

## Zmluva o dielo č. 1/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Svinia  
Adresa : Hlavná 87/10, 082 32 Svinia  
Zastúpený: Miroslav Nawrat, starosta obce  
IČO : 00327760  
DIČ: 2020548167  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s  
IBAN : SK49 3100 0000 0043 4000 5404

(ďalej len „objednávateľ“) a

Zhotoviteľ: Spektrum družstvo  
Adresa : Jesenná 12C, 080 05 Prešov  
Zastúpený: Ing. Jozef Girmala, predseda  
Bankové spojenie : TATRA BANKA  
IBAN: SK62 1100 0000 0026 2216 4789  
IČO : 36446921  
IČ DPH: SK202004602  
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove odd. Dr, vl. č. 10032/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. I. Východiskové podklady a údaje

- 1.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) je ponuka zhotoviteľa - doručená objednávateľovi v postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou na základe Výzvy na predloženie ponuky zo dňa 21.04.2020.
- 1.2. Východiskové údaje:
  - Výzva na prekladanie ponúk.
  - Projektová dokumentácia, Výkaz výmer.
  - Ponuka uchádzača , ktorý je ako úspešný uchádzač zhotoviteľom predmetu zmluvy.

### Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela **Svinia – budova dobrovoľného hasičského zboru.**

### Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu v rozsahu a za podmienok uvedených v dokumentoch podľa čl. I tejto Zmluvy a v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, prevziať dokončené dielo a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho riadne užívanie.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné, že doklady a dokumenty ním poskytnuté v ponuke boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s dokumentáciou uvedenou v čl. I bod 1.2 prvá odrážka Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 3.6. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 3.7. Miestom plnenia Zmluvy je Obec Svinia, na parc. č. „C“ 235 a „E“ 57/3, k. ú. Svinia.

#### **Čl. IV. Čas plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať diela v rozsahu podľa predmetu zmluvy v zmluvne stanovenom termíne:
  - 4.1.1. celé dielo do 6<sup>1</sup>, slovom šesť mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska,
  - 4.1.2. odovzdanie staveniska: do 5 (päť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti ZoD,
  - 4.1.3. termín začatia stavebných prác: do 2 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 4.3. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa ods. 4.1 tohto článku z dôvodov na jeho strane má za následok uplatnenie sankcie voči zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. X. bod 10.1 tejto zmluvy.
- 4.4. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

<sup>1</sup> Verejný obstarávateľ vyžaduje aby táto lehota nebola dlhšia ako šesť mesiacov, inak bude ponuka vylúčená.

- 4.5. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené nedostatky alebo vady diela, je zhotoviteľ povinný takéto nedostatky bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' čl. VII. tejto zmluvy).
- 4.6. Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.7. Dodržanie času plnenia podľa ods. 4.1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.8. Zhotoviteľ splní záväzok vyplývajúci mu z tejto zmluvy v mieste stavby.

#### **Čl. V. Cena diela**

- 5.1. Dohodnutá cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II a III tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa (výkaz výmer), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy podpísanú a schválenú oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Dohodnutá cena diela je nasledovná:  
Cena diela bez DPH : 155 776,29 EUR  
slovom: stopäťdesiatpäťtisíc sedemstosedemdesiatšesť EUR a dvadsaťdeväť centov  
Cena diela s DPH : 186 931,55 EUR  
slovom : stoosemdesiatšesťtisícdeväťstotridsaťjeden EUR a päťdesiatpäť centov
- 5.3. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu prác súvisiacich s vykonaním a odovzdaním diela vrátane vedľajších rozpočtovaných nákladov a doplnkových nákladov. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
- 5.4. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie Diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu ZoD alebo pri samotnej realizácii Diela.
- 5.7. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
  - dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH),

- dôjde k prácam navyiac, ktoré neboli zahrnuté v ZoD, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie a realizáciu Diela,
  - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na menej prác.
- 5.8. Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu navyiac prác, pričom spôsob určenia ceny navyiac prác je v zmysle tejto ZoD určený nasledovným spôsobom:
- 5.8.1. Zhotoviteľ ocení navyiac práce nasledovne:
- položky navyiac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom Rozpočte a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto ZoD, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer,
  - položky navyiac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom Rozpočte a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto ZoD, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.
- 5.8.2. Zhotoviteľ najmenej 5 pracovných dní pred uskutočnením prác navyiac predloží položkovitý rozpočet prác navyiac (ďalej len Rozpočet navyiac prác“) na odsúhlasenie ceny prác navyiac Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyiac prác Zhotoviteľom navrhovaného Rozpočtu navyiac prác.
- 5.8.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasit' s navrhovaným Rozpočtom navyiac prác, ak daný Rozpočet navyiac prác a navrhovaná cena navyiac prác neboli vyhotovené v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyiac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný Rozpočet navyiac prác a oceniť príslušne položky navyiac prác podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto ZoD.
- 5.8.4. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyiac práce, a to podľa Rozpočtu navyiac prác, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác navyiac, po podpísaní dodatku k tejto ZoD.
- 5.9. V prípade, ak v priebehu realizácie diela – plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom Rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto ZoD a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ

vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto ZoD, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.

- 5.10. Práce navyiac a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.11. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.12. Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 1 tejto ZoD. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 1 je určujúca pre Cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto ZoD, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.13. Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príťahlých používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
- 5.14. V prípade, keď objednávatel' nariadi práce na odstránenie následkov porušenia zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 5.15. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu nákladov, ktoré mu preukázateľne a oprávnene vznikli pri realizácii prác do dňa zániku zmluvy a ktoré sú odsúhlasené objednávateľom.

#### **ČI. VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi vykonané práce a dodávky takto:
  - 6.1.1. prvá faktúra po ukončení a odovzdaní stavebných prác v hodnote 32 000 EUR s DPH,
  - 6.1.2. druhá faktúra po riadnom ukončení a odovzdaní celého diela objednávateľovi.Podkladom pre vystavenie faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry.
- 6.2. Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia, budú odpočítané podľa rozpočtu – výkazu výmer.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať:
  - a) číslo Zmluvy Objednávateľa (Dodatku k Zmluve),
  - b) obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH,

- c) poradové číslo faktúry,
- d) dátum vystavenia faktúry,
- e) dátum dodania predmetu plnenia,
- f) dátum splatnosti faktúry podľa Zmluvy (Dodatku k Zmluve),
- g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa, na ktoré má byť faktúra uhradená,
- h) označenie častí Diela, ktorých sa fakturácia dotýka a uvedenie sumy za každú fakturovanú časť Diela,
- i) názov projektu „Svinia – budova dobrovoľného hasičského zboru“,
- j) výška sumy požadovanej na zaplatenie v EUR a v členení suma v EUR bez DPH, výška DPH,
- k) suma v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- l) výšku zádržného,
- m) odtlačok pečiatky a podpis zástupcu oprávneného konať v mene Zhotoviteľa.

6.4. Zhotoviteľ vystaví faktúru v 5-tich origináloch na základe odsúhlaseného výkazu vykonaných prác.

6.5. Prílohou každej faktúry bude:

- výkaz vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený Objednávateľom alebo osobou poverenou Objednávateľom, napr. stavebným dozorcom,
- fotodokumentácia, ktorá dokumentuje postup dodaných a zrealizovaných stavebných prác,
- výsledky predpísaných a vykonaných skúšok s popisom, či skúška prebehla v poriadku alebo ju bude nutné opakovať a dôvod opakovania skúšky,
- kópia stavebného denníka alebo jeho časti prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa zachytávajú vo výkazoch vykonaných prác.

6.6. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

6.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.8. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

6.9. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať z druhej faktúry čiastku 10 000 EUR ako zádržné až na dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa čl. VIII Zmluvy. V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať zo zadržanej čiastky. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená zadržaná čiastka znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie zadržanej čiastky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí dvanástich mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa čl. IX Zmluvy.

## Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto ZoD, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa v zmysle tejto ZoD, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou (Objednávateľ ju objaví) až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne na Diele aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa v zmysle tejto ZoD. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré vzniknú poškodením Diela Objednávateľom (alebo jeho zamestnancom alebo treťou osobou) v dôsledku konania Objednávateľa (alebo jeho zamestnanca alebo tretej osoby) v zmysle návodu na použitie Diela alebo dokumentácie a iných dokladov dodaných Zhotoviteľom k zhotovenému Dielu.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba je 60 mesiacov.
- 7.5. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávatelom.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté vady a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávatelom v oprávnenej reklamácií, začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
- 7.8. Pokiaľ zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, objednávatel' dá vadu odstrániť tretej osobe. Náklady na odstránenie uhradí zhotoviteľ.
- 7.9. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 7.10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- 7.11. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy, resp. jej odstránenia, sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
- 7.12. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

## ČI. VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy. Dohodnuté dielo bude vykonávať kvalifikovanými pracovníkmi v príslušnom odbore. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
- 8.2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi 1 x projektovú dokumentáciu uvedenú v čl. I bod 1.2 v tlačenej podobe a 1x na CD nosiči v znení ako bola uvedená v súťažných podkladoch a ďalších dokumentoch poskytnutých v lehote na predkladanie ponúk.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný mať, najneskôr ku dňu uzavretia zmluvy, uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „Poistenie zodpovednosti za škodu“), v minimálnej výške Ceny diela počas celej doby realizácie Diela. Originál alebo úradne overenú kópiu poistnej zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr ku dňu uzavretia zmluvy a tento bude tvoriť príl. č. 4 Zmluvy. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať po celú dobu vykonávania diela. Zhotoviteľ v plnej výške zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku tretích osôb, ktorá je následkom činnosti alebo nečinnosti Zhotoviteľa.
- 8.4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, že vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
- 8.5. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.6. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktorí sú zhotoviteľom vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalších noriem a predpisov vzťahujúcich sa bezpečnosť a ochranu zdravia, uvedených v projektovej dokumentácii.
- 8.10. Pri stavebných a montážnych prácach je potrebné dodržiavať technologické predpisy, príslušné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy, nariadenia a normy všeobecne platné uvedené v projektovej dokumentácii.



- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.12. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady aby všetky odpady, vznikajúce počas realizácie stavby, boli likvidované v zmysle platnej legislatívy a požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ dokladovaním preukáže spôsob likvidácie stavebného odpadu, v rámci kolaudačného konania v súlade s príslušnými legislatívnymi požiadavkami.
- 8.13. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania.
- 8.14. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte.
- 8.16. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.17. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.18. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi.
- 8.19. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor investora.
- 8.20. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej 3 pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a poverenou osobou objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor stavby. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 8.21. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom stanoví lokalitu medziskládky pre stavebný odpad vzniknutý stavebnou činnosťou. Za následné nakladanie s odpadom zodpovedá zhotoviteľ diela, ktorý je povinný na vlastné náklady tento odpad zneškodniť a to v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. K preberaciemu konaniu resp. k dielčej faktúre doloží zhotoviteľ doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas realizácie diela.
- 8.22. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby vyhradené technické zariadenia – elektrické inštalácie, plynová prípojka a vnútorný plynovod, ktoré sa podľa PD majú zhotoviť, boli zhotovené osobou s platným oprávnením (odbornou spôsobilosťou) podľa § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. o

bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( ďalej len „zákon o BOZP“ ), resp. s platnou odbornou spôsobilosťou podľa § 15 Vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len“ Vyhl. 508/2009 MPSVaR“). Originál/ly alebo overená kópia/overené kópie platnej odbornej spôsobilosti k výkonu činností na VTZ elektrických a na VTZ plynových predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr 7 pracovných dní pred začiatkom ich prác na cit. VTZ a budú uložené na stavbe ako súčasť stavebného denníka a stávajú sa súčasťou dokumentácie zhotovenia stavby. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa uviesť tieto osoby v zozname subdodávateľov, podľa čl. XIII, ods. 13.6 Zmluvy, ak sú pre zhotoviteľa v postavení subdodávateľa podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZVO.

- 8.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení tejto zmluvy budú aplikované certifikované pravidlá a postupy na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, na základe licencie/certifikátu, ktorý oprávňuje jeho držiteľa zabudovať vonkajšie otvorové konštrukcie do stavby. Originál /ly alebo overená kópia/overené kópie platnej/platných licencií/certifikátov pre osoby určené na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr ku dňu uzavretia zmluvy a budú uložené na stavbe ako súčasť stavebného denníka a stávajú sa súčasťou dokumentácie zhotovenia stavby. Licencia/certifikát musí byť vystavený na Zhotoviteľa alebo na subdodávateľa zapísaného v zozname subdodávateľov uvedenom v prílohe č. 4 k Zmluve. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa uviesť tieto osoby v zozname subdodávateľov, podľa čl. XIII ods. 13.6 Zmluvy, ak sú pre zhotoviteľa v postavení subdodávateľa podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZVO.
- 8.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení tejto zmluvy budú aplikované certifikované pravidlá a postupy na vykonávanie prác pri zhotovovaní tepelnoizolačných kontaktných systémov zateplenia budovy (ETICS) na základe licencie/certifikátu, ktorý oprávňuje jeho držiteľa na zhotovovanie vonkajších kontaktných tepelnoizolačných systémov. Originál /ly alebo overená kópia/overené kópie platnej/platných licencií/certifikátov pre osoby určené na zhotovenie tepelnoizolačných kontaktných systémov zateplenia budovy (ETICS) predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr ku dňu uzavretia zmluvy a budú uložené na stavbe ako súčasť stavebného denníka a stávajú sa súčasťou dokumentácie zhotovenia stavby sa stávajú súčasťou dokumentácie zhotovenia stavby. Licencia/certifikát musí byť vystavený na Zhotoviteľa alebo na subdodávateľa zapísaného v zozname subdodávateľov uvedenom v prílohe č. 4 k Zmluve. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa uviesť tieto osoby v zozname subdodávateľov, podľa čl. XIII ods. 13.6 Zmluvy, ak sú pre zhotoviteľa v postavení subdodávateľa podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZVO.
- 8.25. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých skúšok a revízií tak, ako sú požadované podľa projektovej dokumentácie, t.j. skúšky vodovodu, kanalizácie, plynovej NTL prípojky, vnútorného plynovodu, vykurovania a komínov.
- 8.26. Zhotoviteľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu staveniska. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác a vstupy na pozemky, najmä stavu

komunikácií, zelene, budov, oplotení súkromných parciel a opätovné zdokumentovanie po uvedení do pôvodného stavu. Súčasne je nutné dokumentovať postup výstavby s dôrazom na dodržiavanie kvality Diela, dokumentáciu zakrývaných konštrukcií, križovanie s inžinierskymi sieťami a podobne. Táto časť dokumentácie bude súčasťou dokumentácie so zhotovenia diela. Všetky fotografie budú označené názvom miesta a dátumom vyhotovenia.

- 8.27. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu uzavretia zmluvy predloží Objednávateľovi, v origináli alebo v overenej kópii, doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe, vydanú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch, pre osobu určenú na výkon funkcie stavbyvedúceho, zodpovedajúce predmetu zákazky. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa uviesť túto/tieto osobu/osoby do zoznamu subdodávateľov podľa čl. XIII ods. 13.6 Zmluvy, ak sú pre zhotoviteľa v postavení subdodávateľa podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZVO.

### **Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na presnom čase odovzdania a prevzatia diela.
- 9.2. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom preberací protokol, ktorý dostane každá zo zúčastnených strán. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu bude obsahovať aj:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis zistených väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela,
  - dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia,
  - súpis odovzdaných dokladov,
  - atesty a certifikáty výrobkov,
  - kópiu stavebného denníka
  - doklad o likvidácii stavebnej sute
  - predpísané skúšky a revízie
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 9.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa.

### **Čl. X. Zmluvné pokuty**

- 10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. IV. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.

- 10.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 10.3. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa čl. VIII bodu 8.3 Zmluvy sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má nárok od zmluvy odstúpiť a na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny za Dielo.
- 10.4. Za nedodržanie termínu odstránenia vád a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.5. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných vád, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.6. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa čl. VIII bodu 8.12 Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- Eur, a to aj opakovane za každú nesplnenú povinnosť zhotoviteľa.
- 10.7. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa čl. VIII bodu 8.26 Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Eur, a to aj opakovane za každú nesplnenú mesačne opakovanú povinnosť zhotoviteľa.
- 10.8. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa, uvedených v čl. VIII body 8.22, 8.23, 8.24 alebo 8.27 sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu zákazky za každé porušenie, ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 10.9. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov, uvedených v čl. XIII ods. 13.6 má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 10.10. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia akcie, odstránenia vád a nedorobkov z preberacieho konania, reklamačných vád a iných ustanovení tejto zmluvy o dielo.

#### **ČI. XI. NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ZHOTOVOVANOM DIELE**

- 11.1. Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby realizácie diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ diela.
- 11.2. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa až odovzdaním a prevzatím celého diela.
- 11.3. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

## **Čl. XII. Vyššia moc**

- 12.1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 12.2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 12.4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

## **Čl. XIII. Ostatné ustanovenia**

- 13.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela priebežne na požiadanie objednávateľa, podľa jeho potreby a po vzájomnej dohode.
- 13.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 13.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánom štátnej správy.
- 13.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzavretia ZoD uviesť zoznam všetkých známych subdodávateľov v Prílohe č. 3 tejto ZoD. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 3 ZoD.
- 13.5. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.
- 13.6. Subdodávatelia.

- 13.6.1. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom iných subdodávateľov ako podľa bodu 13.4 ZoD iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa na základe žiadosti Zhotoviteľa. Žiadosť Zhotoviteľa o udelenie súhlasu s použitím nového subdodávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 3 tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi.
- 13.6.2. Žiadosť o zmenu subdodávateľa musí obsahovať najmä:
- identifikáciu subdodávateľa (obchodné meno, IČO, a sídlo, osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia),
  - údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa, ktoré má v rámci realizácie Diela vykonávať (napr. s vyznačeným rozpočtových položiek podľa prílohy č. 1 Výkaz výmer/Rozpočtu k tejto ZoD, ktoré majú byť týmto subdodávateľom dodané),
- 13.6.3. Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia a s uvedením dôvodu odmietnuť udeliť súhlas. Do doručenia písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľovi sa má za to, že Objednávateľ Zhotoviteľovi tento súhlas neudelil.
- 13.6.4. Zhotoviteľ v predmetnej prílohe č. 3 ZoD vedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela a to počas celej doby realizácie diela.
- 13.6.5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.
- 13.6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávatel poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne pozdĺžnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávatel oprávnený zadržat výplatu čiastkových faktúr (resp. záverečnú faktúru), vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom splatné. Počas doby zadržania podľa tohto odseku zmluvy nie je objednávatel v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávatelom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávatelovi písomne preukázané alebo

nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto ZoD do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa.

#### 13.7. Register partnerov verejného sektora.

13.7.1. Dodávateľ je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto ZoD a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu.

13.7.2. Ak dodávateľ využíva na plnenie podľa tejto zmluvy subdodávateľov alebo iné osoby, ktoré sú partnerom verejného sektora, je povinný za podmienok ustanovených osobitným predpisom overiť zápis týchto osôb v registri podľa bodu 13.7.1 tohto článku ZoD.

13.7.3. Ak subdodávateľ alebo iná osoba, ktorá je partnerom verejného sektora nie je v registri partnerov verejného sektora riadne zapísaná, dodávateľ je povinný subdodávateľa alebo takúto osobu včas vymeniť.

13.7.4. V prípade porušenia povinností dodávateľa podľa bodov 13.7.1 a 13.7.2 tohto článku je dodávateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo.

13.7.5. Zodpovednosti podľa bodov 13.7.1 až 13.7.2 sa dodávateľ nemôže zbaviť.

13.8. Body 13.7 tohto článku XI. ZoD sa nepoužije, ak je možné s prihliadnutím na všetky okolnosti dôvodne predpokladať, že nedôjde k naplneniu podmienok stanovených osobitným predpisom pre obligatórny zápis do registra partnerov verejného sektora. Pri porušení povinností sa však dodávateľ nemôže tohto ustanovenia dovolávať.

### **Čl. XIV. Záverečné ustanovenia**

14.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

14.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení podľa osobitného predpisu<sup>2</sup> na webovom sídle verejného obstarávateľa.

14.3. Objávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak poskytovateľ regionálneho príspevku neschválil predmetné verejné obstarávanie.

14.4. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

<sup>2</sup> Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

14.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú

Príloha č. 1 Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) s položkami na zhotovenie diela.

Príloha č. 2 Harmonogram stavebných prác.

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov.

Príloha č. 4 Originál alebo overená kópia poistnej zmluvy.

14.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 2 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopis. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k zmluve.

14.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

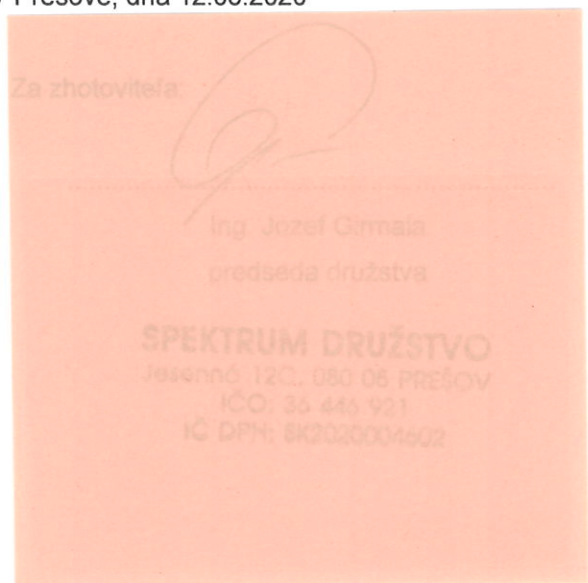
Svinia, dňa ..... **15 .05. 2020**

V Prešove, dňa 12.05.2020

Za objednávateľa:

.....

**Miroslav Nawrat**  
starosta obce





# SVINIA – BUDOVA DHZ

Dodávateľ: Spektrum družstvo, Jesenná 12C Prešov

## REKAPITULÁCIA NÁKLADOV

|  | cena bez DPH        | DPH 20%            | cena s DPH          |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>SO 01 Budova DHZ</b>                    |                     |                    |                     |
| ASR  | 114 314,39 €        | 22 862,88 €        | 137 177,27 €        |
| UVK  | 9 657,06 €          | 1 931,41 €         | 11 588,47 €         |
| ELI  | 6 631,09 €          | 1 326,22 €         | 7 957,31 €          |
| Plyn                                       | 3 822,24 €          | 764,45 €           | 4 586,69 €          |
| ZTI  | 3 346,90 €          | 669,38 €           | 4 016,28 €          |
| <b>SO 02 Vodovodná prípojka</b>            | 2 258,62 €          | 451,72 €           | 2 710,34 €          |
| <b>SO 03 Kanalizačná prípojka</b>          | 2 696,92 €          | 539,38 €           | 3 236,30 €          |
| <b>SO 04 Pripojovací plynovod</b>          | 3 591,51 €          | 718,30 €           | 4 309,81 €          |
| <b>SO 05 Odberné elektrické zariadenie</b> | 2 938,20 €          | 587,64 €           | 3 525,84 €          |
| <b>SO 06 Spevnené plochy</b>               | 6 519,36 €          | 1 303,87 €         | 7 823,23 €          |
| <b>Spolu</b>                               | <b>155 776,29 €</b> | <b>31 155,26 €</b> | <b>186 931,55 €</b> |

