

DOKUMENTÁCIA
PRE ÚZEMNÉ A STAVEBNÉ POVOLENIE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

SO 01 HLAVNÝ OBJEKT

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	SKAYA s.r.o. Školská 102 044 15 Nižná Myšľa IČO : 47443006	
ING. MÁRIA KOZÁROVÁ	ING. IVETA DULOVIČOVÁ		
OBJEDNÁVATEĽ : Obec Svinia		DÁTUM :	03/2016
STAVBA : NOVOSTAVBA MATERSKEJ ŠKOLY V OBCI SVINIA		STUPEŇ :	DUR + DSP
		DIEL :	ASR
		ČASŤ PROJEKTU: A	

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora :

Stavebník : Obec Svinia

Stupeň PD : Realizačný projekt

Dátum spracovania : Apríl 2016

Názov : NOVOSTAVBA MATERSKEJ ŠKOLY V OBCI SVINIA

Miesto : Obec Svinia, kat. územie – Svinia, okres Prešov;
p. č. 173/7 ,173/6

Druh stavby : Novostavba materskej školy

Zodpovedný projektant : Ing. Mária Kozárová

Projektant : Ing. Iveta Dulovičová

2. Východiskové podklady a prieskumy

Podklady:

- kópia katastrálnej mapy
- list vlastníctva
- normy a predpisy

Prieskumy:

V rámci prípravy štúdie bola vykonaná obhliadka pozemku a konzultácie s majiteľom pozemkov.

Boli zisťované možnosti napojenia na jestvujúce rozvody médií:

- elektrická energia
- plyn
- voda
- kanalizácia

3. Základne údaje charakterizujúce stavbu

Navrhovaný objekt materskej školy sa bude nachádzať na parcele 173/6, 173/7 Terén pozemku je rovinný. Pri návrhu sa nepočíta so spodnou vodou a predpokladá sa, že základová pôda v mieste staveniska je stála.

Jedná sa o samostatne stojacu, trojpodlažnú budovu. Budova bude murovaná, nezateplená, s fasádnou úpravou. Navrhovaná budova má L-kový pôdorys. Novostavba bude esteticky a opticky zosúladená s okolitým prostredím a susediacimi objektmi. Strecha objektu je navrhovaná plochá, s vnútorným odvodom dažďovej vody. Vertikálna komunikácia bude zabezpečená vnútornými schodiskami so zábradlím a madlom. Bezbariérový prístup do objektu je zabezpečený pomocou rámu, so 7° sklonom.

Okolie objektu bude riešené trávnatými plochami a zeleňou, tvorenou okrasnými stromami a kríkmi. Pôdorysný tvar budovy je navrhnutý tak, aby vo vnútornom priestore parcely vytvoril pre deti chránené ihrisko. Spevnené plochy okolo objektu sú navrhnuté zo zámkovej dlažby, budova bude lemovaná okapovým chodníkom. Z bezpečnostných dôvodov sa vytvorí nové oplotenie.

4. Plochy a výmera

Zastavaná plocha :	433,45 m ²
Obostavaný objem :	4 811,30 m ³
Výška atiky od ± 0,000	12,15 m

5. Napojenie objektu na inžinierske siete

Objekt bude napojený na verejnú sieť elektrickej energie, studenej vody a verejnú kanalizačnú sieť.

6. Starostlivosť o životné prostredie

Skládky materiálu budú zriadené na pozemku. Počas výstavby sa bude postupovať pri nakladaní s odpadmi podľa platných zákonov a vyhlášok.

Odpad bude odvezený na organizovanú skládku oprávnenou organizáciou.

7. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Počas výstavby je zhotoviteľ povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia.

Súhrnná technická správa

1.Všeobecná časť

1.1 Účel budovy

Navrhovaná budova materskej školy bude slúžiť predovšetkým pre obyvateľov obce Svinia a príslušných spádových oblastí. Kapacitne je škôlka projektovaná pre 120 detí, ktoré budú podľa veku rozdelené do piatich tried, kde na každú triedu pripadajú dvaja učitelia. Prevádzkovateľom materskej školy bude obec Svinia. V navrhovanom objekte je plánovaná nová kuchyňa a výdajne jedla.

1.2 Prevádzkové a dispozičné riešenie

Novostavba bude situovaná na okraji obce. Vstup na pozemok je orientovaný na severovýchodnú svetovú stranu. Stavba bude osadená na rovinnom teréne, s odstupom 7 metrov od hranice susediaceho pozemku a 3 metre od hranice pozemku. Prístup na pozemok je navrhovaný zo severovýchodnej a severozápadnej strany. Stavba bude napojená na miestne inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrickú energiu).

Pozemok má pravidelný tvar, obdĺžnikový. Budova bude osadená tak, aby denné miestnosti v čo možno najväčšej miere využívali efektívne denné svetlo a južnú, respektíve juhozápadnú stranu.

Hlavný vstup do objektu bude zo severozápadnej časti, kde je navrhovaná aj bezbariérová rampa pre imobilných. Vedľa vstupu sú podľa návrhu dopravného inžiniera navrhnuté parkovacie miesta a chodník. Vedľajší vstup bude zo severovýchodnej strany. Z hlavného vstupu na 1.NP sa dostaneme do zádveria a schodiskového priestoru ktorý prejdeme do 2.NP. Po ľavej strane od vstupu ďalší vstup, slúžiaci pre zamestnancov kuchyne. Na ľavo od vstupu sa nachádza kancelária vedúcej jedálne a šatňa zamestnancov, ktorá je prepojená s hygienickým zázemím. Do samotnej kuchyne je vstup pre zásobovanie riešený na juhozápadnej strane. Pri vstupe sú situované sklady – suchý sklad, sklad ovocia a zeleniny, biologický odpad, upratovanie, sklad mäsa a sklad na obaly a plasty. Jadro kuchyne je členené podľa prevádzok, na čistú a špinavú časť, stavebne alebo priestorovo rozčlenené podľa prípravy a spracovania surovín.

Po pravej strane pod schodiskom je technická miestnosť. Z vedľajšieho vstupu na severovýchodnej strane sa dostaneme do schodiskového priestoru, kde napravo je navrhnutá prvá trieda s príslušnými priestormi- hygienou, sklado, dennou miestnosťou a spálňou. Denná miestnosť je určená pre 20 detí. Denná miestnosť nebude stavebne oddelená od spálne, preto sa ráta s plochou na dieťa 4 m². Priestory budú prirodzené osvetlené a vetrané, doplnené vzduchotechnikou. Každý priestor pre deti je navrhovaný tak, aby bol funkčne samostatný. To znamená, že na jednu triedu

pripadá šatňa, hygienické zázemie, spálňa (ak je stavebne oddelená), príručný sklad a priestor pre výdaj jedla.

Na 2.NP sú situované dve triedy po 20 detí, kancelária riaditeľa školy, priestor pre učiteľov. 3 .NP je 2.NP takmer identické, rozdiel je v priestore nad kanceláriou riaditeľa, kde sa zväčší príručný sklad triedy a výdaj jedla, nad priestorom pre učiteľov je navrhnutá príručná práčovňa, s práčkami a manglom.

Stravovanie je zabezpečené výdajňami jedla, ktoré budú zásobované dopravným výtťahom vedúcim z kuchyne.

Hygienické priestory pre deti sú vybavené detskými toaletami a pisoármi, počíta sa s jedným umývadlom a WC misou na päť detí. Učitelia majú WC navrhnuté oddelené. Súčasťou hygieny je aj sprchovací kút a ekonomat.

1.3 Urbanistické a architektonické riešenie

V súčasnosti je plocha určenej pre novostavbu nevyužívaná. Objekt bude napojený na jestvujúce obecné komunikácie a spevnené plochy – chodníky. Jedná sa o samostatne stojacu, trojpodlažnú, nepodpivničenú budovu. Nosná konštrukcia objektu bude murovaná, ktorá bude upravená fasádnou úpravou vo farbe. Navrhovaná budova má pravidelný L-kový pôdorys. Novostavba bude esteticky a opticky zosúladená výplňovými otvormi a farebným riešením . Vertikálna komunikácia bude zabezpečená vnútorným schodiskom so zábradlím.

Okolie objektu bude riešené trávnatými plochami a zeleňou, tvorenou stromami a okrasnými kríkmi, chodníky zo zámkovej dlažby. Z bezpečnostných dôvodov sa vytvorí nové oplotenie. Do oplotenia sa osadia jednokrídlové bránky a jedna dvojkrídlová brána na severozápadnej strane.

2 Technická správa

2.1 Spevnené plochy

Vonkajšia spevnené plochy budú tvorené okapovým chodníkom, chodníkmi zo zámkovej dlažby a parkovacie miesta.

Parkovacie miesta sú naplánované na severozápadnej strane. Štyri miesta so šírkou 2500 mm a jedno miesto pre imobilných so šírkou 3 500 mm. Parkovacie miesta sú zapustené do záujmového územia. Vedľa parkovacích miest je vytvorený priestor pre zásobovanie a otáčanie vozidiel nad 3,5t. Okapový chodník bude mať šírku 500 mm, vysypaný štrkom, pod štrk uložiť fóliu proti prerastaniu zelene (napr. polypropylen/polyester).

Skladba vrstvy pre pojazdnú plochu nad 3,5 t

- Zámková dlažba (bezšpárová, hr. dlažby 80 mm)
- Drvené kamenivo 4-8 mm, hr. 30-40 mm
- Cementová stabilizácia, hr. 120 mm
- Drvené kamenivo 16-32 mm, hr. 150 mm
- Drvené kamenivo 32-63 mm, hr. 150 mm
- Štrkopiesok, 0-8 mm, hr. 100 mm
- Rastlý terén

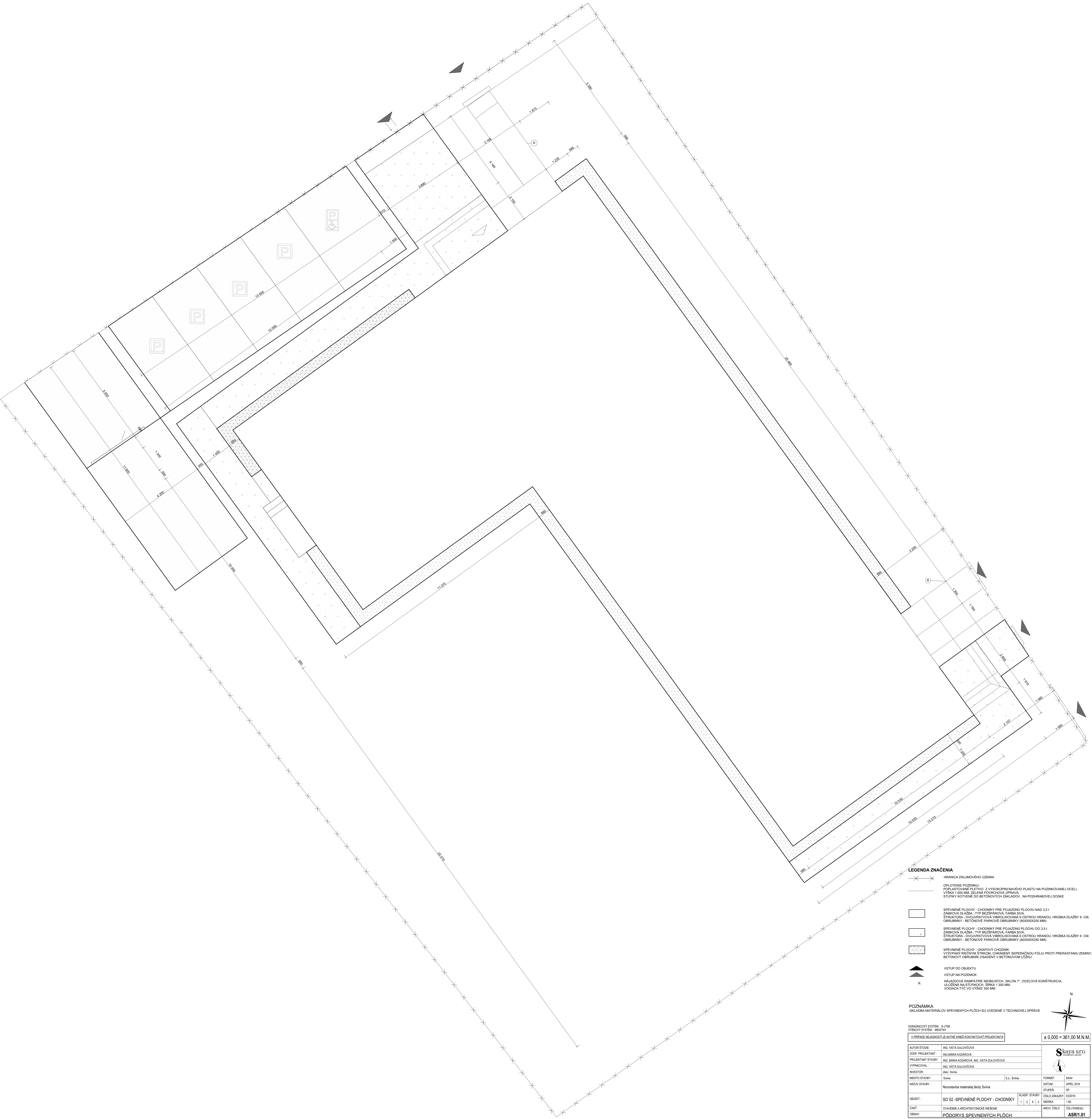
Skladba vrstiev pre chodníky

- Zámková dlažba (Haka bezšpárová, hr. dlažby 60 mm)
- Úložná vrstva 4-8 mm, hr. 30 mm
- Drvené kamenivo 8-16 mm, hr. 150 mm
- Drvené kamenivo 16-32 mm, hr. 100 mm
- Rastlý terén

V Košiciach 01.04.2016

.....
Ing. Mária Kozárová

.....
Ing. Iveta Dulovičová



- LEGENDA ZNAČENIA**
- HRANICA ZAĽIAVOVÉHO ÚZEMIA
 - OPLOTENIE POZEMKU POPRAVITELNÝM PLETIVOM Z VYSOKOPREŤAVNÉHO PLASTU NA POZINKOVANEJ OCELI, VÝŠKA 1 600 MM, ZELENÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA, STUPNÝ KOTVENIE DO BETONOVÝCH ZÁKLADOV, NA PODHRABOVEJ DOSKE
 - SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY PRE POJAZDŤ PLOCHU NAD 3.5 t
 - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, TYP BEZSPÁROVÁ, FARBA SIVÁ, ŠTRUKTÚRA - DVOUSLOVNÁ VIBROUSOVANÁ S OSTRŤOU HRANOU, HRUBKA DLAŽBY 8 CM, OBRUBNÍKY - BETONOVÉ PARKOVÉ OBRUBNÍKY (80X20X200 MM)
 - SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY PRE POJAZDŤ PLOCHU DO 3.5 t
 - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, TYP BEZSPÁROVÁ, FARBA SIVÁ, ŠTRUKTÚRA - DVOUSLOVNÁ VIBROUSOVANÁ S OSTRŤOU HRANOU, HRUBKA DLAŽBY 8 CM, OBRUBNÍKY - BETONOVÉ PARKOVÉ OBRUBNÍKY (80X20X200 MM)
 - SPEVNENÉ PLOCHY - OKAPOVÝ CHODNÍK
 - VÝSTUPNÝ PLETIVÝ STROJOM, OCHRANNÝ SEPERAČNÝ FÓLIU PROTI PREBASTANU ZEMINY, BETONOVÝ OBRUBNÍK OSAZENÝ V BETONOVOM LÔŽKU
 - VSTUP DO OBJEKTU
 - VSTUP NA POZEMOK
 - NÁJAZDOVÁ RAMPÁ PRE MOBILNÝCH, SKLON 7°, OCELOVÁ KONŠTRUKCIA, KALUŽNÁ NA STUPNÝCH, ŠÍRKA 1 300 MM, VODNICA TÝC-VO VÝŠKE 300 MM

POZNÁMKA
SKLADBA MATERIÁLOV SPEVNENÝCH PLOCH SÚ UVEDENÉ V TECHNICKÉJ SPRÁVE

SOUDNÝ SYSTÉM - S-PRK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM - MESTNÝ

V PRÍPADNE NEJASNOSTÍ JE NUTNÉ INŽINIERSKY KONTAKTOVAŤ PROJEKTANTA

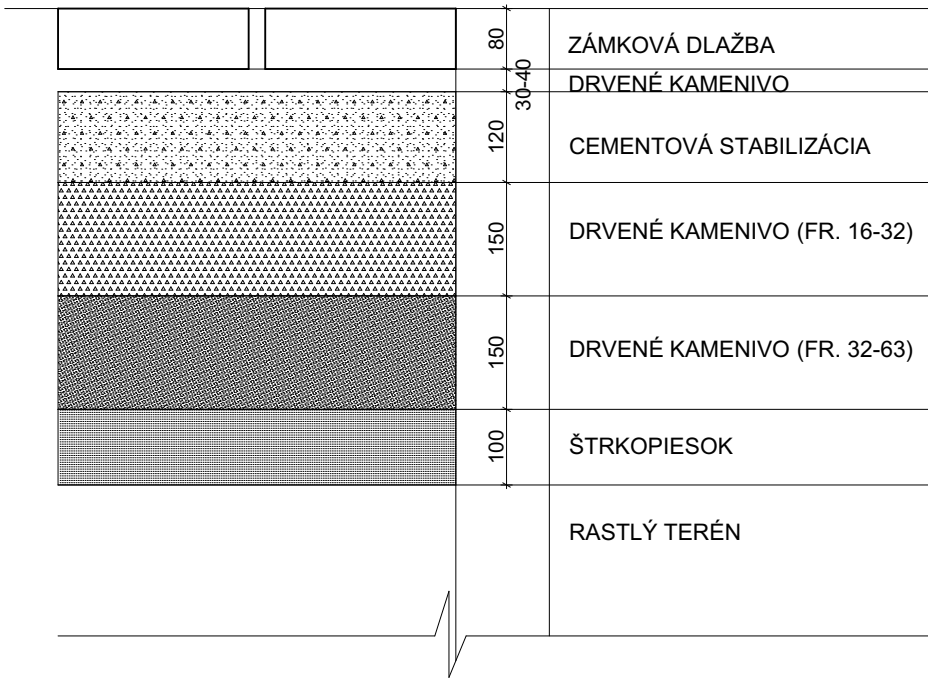
± 0.000 = 361.00 M.N.M.

AUTOR STUŽIE	ING. VĚTA DALOVČOVÁ	FORMÁT	A4
ZODP. PROJEKTANT	ING. MARIKA KOZAROVÁ	STUPEN	SP
PROJEKTANT STAVBY	ING. MARIKA KOZAROVÁ, ING. VĚTA DALOVČOVÁ	DATUM	APRIL 2016
VYPRACOVÁV	ING. VĚTA DALOVČOVÁ	OBJEKT	SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY
INVESTOR	obec Svina	KLASIF. STAVBY	032016
MESTO STAVBY	Svina	KLASIF. STAVBY	150
NÁZOV STAVBY	Novostavba materskej školy Svina	ARNOV. ČÍSLO	032016/001
OBJEKT	SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY	ARNOV. ČÍSLO	032016/001
ČASŤ	STAVBNÉ A KONSTRUKČNÉ REŠENIE	ARNOV. ČÍSLO	032016/001
OBŠAH	PŮDORYS SPEVNENÝCH PLOCH	ARNOV. ČÍSLO	032016/001

SKAYB S.T.O.
skayb.sk

ASR1.01

SKLADBA VRSTVY CHODNÍKA PRE POJAZDNÚ PLOCHU NAD 3,5t



SKLADBA VRSTIEV PRE CHODNÍKY

