

URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel: (051) 77220 71

mobil: 0905 371634

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

S V I N I A

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č. 1/2017

Textová časť

Január 2018

Textová časť územného plánu obce Svinia z roku 2017 sa mení a dopĺňa takto:

- 1) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 1) "Vymedzenie riešeného územia", sa v poslednej vete číselný údaj "115" mení na "117".
- 2) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 5) "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce" sa piaty odsek dopĺňa textom:

Samostatná plocha pre poľnohospodársku výrobu (farmu hovädzieho dobytku) je navrhnutá v lokalite Pod Basami severne od obce v údolí Sabultovského potoka.

- 3) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 6) "Funkčné využitie územia obce" sa dopĺňa bod:

8. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby a skladov
- b) doplnková funkcia: energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) Zástavba halová budovami do výšky maximálne 6 m od úrovne príľahlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

- 4) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 7.3) "Výroba a sklady" sa text druhej vety v prvom odseku nahrádza textom:

S týmto funkčným využitím sú navrhované štyri zóny - na ploche bývalého hospodárskeho dvora JRD, na juhovýchodnom okraji obce medzi cestou I/18 a diaľnicou, na severnom okraji obce a v lokalite Pod Basami v údolí Sabultovského potoka.

- 5) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 7.3) "Výroba a sklady" sa za štvrtý odsek dopĺňa text:

Pre možnosť výstavby samostatného areálu poľnohospodárskej farmy pre živočíšnu výrobu (chov hovädzieho dobytku) je navrhnutá plocha pri Sabultovskom potoku v lokalite Pod Basami.

- 6) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 9) "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa pred poslednú vetu dopĺňa text:

Pásma hygienickej ochrany v šírke 50 m bude vymedzené okolo navrhovanej poľnohospodárskej farmy v lokalite Pod Basami.

7) V časti II. Riešenie územného plánu, v kapitole 19) "Návrh záväznej časti" sa v čl.3 dopĺňa text:

8. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby a skladov
- b) doplnková funkcia: energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) Zástavba halová budovami do výšky maximálne 6 m od úrovne priľahlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

8) V časti II. Riešenie územného plánu, v kapitole 19) "Návrh záväznej časti" sa v čl.5 bod (2) v časti pásma hygienickej ochrany dopĺňa text:

– poľnohospodárska farma Pod Basami50 m

9) V kap. II. „Riešenie územného plánu“, bod 2 „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu“ sa text prvého odseku nahrádza textom:

Z riešenia Územného plánu Veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z , Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č.17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN PSK č. 4/2004 zo dňa 26. júna 2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja, a Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017, vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Svinia nasledovné požiadavky: