



## **Z á p i s n i c a** **o vyhodnotení záujmu účastníkov konania o pozemkové úpravy** **v katastrálnom území Svinia**

Dňa 28.7.2015 doručila Obec Svinia správne mu orgánu žiadosť, v ktorej uviedla že „*Obec Svinia na základe žiadostí občanov žiada o usporiadanie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.. Dôvodom pozemkových úprav je sceľovanie rozdrobených parciel*“. Vzhľadom na ustanovenia zákona Obec vo svojej žiadosti požiadala o vykonanie pozemkových úprav, ktoré v zmysle § 2 ods. 2 nariaďuje príslušný okresný úrad.

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor (správny orgán) príslušný na konanie podľa § 3 ods. 5 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon*“) nariadil na základe žiadosti obce Svinia a v súlade s § 7 ods. 2 zákona **prípravné konanie o začatí pozemkových úprav (PÚ) v katastrálnom území Svinia.**

Správny orgán nariaďuj tzv. *prípravné konanie* na účel

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu PÚ, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o PÚ; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

### **Okruh účastníkov konania PPÚ**

Pri určení okruhu vychádzal správny orgán z údajov katastra nehnuteľností. Na základe týchto údajov správny orgán vypracoval zoznamy pozemkov, účastníkov konania, veľkosti ich pozemkového vlastníctva a určil výmeru obvodu PÚ. Pri realizácii prieskumu vychádzal správny orgán z týchto údajov evidencie katastra :

- Výmera katastrálneho územia Svinia) – **1473 ha**
- Výmera obvodu PÚ (mimo zastavaného územia obce Svinia) – **1397 ha**
- Výmera vyňatých parciel (zastavané územie) – **76 ha**

### Účastníci konania v navrhnutom obvode PÚ :

- **Vlastníci pozemkov** (podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona) – **1783** z toho:
  - Známi vlastníci – **1221** z toho :
  - Vlastník SR – **1** (3 správcovia: Slovenský pozemkový fond ,  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p.  
Lesy š.p.
  - Známi vlastníci bez identifikačných údajov (zástupca SPF) – **560**
  - Neznámy vlastník – **1**
- **Nájomcovia poľnohospodárskych pozemkov** (podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona) – **3**
  - PD Šarišan Svinia
  - Karpatovka Chminianska Nová Ves
  - Peter Trišč S.H.R.

- **Užívatelia lesov:** (podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona) – 4

- Lesy SR, š.p.
- Lesné a pozemkové spoločenstvo Svinia
- Lesná spoločnosť Meľuch, p.s. Svinia
- Pozemkové spoločenstvo Korínek a spol.

V zmysle MN MPaRV SR 6/2004 (článok 8) „v záujme zohľadnenia názoru účastníkov konania vzhľadom na zákonnú podmienku stanovenú pre platnosť *Zásad pre umiestnenie nových pozemkov* je žiaduce, aby záujem vlastníkov a užívateľov o PÚ bol zistený minimálne u 50 % vlastníkov plus jeden alebo vlastníkov s nadpolovičnou výmerou pozemkov“.

**Počet vlastníkov potrebný na preukázanie záujmu o PPÚ - 892**

**Výmera pozemkov vlastníkov potrebná na preukázanie záujmu o PPÚ – 699 ha**

### **Zistenie záujmu o pozemkové úpravy**

Prieskum záujmu vlastníkov o PÚ (ďalej len *prieskum*) bol vykonávaný formou ankety :

#### **1. V roku 2016 (v mesiacoch apríl – august)**

Každému známemu vlastníkovi pozemku v katastrálnom území Svinia zaslané :

- **sprievodný list**, v ktorom boli vysvetlené ciele vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Svinia v zmysle zákona a
- **Návratka – Anketový lístok** za účelom zistenia záujmu o usporiadanie pozemkového vlastníctva.

**Správny orgán zaslal (spolu so sprievodným listom) Návratku – Anketový lístok pre 1221 známych vlastníkov.**

#### **Vyhodnotenie doručovania**

**Doručovanie pre známych vlastníkov :**

##### A. Správny orgán :

- doporučeným listom (do vlastných rúk s opakovaným doručením):
- doručenky o prevzatí: 584
- vrátené zásielky:
  - o adresát zomrel: 16
  - o adresát neznámy: 75

---

- Spolu: **675** zásielok

##### B. Obecný úrad Svinia:

Doručené (podľa zoznamu oproti podpisu ) v týchto obciach :

- o Svinia : 130 (z 199),
- o Chmin. Nová Ves: 85 (z 113)
- o Kojatice : 47 (z 52)
- o Župčany: 42 (z 55)
- o Medzany: 37 (z 58)
- o Lažany: 27 (z 32)
- o Ostrovany: 19 (z 22)

---

- Spolu **387** (z 531) zásielok

Vyhodnotenie vrátenia vyplnených návratiek v roku 2016

Spolu sa podarilo doručiť Návratky pre 1062známych vlastníkov (nedoručené 159).

V roku 2016 boli správne orgánu doručené vyplnené anketové lístky so súhlasom 307 známych vlastníkov, za 561 vlastníkov bez ID dal súhlas SPF, ďalej boli doručené anketové lístky s nesúhlasom 92 známych vlastníkov a 822 známych vlastníkovsa vôbec nevyjadrilo.

## 2. V roku 2017 (v mesiacoch jún – júl)

Vzhľadom na veľký počet vlastníkov, ktorí sa v roku 2016 nevyjadrili k pozemkovým úpravám, správny orgán v roku 2017 znova oslovil 200 známych vlastníkov (s výmerou vlastníctva viac ako 1 ha) a zaslal im doporučený list do vlastných rúk s opätovným doručením, t.j. Návratku- Anketový lístok, vysvetlenie k PÚ a nový sprievodný list a požiadal ich, aby sa v stanovenom termíne jednoznačne vyjadrili k pozemkovým úpravám.

V roku 2017 boli správne orgánu doručené vyplnené anketové lístky (spolu 93 ) so súhlasom 68 vlastníkov, nesúhlasom 18 vlastníkov a 7 zásielok bolo vrátených - adresát zomrel, vlastníctvo zatiaľ neprededené (zástupca SPF ).

Z troch oslovených užívateľov pozemkov (nájomcov hospodáriacich na pôde) súhlas s PÚ vyjadrili všetci nájomcovia, z užívateľov lesných pozemkov súhlasné vyjadrenie zaslali Lesy š.p. a Lesné a pozemkové spoločenstvo Svinia.

## UYHODNOTENIE PRIESKUMU :

### ROZLOŽENIE VLACTNÍCTVA V NAVRHNUTOM OBVODE PÚ

Všetci vlastníci		Známi vlastníci		Známi bez pobytu		SR (SPF)	
počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)	počet	výmera (ha)
1783	1397	1214	1010	568	227	1	160

### ANALÝZA UYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍCI	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O PÚ					
		ÁNO		NIE		NEUYJADRILI SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	1214	368	20,64	110	6,17	736	41,28
SR (SPF)	1	1	0,06	0	0	0	0
Vlastníci zastúpení SPF	568	568	31,86	0	0	0	0
SPOLU	1783	937	52,55	110	6,17	736	41,28

## ANALÝZA VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY POZEMKOV

VLASTNÍCI	Výmera v obvode JPÚ(m2)	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O PÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRILI SA	
		výmera (m2)	%	výmera (m2)	%	výmera (m2)	%
známi vlastníci	1010	388	27,77	147	10,52	475	34,00
SR (SPF)	160	160	11,45	0	0	0	0
Vlastníci zastúpení SPF	227	227	16,25	0	0	0	0
SPOLU	1397	775	55,48	147	10,52	475	34,00

### Záver:

Z celkového počtu 1783 vlastníkov záujem o PÚ prejavilo 937 vlastníkov, čo predstavuje 52,55 % vlastníkov z celkového počtu. Títo vlastníci vlastnia výmeru 775ha, čo predstavuje 55,48 % z celkovej plochy v obvode PÚ, t. j. z 1397 ha.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujeme, že

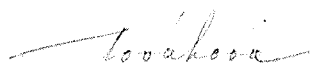
bol preukázaný dostatočný záujem  
vlastníkov o pozemkové úpravy v katastrálnom území Svínia,  
nakoľko

súhlas s PÚ vyjadril nadpolovičný počet vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v navrhnutom obvode PÚ.

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (tiež na elektronickej tabuli okresného úradu) a v obci Svínia spôsobom v mieste obvyklým (tiež v rozhlase, na elektronickej tabuli obce a podobne).

Posledný deň stanovenej lehoty je dňom doručenia.

Ing. Mária Nováková  
vedúca odboru

  
Ing. Mária Nováková  
vedúca odboru

### Doručuje sa

1. Okresný úrad Prešov, PaL odbor, Masarykova 10, Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Nám. Mieru 2, Prešov – elektronickej tabuľa
3. Obec Svínia