

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci: MUDr. Bernarda Antolíková rod. Miškovová, nar. 10. 12. 1954, r. č. 546210/1876, bytom Dlhé nad Cirochou, Zátoky 596/8

Adamová Anna, rod. Mihoková, nar. 10. 03. 1939, r. č. 395310/783, bytom Jarovnice 87

Dufalová Darina rod. Mihoková, nar. 07. 08. 1973, r. č. 735807/9168, bytom Malý Šariš 534

Grohoľ Anton rod. Grohoľ, nar. 28. 01. 1945, r. č. 450128/746, bytom Záhradnícka 76/13, Svinia

Kupujúci: Obec Svinia, IČO: 00327760, zastúpená starostom Miroslavom Nawratom
HLAVNA' 87/10, 08232 SVINIA

I.

1. Predávajúci prehlasujú, že sú na základe LV 276 vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Svinia a to parcely KNE 57/3 o výmere 636 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie v nasledovných podieloch:

MUDr. Bernarda Antolíková rod. Miškovová, nar. 10. 12. 1954 pod B1 v 2/9

Adamová Anna, rod. Mihoková, nar. 10. 03. 1939 pod B2 v 2/9

Dufalová Darina rod. Mihoková, nar. 07. 08. 1973 pod B3 v 2/9

Grohoľ Anton rod. Grohoľ, nar. 28. 01. 1945 pod B4 v 1/6 a pod B5 v 1/6

2. Predávajúci odpredávajú kupujúcemu a kupujúci záväzne a neodvolateľne nadobúda do vlastníctva parcelu

KNE 57/3 o výmere 636 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Svinia.

II.

1. Dohodou zmluvných strán a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Svinia pod číslom Uznesenia 18/2018 zo dňa 28.02.2018 je kúpna cena stanovená vo výške 10,- €/m². Kúpna cena za pre-dávanú nehnuteľnosť spolu predstavuje 6 360,- € (slovom šesťtisícristošesťdesiat eur).

2. Predávajúci prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola zaplatená pred vkladom do katastra nehnuteľností.

III.

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia a nehnuteľnosť sa predáva bez tiarch.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje so všetkými súčasťami, príslušenstvom, právami a povinnosťami.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami podá kupujúci.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 páre. Každý účastník zmluvy obdrží po 1 páre a 2 páre sa podajú na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Návrh na vklad podáva kupujúci.


3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

4. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

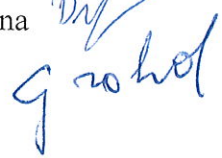
Vo Svinej 4. apríla 2018

Predávajúci:

MUDr. Bernarda Antolíková 

Adamová Anna 

Dufalová Darina 

Grohoľ Anton 

Kupujúci:

 
Obec Svina - starosta