

Dátum: 7.8.2019

Číslo spisu: SV-108/2019-OCU

Prílohy:

Vybavuje:



JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor

Exekútorický úrad Prešov

Kúpeľná 6, 080 01 Prešov, IČO: 37787691

telefón: 051/7720808, mobil: 0903 619963, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

0000003566817



Naša zn.: EX 176/2016

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorický úrad Prešov - JUDr. Svätoslav Mruškovič, súdny exekútor, Kúpeľná 6, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

dňa 19. septembra 2019 o 10.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča
na ul. Kúpeľná 6 v Prešove.

Predmet dražby

nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor

Okres: Prešov

Obec: SVINIA

Katastrálne územie: Svinia

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 474

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
118	778	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
119	1425	Záhrady	4	1		
120/ 2	1944	Orná pôda	1	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
128	118	10	rodinný dom		1

v podiele 1/1 (v celosti) vo vlastníctve povinného uvedeného v časti B1) *Radoslav Macejko, rod. Macejko, Ďumbierska 6897/20, 080 01 Prešov, nar. 10.08.1979*, tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 163/2019 zo dňa 26.06.2019, Ing. Evy Orgovánovej, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Volgogradská 68, 080 01 Prešov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 163/2019 zo dňa 26.06.2019 znalca Ing. Evy Orgovánovej, Volgogradská 68, 080 01 Prešov na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Svinia a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 474, k. ú. Svinia v podiele povinného 1/1 (v celosti)

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- zastavané plochy a nádvoria – parc. číslo 118 o výmere 778 m²
- záhrada – parc. číslo 119 o výmere 1425 m²
- orná pôda – parc. číslo 120/2 o výmere 1944 m²

všeobecná hodnota 11 024,26 EUR
všeobecná hodnota 12 112,50 EUR
všeobecná hodnota 16 524,00 EUR

STAVBY

- Rodinný dom - súpisné číslo 128 na parc. č. 118
- Bytové a nebytové budovy (stodola, hospodárska budova)
- Oplotenie od ulice, Studňa, Vonkajšie úpravy

všeobecná hodnota 6 067,70 EUR
všeobecná hodnota 3 847,62 EUR
všeobecná hodnota 409,34 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu

49 985,42 EUR

Najnižšie podanie zaokrúhlene spolu

50 000,00 EUR

Výška zábezpeky spolu

25 000,00 EUR

ZAPLATENIE NAJVVYŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, č. ú. 8832294001/5600, SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 1762016, konštantný symbol 0558.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa *18. septembra 2019 o 10.00 hod.* na mieste samom, tzn. rodinný dom v obci Svinia, súpisné číslo 128.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku dňa 01.08.2019. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

POUČENIE

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 01.08.2019

JUDr. Svätoslav Mruškovič
súdny exekútor

Zájemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu všeobecnej hodnoty zistenej znaleckým posudkom vkladom, resp. prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, č. ú. 8832294001/5600, SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 1762016, konštantný symbol 0558 do troch dní pred termínom konania dražby.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, poštovou poukážkou, potvrdením o hotovostnej úhrade).

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému
- Okresný úrad, Katastrálny odbor
- Daňový úrad
- Úrad vládneho auditu
- Obec Svinia
- Okresný úrad Prešov
- Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Prešov
- Union zdravotná poisťovňa, a.s.
- Colný úrad
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Bratislava