

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obec Svinia

IČO: 00 327 760, DIČ: 2020548167

so sídlom obecného úradu Hlavná 87/10, 082 32 Svinia

štatutárny orgán: Miroslav Nawrat – starosta obce

bankové spojenie : číslo účtu v tvare IBAN :

SK49 3100 0000 0043 4000 5404

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Matúš Bendík, rod. Giňa

nar. 19.09.1993, r.č.: 930919/9438

trvale bytom Hložská 244/21, 082 32 Svinia

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **túto kúpnu zmluvu:**

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov :

- a) C-KN parcela č. 462/2 o výmere 1351 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parcela č. 462/15 o výmere 394 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- c) C-KN parcela č. 462/16 o výmere 379 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

nachádzajúcich sa v okrese Prešov, obci Svinia, katastrálnom území Svinia.

2. Nehnuteľnosti - pozemky uvedené pod bodom 1 písm. a) až c) tohto článku sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1** pre okres Prešov, obec Svinia, katastrálne územie Svinia.

3. Geometrickým plánom č. 15/2020 zo dňa 27.02.2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoBAN spol. s r.o., autorizačne overeným Ing. Martinom Machajom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 10.03.2020 pod číslom G1-415/2020, bola odčlenením od C-KN parcely č. 462/2 a C-KN parcely č. 462/16, uvedených v bode 1 písm. a) a c) tohto článku, vytvorená **nová C-KN parcela č. 462/28 o výmere 79 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a odčlenením od C-KN parcely č. 462/2, C-KN parcely č. 462/15 a C-KN parcely č. 462/16, uvedených v bode 1 písm. a) až c) tohto článku, vytvorená **nová C-KN parcela č. 462/29 o výmere 117 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetný geometrický plán tvorí v originály ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet prevodu zmluvy a jeho špecifiká

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva :
 - a) *novovytvorenú C-KN parcelu č. 462/28 o výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
 - b) *novovytvorenú C-KN parcelu č. 462/29 o výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

nachádzajúce sa v okrese Prešov, obci Svinia, katastrálnom území Svinia, ktoré vznikli geometrickým plánom uvedeným v článku I. bod 3 tejto zmluvy.
2. Prevod nehnuteľností z majetku predávajúceho (obce) do vlastníctva kupujúceho v zmysle tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený uznesením na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Svinia dňa 09.07.2020 pod B č. 5. V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, *Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*
3. Prevod pozemkov v zmysle tejto zmluvy je prevodom nehnuteľností z majetku obce Svinia z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom stavby: „*Predajňa rozličného tovaru na ul. Hložská v obci Svinia*“, nachádzajúcej sa na novovytvorených C-KN parcelách č. 462/28 a 462/29, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Originál, resp. úradné overené *Kolaudačné rozhodnutie obce Svinia č. SÚ-S/11893/142208/2020-Čj zo dňa 14.10.2020* s vyznačenou právoplatnosťou, ktorým je preukázané vlastníctvo kupujúceho ohľadne stavby „*Predajne rozličného tovaru*“ na predávaných pozemkoch, bude tvoriť prílohu návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1 písm. a) až c) tejto zmluvy (C-KN parcely č. 462/2, 462/15 a 462/16), z ktorých vznikli novovytvorené C-KN parcely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Svoje vlastnícke právo predávajúci preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre okres Prešov, obec Svinia, katastrálne územie Svinia.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne ťarchy, vecné bremená či iné obmedzenia viaznuce na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. bod 1 písm. a) až c) tejto zmluvy, z ktorých vznikli novovytvorené C-KN parcely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predávaných novovytvorených nehnuteľností a od predávajúceho ich kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci stanovili kúpnu cenu predávaných novovytvorených C-KN parciel č. 462/28 a č. 462/29, uvedených v článku II. bode 1 pod písm. a) a b) vzájomnou dohodou vo výške **1.232,84 € (slovom jedentisícdeväťdesiatdva eur a 84/100 eurocentov)**. Takáto kúpna cena bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Svinia dňa 09.07.2020.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1.232,84 € v plnej výške jednorázovo prevodom bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.
Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
Dňom povolenia vkladu prejde vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obidve zmluvné strany, pričom návrh na vklad podá na príslušnú správu katastra predávajúci, a to najneskôr do 5 dní po zaplatení kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany navrhujú, aby bol na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, pre okres Prešov, obec Svinia, katastrálne územie Svinia, vykonaný na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho takto:

Na A-LV - majetková podstata :

- C-KN parcela č. 462/28 o výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- C-KN parcela č. 462/29 o výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Na B-LV - vlastníci :

Matúš Bendík, rod. Giňa, nar. 19.09.1993, r.č.: 930919/9438, trvale bytom Hložská 244/21, 082 32 Svinia, v podiele 1/1

Na C-LV - ťarchy :

Bez zápisu.

Článok VI.
Odstúpenie od zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho nestane vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na

základe tejto zmluvy alebo konanie o takomto návrhu na vklad zastaví, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka v prípade, ak nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvných strán a účinnosť vzhľadom na právne postavenie predávajúceho (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z.). Účastníci tejto dohody so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predávanému pozemku v prospech kupujúceho.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Dve vyhotovenia zmluvy s overenými podpismi predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
5. Zmluva bola účastníkom prečítaná, jej obsah im bol vysvetlený a na znak súhlasu bola nimi vlastnoručne podpísaná.

Svinia, dňa 16.10.2020

Za Predávajúceho :

Kupujúci: