



**JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor**  
**Exekútorický úrad Prešov**  
**Kúpeľná 6, 080 01 Prešov, IČO: 37787691**

telefón: 051/7720808, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

000003957707



Naša zn.: EX 176/2016

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorický úrad Prešov - JUDr. Svätoslav Mruškovič, súdny exekútor, Kúpeľná 6, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

**dňa 22. septembra 2021 o 10.00 hod.**

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča  
na ul. Kúpeľná 6 v Prešove.

### Predmet dražby

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor

Okres: **Prešov**

Obec: **SVINIA**

Katastrálne územie: Svinia

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 474

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
118	778	Zastavané plochy a nádvorcia	15			1
119	1425	Záhrady	4			1
120/ 2	1944	Orná pôda	1			1

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
128	118	10	rodinný dom		1

v podiele 1/1 (v celosti) vo vlastníctve povinného uvedeného v časti B1) **Radoslav Macejko, rod. Macejko, Ďumbierska 6897/20, 080 01 Prešov, nar. 10.08.1979**, tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 163/2019 zo dňa 26.06.2019, Ing. Evy Orgovánovej, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, Volgogradská 68, 080 01 Prešov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 163/2019 zo dňa 26.06.2019 znalca Ing. Evy Orgovánovej, Volgogradská 68, 080 01 Prešov na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Svinia vo výške 50 000,00 EUR.

Uznesením Okresného súdu v Prešove, sp. zn. 80Er/173/2016 zo dňa 24.01.2020 súd udelil súhlas na zníženie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľnosti na sumu 35 000,00 EUR.

### Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 474, k. ú. Svinia v podiele povinného 1/1 (v celosti)

#### PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- zastavané plochy a nádvorcia – parc. číslo 118 o výmere 778 m <sup>2</sup>	všeobecná hodnota 11 024,26 EUR
- záhrada – parc. číslo 119 o výmere 1425 m <sup>2</sup>	všeobecná hodnota 12 112,50 EUR
- orná pôda – parc. číslo 120/2 o výmere 1944 m <sup>2</sup>	všeobecná hodnota 16 524,00 EUR

#### STAVBY

- Rodinný dom - súpisné číslo 128 na parc. č. 118	všeobecná hodnota 6 067,70 EUR
- Bytové a nebytové budovy (stodola, hospodárska budova)	všeobecná hodnota 3 847,62 EUR
- Oplotenie od ulice, Studňa, Vonkajšie úpravy	všeobecná hodnota 409,34 EUR
<i>Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu</i>	<i>49 985,42 EUR</i>

**Znížená hodnota nehnuteľnosti uznesením súdu**

**35 000,00 EUR**

**Najnižšie podanie za všetky nehnuteľnosti spolu**

**35 000,00 EUR**

*Výška zábezpeky*

*17 500,00 EUR*

**ZAPLATENIE NAJVVYŠŠIEHO PODANIA**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet cudzích zdrojov súdneho exekútora JUDr. Svätoslava Mruškoviča, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., variabilný symbol 1762016, konštantný symbol 0558.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

**Vyzývam** všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa *21. septembra 2021 o 10.00 hod.* na mieste samom, tzn. rodinný dom v obci Svinia, súpisné číslo 128.

*Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.*

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku dňa 09.08.2021. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

**POUČENIE**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 09.08.2021

JUDr. Svätoslav Mruškovič  
súdny exekútor

Zájemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu zníženej hodnoty nehnuteľnosti podľa uznesenia súdu vkladom, resp. prevodom na účet cudzích zdrojov súdneho exekútora JUDr. Svätoslava Mruškoviča, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., variabilný symbol 1762016, konštantný symbol 0558 do troch dní pred termínom konania dražby.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, poštovou poukážkou, potvrdením o hotovostnej úhrade).

*Dražobná vyhláška sa doručuje:*

- povinnému
- oprávnenému
- Okresný úrad, Katastrálny odbor
- Daňový úrad
- Úrad vládneho auditu
- Obec Svinia
- Okresný úrad Prešov
- Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Prešov
- Union zdravotná poisťovňa, a.s.
- Colný úrad
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Bratislava
- Exekútorový úrad Stropkov, JUDr. Miroslav Friga – súdny exekútor (opráv. Edita Dobrovodová, opráv. JUDr. Michal Bulko)
- Centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)