

Návrh VZN obce Svinia, ktorým sa mení a dopĺňa
záväzná časť územného plánu obce Svinia:

Obec Svinia
Hlavná 10 082 32 Svinia

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SVINIA

č. ../2022, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Svinia

Obecné zastupiteľstvo obce Svinia v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Svinia č. 4/2017 v znení VZN č.1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Svinia.

2. Zmeny a doplnky č.2 záväznej časti územného plánu obce Svinia, ktorými sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Svinia č. 4/2017 v znení VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Svinia, sú uvedené v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Čl. 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Svinia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Svinia, na spoločnom stavebnom úrade na Mestskom úrade v Prešove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Svinia uznesením č..... zo dňa a nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce.

.....
Miroslav Nawrat, starosta

**Závazná časť územného plánu obce Svinia, vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením obce Svinia č. 4/2017 v znení
VZN č. 1/2018, sa mení a dopĺňa takto:**

1. V časti II. "Riešenie územného plánu", kapitole 19) "Návrh záväznej časti", čl.3 kap.(2) sa dopĺňa bod 2.3:

2.3/ Polyfunkčné plochy bývanie a rekreácia

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch alebo polyfunkčných budovách na bývanie, rekreačné a športové budovy, zariadenia a areály, agroturistika
- b) doplnkové funkcie: malokapacitné ubytovacie a stravovacie zariadenia, malokapacitné chovné zariadenia spoločenských a športových zvierat a drobných hospodárskych zvierat, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: živočíšna poľnohospodárska výroba, veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty, prechodné ubytovanie a malé prevádzky súvisiace so službami pre návštevníkov, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška halových objektov, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 20%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty a ubytovanie v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2. V časti II. "Riešenie územného plánu", kapitole 19) "Návrh záväznej časti", čl.3 kap. (3) bode C, "Cyklistická doprava", sa pôvodný text od druhej vety nahrádza textom:
"Majú využívať účelové cesty alebo málo frekventované cesty III. triedy. Hlavné cyklistické trasy je potrebné vyznačiť po ceste III. triedy do Kojatic a po účelových cestách v severovýchodnej časti katastra obce (Makovisko - Stavenec) s prepojením do susedných katastrov. Na Šarišskej ulici až po hranicu katastra obce Župčany bude súbežne s automobilovou cestou vybudovaná cyklistická cestička kategórie D2 3/30. Cyklistické trasy a cestičky treba vybaviť orientačným a informačným systémom."
3. V časti II. "Riešenie územného plánu", kapitole 19) "Návrh záväznej časti", čl.4 ods. (2) "Zoznam verejnoprospešných stavieb", sa v bode B, "Verejné dopravné stavby" dopĺňa:
13. Cyklistické cestičky
14. Účelové cesty

4. *V časti II. "Riešenie územného plánu", kapitole 19) "Návrh záväznej časti", čl.4 ods. (3) "Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby", sa v bode B, "Verejné dopravné stavby" dopĺňa:
13. *Plochy pre cyklistické cestičky*
14. *Plochy pre účelové cesty**

5. *V časti II. "Riešenie územného plánu", kapitole 19) "Návrh záväznej časti", čl.5 ods. (2), sa vo štvrtej až šiestej odrážke časť textu "mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce" nahrádza textom "mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne obce".*