

Obec Svinia

so sídlom Hlavná č. 87/10

PSČ 082 32

Číslo spisu : SÚ-S/9102/2018 – Čj

V Prešove dňa : 03.12.2018

ROZHODNUTIE

oznámené

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou

Navrhovateľ :	Východoslovenská distribučná, a.s.
adresa navrhovateľa :	Mlynská 31, 02 91 Košice

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal dňa 14.3.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

inžinierskej stavby :	„Úprava TS1, TS3, VN a NN siete, I. etapa v obci Svinia“
na pozemku parc. č.	KN-C 51/2, 51/1, 57/19, 57/33, 58/1, 57/12, KN-E 222/20, 119/2
v katastrálnom území :	Svinia

Pozemok parc. č. **KN-E 220/20**, katastrálne územie **Svinia** je vo vlastníctve fyzickej osoby – výpis z LV č. 748.

Pozemok parc. č. **KN-C 51/2**, katastrálne územie **Svinia** je vo vlastníctve obce Svinia – výpis z LV č. 463.

Pozemok parc. č. **KN-C 51/1**, katastrálne územie **Svinia** je vo vlastníctve viacerých fyzických osôb – výpis z LV č. 328.

Pozemok parc. č. **KN-E 119/2**, katastrálne územie **Svinia** je vo vlastníctve obce Svinia – výpis z LV č. 1431.

Pozemok parc. č. **KN-C 57/19**, katastrálne územie **Svinia** je vo vlastníctve viacerých fyzických osôb – výpis z LV č. 1356.

Pozemok parc. č. **KN-C 57/33**, katastrálne územie **Svinia** je vo vlastníctve fyzickej osoby – výpis z LV č. 1644.

Pozemok parc. č. **KN-C 58/1**, katastrálne územie **Svinia** je vo vlastníctve fyzickej osoby – výpis z LV č. 1263.

Pozemok parc. č. **KN-C 57/12**, katastrálne územie **Svinia** je vo vlastníctve viacerých fyzických osôb – výpis z LV č. 1351.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 stavebného zákona.

Obec Svinia, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY **„Úprava TS1, TS3, VN a NN siete, I. etapa v obci Svinia“**

Stavba : „**Úprava TS1, TS3, VN a NN siete, I. etapa v obci Svinia**“, umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 51/2, 51/1, 57/19, 57/33, 58/1, 57/12, KN-E 222/20, 119/2**, katastrálne územie **Svinia**, bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorú v mesiaci 02/2018 v mierke 1:1000 vypracovala Ing. Božena Krajňáková – autorizovaný stavebný inžinier, na podklade kópie katastrálnej mapy.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestňovaná stavba je v súlade so schváleným ÚPN obce Svinia.
2. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
3. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty :

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody I

SO 02 – Silnoprúdové elektrické rozvody II

a prevádzkové súbory :

PS 01 – Trafostanica

Popis stavebných objektov :

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody I.

VN prípojka pre novú TS sa zrealizuje zemným VN káblom 3x20-NA2XS2Y 1x70. VN prípojka odbočí z VN vedenia č. 203 na podpernom bode VN203 PJ12_1 cez zvislý úsekový odpojovač s obmedzovačmi prepätia. V kioskovej trafostanice TS0697-0001 sa kábel ukončí na poistkových spodkoch VN. Na podperný bod sa umiestni výstražná tabuľka. Prechod kábla do zeme bude na podpernom bode chránený pred mechanickým poškodením plast. chráničkou KSX-PE 160, vo výkope pozdĺž miestnej komunikácie chráničkou KSX-PEG s výstražnom fóliou. Demontáž pôvodnej VN prípojky, ktorá sa ruší sa zrealizuje po výstavbe novej kioskovej trafostanice.

SO 02 – Silnoprúdové elektrické rozvody II

V rámci výstavby NN siete dôjde k zriadeniu nového NN káblového vývodu z jestvujúcej trafostanice TS0697-0003. Káblový vývod v dĺžke cca 500 m zaústi do projektovaných SR skriň, ktoré budú umiestnené po trase v novej IBV. NN vedenie sa prevedie káblom NAVY 4x150. Do siete sa potrebnom množstve doplnia istenia. Po realizácii stavby sa terén uvedie do pôvodného stavu.

PS 01 – Trafostanica

Trafostanica je kiosková koncová a jej typ bude špecifikovaný výberom podľa katalógového listu. Projektovaný transformátor je s inhibovaným olejom typu TOHN 358/22 s výkonom 250 kVA. Jestvujúca 4 stĺpová trafostanica TS bude kompletne zdemontovaná po osadení novej trafostanice.

4. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
5. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať stavebník na vlastné náklady.
6. Stavba musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
7. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný písomne zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
8. Navrhovateľ je povinný rešpektovať trasu existujúcich vodovodných a kanalizačných potrubí. Ak v mieste stavby sa nachádzajú stavby, resp. stavebné úpravy určené pre odvádzanie zrážkových vôd je potrebné ich rešpektovať.
9. Pri demontáži pôvodných stĺpových trafostaníc a realizácii nových kioskových trafostaníc je potrebné zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných vôd alebo nežiaducemu zmiešaniu s vodou z povrchového odtoku.
10. Navrhovateľ je povinný pred realizáciou stavby písomne požiadať Okresný úrad Prešov, odbor dopravy a pozemných komunikácií o vydanie rozhodnutia o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie. V prípade potreby čiastočnej uzávierky cesty I/18 a III. triedy navrhovateľ písomne požiada o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty a zvláštne užívanie.
11. Pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu je navrhovateľ povinný predložiť na Správu sa údržbu ciest PSK projektovú dokumentáciu za účelom pripomienkovania.
12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Navrhovateľ je povinný písomne požiadať príslušný stavebný úrad, t.j. obec Svinia o vydanie stavebného povolenia na SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody I, SO 02 – Silnoprúdové elektrické rozvody II a PS 01 – Trafostanica.
14. Navrhovateľ je povinný spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia na hlavný objekt, resp. v priebehu stavebného konania doložiť na stavebný úrad odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorá posúdila projektovú dokumentáciu stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť rozhodnutia o umiestnení stavby na obci Svinia – stavebný úrad a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Ich pripomienky boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bolo spoplatnené podľa položky 59 ods. a) čís. 2 pre navrhovateľa – právnickú osobu sumou 4000,- €. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom na účet obce Svinia. Navrhovateľ predložil doklad o uhradení správneho poplatku.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa **14.3.2018** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „**Úprava TS1, TS3, VN a NN siete, I. etapa v obci Svinia**“, na pozemku parc. č. **KN-C 51/2, 51/1, 57/19, 57/33, 58/1, 57/12, KN-E 222/20, 119/2**, katastrálne územie **Svinia**.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Obec Svinia – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 31.5.2018 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 28.6.2018 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko k predloženému návrhu písomne oznámili : Obec Svinia, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MO SR – agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ Košice, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. Bratislava, VSD, a.s. Košice, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, VVS, a.s. OZ Prešov, Slovenská správa ciest Košice.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Ich pripomienky boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok.

V súlade s ustanovením § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať na obec Svinia, cestou tunajšieho úradu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Miroslav Nawrat
starosta obce

Úradný záznam :

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o umiestnení inžinierskej stavby :
„Úprava TS1, TS3, VN a NN siete, I. etapa v obci Svinia“, bola vyvesená na úradnej
tabuli obce Svinia

11.01.2010

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o umiestnení inžinierskej stavby :
„Úprava TS1, TS3, VN a NN siete, I. etapa v obci Svinia“, bola zvesená z úradnej tabuli
obce Svinia

dňa

.....
Pečiatka a podpis