nová Ves stav podľa registra E KN:

Číslo Parcely KNE	Výmera v m²	Druh pozemku
791	3417	Ostatná plocha
790	171271	Orná pôda
793	1734	Ostatná plocha
786	2667	Ostatná plocha
785	51446	Trv. tráv. porast
784	53407	Trv. tráv. porast
783	163944	Orná pôda

<i>Číslo parcely KNE</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
787/1	5335	Trv. tráv. porast
794	8997	Ostatná plocha
781	24265	Orná pôda
782	15036	Orná pôda
Spolu:	501 519 m²	

b) V katastrálnom území obce Svinia stav podľa registra E KN:

<i>číslo parcely KNE</i>	<i>Výmera m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
585/1	85829	Orná pôda
585/4	2480	Orná pôda
585/5	2480	Orná pôda
585/6	1157	Orná pôda
585/7	244	Ostatná plocha
585/8	303	Ostatná plocha
585/9	295	Ostatná plocha
585/10	148	Ostatná plocha
585/11	146	Ostatná plocha
584	1110	Zast. plocha
583	291	Ostatná plocha
582/13	104	Ostatná plocha
582/4	100	Trv. tráv. porast
582/3	1652	Trv. tráv. porast
Spolu:	96 339 m²	

3. Predmetom zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Chminianska Nová Ves za pozemky nachádzajúce sa

v katastrálnom území obce Svinia podľa GP č. 37-1/2017 a GP č. 37-2/2017, kópie katastrálnej mapy a kópie mapy určeného operátu.

4. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
5. V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľností obce schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Svinia č. 13/2017 prijatým dňa 2.3.2017 a uznesením Obecného zastupiteľstva v Chminianskej Novej Vsi č. 19/2015 prijatým dňa 10.9.2015.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výmenou katastra bude znášať Obec Chminianska Nová Ves.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá prvá zmluvná strana.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov.

V obci Chminianska Nová Ves,
dňa 3.11.2017

V obci Svinia,
dňa 3.11.2017

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
Mgr. Peter Konečný
starosta obce Chmin. N. Ves

.....
Miroslav Nawrat
starosta obce Svinia