

# OBEC SVINIA



## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2018

obce SVINIA

ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ZaD č. 1/2017

Územného plánu obce Svinia

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Svinia**  
**č. 1/2018**  
**ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ZaD č. 1/2017**  
**Územného plánu obce Svinia**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Svinia v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Svinia č. 4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Svinia.
2. Zmeny a doplnky č. 1/2017 záväznej časti územného plánu obce Svinia, ktorými sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Svinia č. 4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Svinia, sú uvedené v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

**Článok 2**

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 1/2017 Územného plánu obce Svinia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Svinia, na spoločnom stavebnom úrade na Mestskom úrade v Prešove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

**Článok 3**

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 05.02.2018 a zvesený dňa 28.02.2018.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo ho Obecné zastupiteľstvo vo Svinej uznesením č. 18/2018 zo dňa 28.2.2018.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Svinia dňa 02.03.2018 a nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa jeho zverejnenia, t. j. 17.03.2018.



Miroslav Nawrat  
starosta obce

**Príloha č. 1 k VZN obce Svinia č. 1/2018**

**Záväzná časť územného plánu obce Svinia, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Svinia č. 4/2017, sa dopĺňa:**

**a) v čl. 3 o text:**

**8. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby a skladov
- b) doplnkové funkcia: energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) Zástavba halová budovami vo výšky maximálne 6 m od úrovne priľahlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

**b) v čl. 5 bod (2) v časti pásma hygienickej ochrany o text:**

- poľnohospodárska farma Pod Basami .....50 m



*[Handwritten signature in blue ink]*