

## Uznesenia z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svinia zo dňa 9.5.2023

### **Bod č. 1/ Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu obecného zastupiteľstva**

**Uznesenie č. 7/1/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Svinia

**a) u r č u j e**

**overovateľov zápisnice:** Mgr. Gabriel Polák, Mgr. Igor Macejko

**zapisovateľka :** Mgr. Slavka Palková

**Hlasovanie:**

*Za: 7 Gabriel Haľko Mgr. Gabriel Polák, , Radoslav Kandra, Mgr. Slavka Palková, Bc. Renáta Rabušicová , Mgr. Igor Macejko, Dávid Holub*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Neprítomní :0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

Vo Svinej 9.5.2023

Gabriel Haľko  
zástupca starostu obce

### **Bod č.1/ Doplnenie bodov programu**

**Uznesenie č. 7/2/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinia

**b/ s c h v a ľ u j e** doplnenie bodov programu a to do bodu rôzne:

6a/ Nadobudnutie nehnuteľností do výlučného vlastníctva obce Svinia

6b/ Prekopávka obecnej komunikácie

6c/ Dezinsekcia v marginalizovanej rómskej komunite

**Hlasovanie:**

*Za: 7 Mgr. Gabriel Polák, Gabriel Haľko, Radoslav Kandra, Mgr. Slavka Palková, Bc. Renáta Rabušicová, Mgr. Igor Macejko, Dávid Holub*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Neprítomní : 0*

***Uznesenie bolo prijaté***

Vo Svinej 9.5.2023

Gabriel Haľko  
zástupca starostu obce

**Uznesenie č. 7/3/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinia

## **c/ s c h v a ľ u j e**

program 7. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky spolu s doplnenými bodmi programu

### **Program zasadnutia:**

- 1) Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu obecného zastupiteľstva
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Informácia o projektoch a investičných zámeroch obce, výzva MŠ SR na odstránenie dvojzmennej prevádzky – zapojenie do projektu
- 4) Prenájom nebytových priestorov /budova so súpisným číslom 256/
- 5) Skončenie zmluvných vzťahov založených na základe Zmlúv o spolupráci
- 6) Rôzne
  - 6a/ Nadobudnutie nehnuteľností do výlučného vlastníctva obce Svinia
  - 6b/ Prekopávka obecnej komunikácie
  - 6c/ Dezinfekcia v marginalizovanej rómskej komunite
- 7) Interpelácie poslancov
- 8) Schválenie uznesenia
- 9) Záver

### **Hlasovanie:**

*Za: 7 Mgr. Gabriel Polák, Gabriel Haľko, Radoslav Kandra, Mgr. Slavka Palková, Bc. Renáta Rabušicová, Mgr. Igor Macejko, Dávid Holub*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Neprítomní : 0*

***Uznesenie bolo prijaté***

Vo Svinej 9.5.2023

Gabriel Haľko  
zástupca starostu obce

## **Bod č. 2 /Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

**Uznesenie č. 7/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinia

### **berie na vedomie**

informáciu zástupcu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, s konštatovaním, že uznesenia boli splnené okrem uznesenia č. 5/9/23 OZ o nájme priestorov na prevádzkovanie knižnice

### **Hlasovanie:**

*Za: 7 Mgr. Gabriel Polák, Gabriel Haľko, Radoslav Kandra, Mgr. Slavka Palková, Bc. Renáta Rabušicová, Mgr. Igor Macejko, Dávid Holub*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Neprítomní : 0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

Vo Svinnej 9.5.2023

Gabriel Haľko  
zástupca starostu obce

**Bod č. 3 /Informácia o projektoch a investičných zámeroch obce, výzva MŠ SR na odstránenie dvojzmennej prevádzky – zapojenie sa do projektu**

**Uznesenie č. 7/5/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinia

**a/ s c h v a ľ u j e**

zapojenie sa do projektu súvisiaceho s vyhlásenou výzvou - Výzva na odstránenie dvojzmennej prevádzky základných škôl

b/ **s ú h l a s í** so spracovaním žiadosti, prípravou projektovej a realizačnej dokumentácie dodávateľskou firmou a podpisom zmlúv súvisiacich s prípravou a realizáciou tohto projektu

**Hlasovanie:**

*Za: 7 Mgr. Gabriel Polák, Gabriel Haľko, Radoslav Kandra, Mgr. Slavka Palková, Bc. Renáta Rabušicová, Mgr. Igor Macejko, Dávid Holub*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Neprítomní : 0*

**Uznesenie bolo prijaté.**

Vo Svinej 9.5.2023

Gabriel Haľko  
zástupca starostu obce

**Bod č. 4 / Prenájom nebytových priestorov /budova so súpisným číslom 256/**

**Uznesenie č. 7/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinia

**a/ p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľného majetku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov

**b/ s c h v a ľ u j e**

prenájom časti nebytových priestorov vyznačených v nákrese, tvoriacom prílohu zmluvy nachádzajúcich sa – budova so súpisným číslom 256 (označenej v katastri ako úradná budova“), postavenej na C-KN parcela č. 390, nachádzajúcej sa v obci Svinia, v katastrálnom území Svinia. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 397, pre okres Prešov, obec Svinia, KÚ Svinia v prospech Mariána Fedora, IČO: 43021034, s miestom podnikania Chminianska N. Ves č. 133, PSČ: 082 33 za účelom poskytovania pohostinských činností a pizzérie pod názvom „Hospodka u Feďka“.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu nájmu nasledovne:

- v období od 01.06.2023 do 30.09.2023 nájom mesačne vo výške 150,- EUR

- v období od 01.10.2023 do 31.12.2023 nájom mesačne vo výške 200,- EUR
- plus mesačne paušálna náhrada za spotrebovanú elektrickú energiu podľa odpočtu merača elektrickej energie

Nájomca na vlastné náklady zabezpečí vlastné odberné miesto na dodávku el. energie pre pec na prípravu pizze s vlastným elektromerom.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetnú nehnuteľnosť užíval na základe nájomných zmlúv už v minulosti za účelom prevádzkovania pohostinských činností a prejavil záujem o pokračovanie v prevádzkovaní tejto činnosti, na základe vlastného živnostenského oprávnenia. Jedná sa o poskytovanie služieb aj obyvateľom obce Svinia a tiež je záujem zachovať účel využívania predmetných priestorov, ktoré sú využívané aj v súvislosti s činnosťou športového klubu pri obci Svinia.

c/ **ž i a d a** zástupcu starostu obce v spolupráci so zazmluvneným právnikom vypracovať zmluvu o nájme nebytových priestorov a zahrnúť do nej základné zmluvné podmienky uvedené v časti a/ a b/ tohto uznesenia

**Hlasovanie:**

*Za: 7 Mgr. Gabriel Polák, Gabriel Haľko, Radoslav Kandra, Mgr. Slavka Palková, Bc. Renáta Rabušicová, Mgr. Igor Macejko, Dávid Holub*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Neprítomní : 0*

**Uznesenie bolo prijaté.**

Vo Svinnej 9.5.2023

Gabriel Haľko  
zástupca starostu obce

**Bod č. 5/ Skončenie zmluvných vzťahov založených na základe Zmluvy o spolupráci**

**Uznesenie č. 7/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinia

**s c h v a ľ u j e**

vypovedanie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb zo dňa 1.2.2019 uzatvorenej medzi obcou Svinia a JUDr. Lukáš Kišeľak, ul. Jarková č. 63, 080 01 Prešov, IČO: 42083591 – právna pomoc vo výkone právnej služby v právnom poradenstve súvisiacom s činnosťou kancelárie Terénnych sociálnych pracovníkov v obci Svinia.

**Hlasovanie:**

*Za: 7 Mgr. Gabriel Polák, Gabriel Haľko, Radoslav Kandra, Mgr. Slavka Palková, Bc. Renáta Rabušicová, Mgr. Igor Macejko, Dávid Holub*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Neprítomní : 0*

**Uznesenie bolo prijaté.**

Vo Svinnej 9.5.2023

Gabriel Haľko  
zástupca starostu obce

**Bod č. 6/ Rôzne**

**Bod č. 6a/ Nadobudnutie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce Svinia**

**Uznesenie č. 7/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinia

**s c h v a ľ u j e**

nadobudnutie dotknutých nehnuteľností do výlučného vlastníctva obce Svinia a to LV č. 297 KN-E. p.č. 207 o výmere 2144 m<sup>2</sup>, ktoré odkupuje od Poradové číslo:

2, Ondriová Viktória, Pavlovičovo námestie 3862/44, Prešov, PSČ 080 01, SR, Dátum narodenia: 22.01.1938, spoluvlastnícky podiel 12/41 čistá výmera 627,512 m<sup>2</sup> x 5€ = **3 137,56€**

4, Lukáč Jozef r. Lukáč, Kostolná 11/16, Mokrance, PSČ 045 01, SR, Dátum narodenia: 31.08.1955, spoluvlastnícky podiel 7/82 čistá výmera 183,024 m<sup>2</sup> x 5€ = **915,12€**

5, Lukáč František r. Lukáč, Pavla Horova 6319/15, Prešov, PSČ 080 01, SR, Dátum narodenia: 01.11.1976, spoluvlastnícky podiel 7/82 čistá výmera 183,024 m<sup>2</sup> x 5€ = **915,12€**

6, Kundriková Žofia (predtým Štefánková), Medzany č.1026 PSČ 082 21 (predtým Prostějovská 5, Prešov, PSČ 080 01), SR, Dátum narodenia: 19.07.1949, spoluvlastnícky podiel 1/41 čistá výmera 52,292 m<sup>2</sup> x 5€ = **261,46€**

7, Vargová Anna r. Kundriková, Prešovská 23/10, Svinia, PSČ 082 32, SR, (manž. Bartolomej), Dátum narodenia: 19.06.1941, spoluvlastnícky podiel 1/41 čistá výmera 52,292 m<sup>2</sup> x 5€ = **261,46€**

8, Kundrik Konštantín r. Kundrik, Záhradnícka 78/15, Svinia, PSČ 082 32, SR, Dátum narodenia: 21.09.1953, spoluvlastnícky podiel 1/41 čistá výmera 52,292 m<sup>2</sup> x 5€ = **261,46€**

**Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely a kupujúci, ktorý spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho vlastníctva a nadobudnutím Spoluvlastníckych podielov do svojho vlastníctva sa kupujúci stane podielovým spoluvlastníkom pozemku so spoluvlastníckym podielom 22/41.**

***Hlasovanie:***

*Za: 7 Mgr. Gabriel Polák, Gabriel Hal'ko, Radoslav Kandra, Mgr. Slavka Palková, Bc. Renáta Rabušicová, Mgr. Igor Macejko, Dávid Holub*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nepřítomní : 0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

Vo Svinnej 9.5.2023

Gabriel Hal'ko  
zástupca starostu obce

**Bod č. 6b/ Prekopávka obecnej komunikácie**

**Uznesenie č. 7/9/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinia

## **s ú h l a s í**

s prekopením obecnej komunikácie z dôvodu umiestnenia elektrickej prípojky k nehnuteľnosti vo výstavbe stavebníka p. Viliama Kostolníka. Zároveň p. Viliama Kostolníka zaväzuje, že zabezpečí prechod pre obyvateľov používajúcich predmetnú komunikáciu a taktiež vykoná opravu prekopanej komunikácie a to tak, že ju stavebník dá do pôvodného stavu v lehote najskôr 12 mesiacov od jej prekopenia.

### ***Hlasovanie:***

*Za: 6 Mgr. Gabriel Polák, Gabriel Haľko, Radoslav Kandra, Mgr. Slavka Palková, Mgr. Igor Macejko, Dávid Holub*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Neprítomní : , Bc. Renáta Rabušicová*

***Uznesenie bolo prijaté.***

Vo Svinnej 9.5.2023

Gabriel Haľko  
zástupca starostu obce

## **Bod č. 6c/ Dezinsekcia v marginalizovanej rómskej komunite**

### **Uznesenie č. 7/10/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinia

## **s ú h l a s í**

s vyčlenením finančných prostriedkov, ktoré budú použité na dezinsekciiu v marginalizovanej rómskej komunite

### ***Hlasovanie:***

*Za: 6 Mgr. Gabriel Polák, Gabriel Haľko, Radoslav Kandra, Mgr. Slavka Palková, Mgr. Igor Macejko, Dávid Holub*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Neprítomní : , Bc. Renáta Rabušicová*

***Uznesenie bolo prijaté.***

Vo Svinnej 9.5.2023

Gabriel Haľko  
zástupca starostu obce

overovatelia zápisnice:

**Mgr. Gabriel Polák**

**Mgr. Igor Macejko**