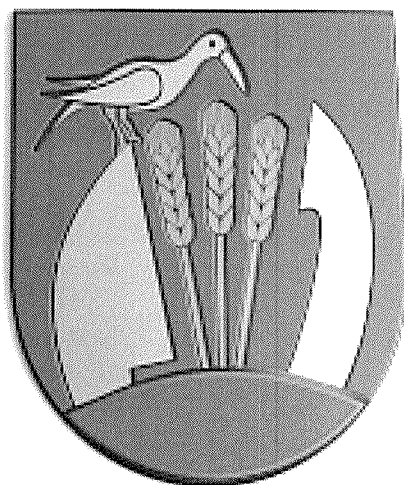


OBEC SVINIA



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2017

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
územného plánu obce Svinia

Všeobecne záväzné nariadenie obce Svinia

č. 4/2017

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Svinia

Obecné zastupiteľstvo obce Svinia v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

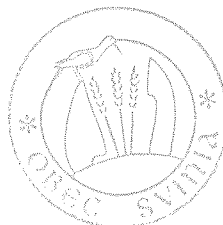
1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Svinia.
2. Záväzná časť územného plánu obce Svinia je uvedená v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej prílohe „Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby.“

Článok 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Svinia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Svinia, na spoločnom stavebnom úrade na Mestskom úrade v Prešove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Článok 3

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 13.06.2017 a zvesený dňa 28.06.2017.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo ho Obecné zastupiteľstvo vo Svinej dňa 28.06.2017 uznesením č. 15/2017.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Svinia dňa 03.07.2017 a zvesené dňa 18.07.2017.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 18.07.2017.
5. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 31/2006 zo dňa 25.9.2006.



Miroslav Nawrat
starosta obce

Príloha: Záväzná časť ÚPN-O Svinia

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVINIA

Čl. 1

Základné ustanovenia

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

Platnosť územného plánu

Územný plán obce Svinia platí na území obce Svinia okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Svinia.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom dňom jeho schválenia. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia platnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

Čl. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Svinia

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce a súvisiace opatrenia v území.

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- obytné plochy - polyfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch – zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch

- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce /areály Obecného úradu, kostola s cintorínom, kaštieľa, nákupného strediska, materských a základných škôl/, navrhovaná plocha vybavenosti pri hospodárskom dvore /obchodné a športové zariadenia/ a cintoríny v centre a na západnom okraji obce
- **výrobno-skladovacie plochy** - existujúca zástavba na ploche bývalého hospodárskeho dvora a navrhované plochy pri ceste I. triedy na južnom okraji obce a pri ceste III. triedy na severnom okraji obce
- **športovo - rekreačné plochy** – areál futbalového ihriska pri ceste I. triedy a maloplošných ihrísk na území obce
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej aj kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkresoch č.2 a 3 príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Základné kompozičné regulatívy obce Svinia sú:

- 1/ kompozičným jadrom obce je existujúce vybavenostné centrum obce s dominantným objektom historického r.k. kostola
- 2/ základnými kompozičnými osami sú:
 - hlavná kompozičná os obce – prieťah cesty III. triedy
 - hlavná prírodná kompozičná os - tok Malej Svinky .

Výškové usporiadanie zástavby bude jednotné – v obci objekty max. do troch podlaží s podkrovím.

(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Svinia platia záväzné regulatívy podľa tohto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré sú znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 s názvom " Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami " vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltaické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) nepripustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo

verejnem parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ POLYFUNKČNÉ (ZMIEŠANÉ) PLOCHY

2.1/ Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť a bývanie

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, a bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov

b) doplnkové funkcie: fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnem parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2.2/ Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť a výroba a skladovanie

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, a priemyselná a remeselná výroba, doprava a skladovanie,

b) doplnkové funkcie: fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnem parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

3/ PLOCHY BÝVANIA

3.1/ Plochy pre rodinné domy

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie

musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3.2/ Polyfunkčné plochy bývania nižšieho štandardu

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných alebo bytových domoch nižšieho štandardu
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /ubytovne/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické elektrárne na strechách objektov
- c) nepripustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 50%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3.3/ Plochy bývania v bytových domoch

- a) hlavné funkcie: bývanie v málopodlažných bytových domoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, fotovoltické elektrárne na strechách objektov
- c) nepripustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, služby pre motoristov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne štvorpodlažné bytové domy s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

4.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) nepripustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu,
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia,
- d) ostatné podmienky: budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

4.3/ Polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby, výroba a sklady

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály rastlinnej poľnohospodárskej priemyselnej výroby, priemyselnej výroby a skladov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: živočíšna výroba, bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) ostatné podmienky: zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

6/ PLOCHY ZELENE

6.1/ Súkromná zeleň,

- a) hlavné funkcie : rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: fotovoltické elektrárne s výkonom do 100 kVA na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

6.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie : parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

6.3/ Krajinná zeleň

- a) hlavné funkcie : nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

6.4/ Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

6.5/ Sady

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie alebo veľkovýroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreačná
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem úžitkových hospodárskych stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

7/ OSTATNÉ PLOCHY

7.1/ Vodné plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

7.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie : poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búbky a pod.).

7.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búbky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

7.4/ Lesy

- a) hlavné funkcie : hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria diaľnica D1 a cesta I. triedy č.18 (kategória S 11,5/80) . Cesty III. triedy č. 3428 a č. 3472 (MZ 9/60) a miestne komunikácie kategórie C2-MO 8/50 tvoria Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez zastavané územie sídla, pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradenú cestnú sieť a dopravnú obsluhu územia. Cesty základného komunikačného systému sú navrhované aspoň s jednostranným chodníkom.

Komunikačnú sieť ZÁKOSu dopĺňajú miestne komunikácie kategórie C3-MO 6,5/40 až 7,0/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4-6 m, budované bez chodníkov.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky mestskej a regionálnej dopravy z Prešova. Trasa liniek bude vedené po cestách I. a III. triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Športovo-rekreačné cyklistické trasy majú byť vedené nezastavaným územím, rekreačnými areálmi a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Hlavné rekreačné cyklistické trasy budú vyznačené po spevnených lesných účelových cestách v severovýchodnej časti katastra obce (Makovisko - Stavenec). Cyklistické trasy vyznačiť po účelovej komunikácii do obce Župčany a po ceste III. triedy do Kojatic. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, pozdĺž cesty III. triedy obojstranné, majú mať šírku min.1,5 m a spevnený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, lesnými celkami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Samostatná rekreačná trasa bude vybudovaná pozdĺž Malej Svinky do Kojatic.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5. Parkovacie

stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Svinia je zásobovaná vodou z obecného vodovodu. Zdrojom vody je Prešovský skupinový vodovod, na ktorý je napojený privodným potrubím vybudovaným v trase paralelnej s vysokotlakým plynovodom. Vodojem pre II. tlakové pásmo bude vybudovaný v lokalite Pod Vinicou.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené po miestnych komunikáciách v zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Svinia bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do malej čistiarne odpadových vôd Svinia. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami bude upravený vodný tok Malá Svinka na prietok Q_{100} - storočnej vody. Úpravy koryta musia mať krajinársky charakter. Upravený tok musí mať úzke dno a široké bermy doplnené obnovenými brehovými porastmi, žiaduce sú úpravy umožňujúce rekreačné využitie vodného toku (kúpanie, plavbu malých športových plavidiel). Úpravu toku na prietok Q_{100} - storočnej vody je potrebné vybudovať aj na bezmennom ľavobrežnom prítoku vodného toku Malá Svinka, pretekajúcom zastavaným územím obce.

Pri výstavbe novonavrhaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na južnej a západnej strane.

Sieť trafostaníc bude v rámci výstavby juhovýchodnej obytnej zóny doplnená distribučnými kioskovými trafostanicami. VN prípojky budú v navrhovanom zastavanom území káblová uložená v zemi. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek umiestnených najmä v objektoch občianskej vybavenosti a fotovoltických elektrární.

J, Zásobovanie plynom

Obec je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice umiestnenej v južnej časti obce. Rozvodná sieť bude dobudovaná v plochách navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Svinia je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Prešov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové budú takto zamenené aj prípojky ku objektom.

(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ako významné kultúrnohistorické stavby je na území obce potrebné chrániť nasledujúce stavby:

1. rímsko-katolícky kostol
2. kaštieľ.

Na ochranu objektu kostola sa stanovujú nasledovné zásady: v okolí 100 m od objektu nesmú byť vybudované stavby vyššie ako úroveň strešného hrebeňa kostola a v smere hlavných pohľadov z trasy cesty I. triedy stavby, ktoré by zakrývali pohľad na vežu kostola. Ustanovenia Zákona o ochrane pamiatok sa vzťahujú na evidované archeologické lokality Zabultov a pôvodný prikostolný cintorín rím.-kat.kostola v obci.

V rámci ochrany prírodných zdrojov nie je možné zmenšovať výmeru lesných porastov.

Pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja bude udržiavaný a etapovito budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biocentrami sú lesné celky Stavenec a Bartňa. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky Svinka a Malá Svinka a plochy prírodnej zelene v línii severných a západných svahov vrchu Hložie.

Na území obce Svinia nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len mimo ochranné pásmo vodných zdrojov 2.stupňa v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V areáloch výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie Tekuté odpady budú likvidované v miestnej ČOV. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

ČI.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1)Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú to najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Svinia navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

(2) Zoznam verejnoprospešných stavieb:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Výstavba telocvične pri základnej škole
2. Rekonštrukcia základnej školy
3. Maloplošné ihriská pri hospodárskom dvore
4. Výstavba materskej školy
5. Rozšírenie základnej školy
6. Výstavba tribúny so šatňami a úprava areálu futbalového ihriska
7. Výstavba multifunkčného ihriska základnej školy
8. Výstavba obecného cintorína
9. Úprava verejných priestranstiev v centre obce

B, Verejné dopravné stavby

1. Úprava priesahu cesty III. triedy na kategóriu MZ 9/60 - úprava šírky a smerového vedenia, vybudovanie zastávkových pruhov, rekonštrukcia obojstranných chodníkov.
2. Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
3. Výstavba nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
4. Úprava miestnej komunikácie a účelovej komunikácie Svinia - Župčany na cestu III. triedy kategórie C 7,5/60
5. Dostavba diaľničnej križovatky
6. Úprava cesty I /18 na komunikáciu kategórie C 11,5/80
7. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
8. Rekonštrukcia cesty III. triedy Svinia - Kojatice na kategóriu C 8/70 s cyklistickými pruhmi
9. Cyklistická trasa vedená po cestách III. triedy do obcí Kojatice a Lažany.
10. Rekreačné trasy pozdĺž Malej Svinky a Svinky
11. Výstavba verejného parkoviska
12. Výstavba chodníkov pri cestách I. a III. triedy

C, Stavby verejnej technickej vybavenosti

1. Výstavba vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN
2. Dažďová kanalizácia verejných komunikácií
3. Vodojem pre II. tlakové pásmo

D, Ekologické stavby

1. Parkové úpravy
2. Výsadba zelene športovísk a ihrísk
3. Obnova líniovej sprievodnej zelene miestnych tokov
4. Výsadba sprievodnej líniovej zelene verejných komunikácií
5. Protipovodňové úpravy potoka Malá Svinka a jej lokálnych prítokov podľa riešenia v územnom pláne
6. Výstavba ochrannej hrádze a protipovodňovej priekopy

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe aktualizovanej alebo dodatočne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

(3) Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby:

A, Plochy pre stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Plocha pre výstavbu telocvične pri základnej škole
2. Plocha pre rekonštrukciu základnej školy
3. Plocha pre maloplošné ihriská pri hospodárskom dvore
4. Plocha pre výstavbu materskej školy
5. Plocha pre rozšírenie základnej školy
6. Plocha pre výstavbu tribúny so šatňami a úprava areálu futbalového ihriska
7. Plocha pre výstavbu multifunkčného ihriska základnej školy
8. Plocha pre výstavbu obecného cintorína
9. Plochy pre úpravu verejných priestranstiev v centre obce

B, Verejné dopravné stavby

1. Plochy pre úpravu prieťahu cesty III. triedy na kategóriu MZ 9/60 - úprava šírky a smerového vedenia, vybudovanie zastávkových pruhov, rekonštrukcia obojstranných chodníkov.
2. Plochy pre úpravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
3. Plochy pre výstavbu nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
4. Plocha pre úpravu miestnej komunikácie a účelovej komunikácie Svinia - Župčany na cestu III. triedy kategórie C 7,5/60
5. Plocha pre dostavbu diaľničnej križovatky
6. Plocha pre úpravu cesty I /18 na komunikáciu kategórie C 11,5/80
7. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu autobusových zastávok
8. Plocha pre rekonštrukciu cesty III. triedy Svinia - Kojatice na kategóriu C 8/70 s cyklistickými pruhmi
9. Plocha pre cyklistickú trasu vedenú po cestách III. triedy do obcí Kojatice a Lažany.
10. Plochy pre rekreačné trasy pozdĺž Malej Svinky a Svinky
11. Plocha pre výstavbu verejného parkoviska
12. Plochy pre výstavbu chodníkov pri cestách I. a III. triedy

C, Plochy pre stavby verejnej technickej vybavenosti

1. Plochy pre výstavbu vodovodu a kanalizácie v lokalitách navrhovanej výstavby podľa ÚPN
2. Plochy pre dažďovú kanalizáciu verejných komunikácií
3. Plocha pre vodojem pre II. tlakové pásmo

D, Plochy pre ekologické stavby

1. Plochy pre parkové úpravy
2. Plochy pre výsadbu zelene športovísk a ihrísk
3. Plochy pre obnovu líniovej sprievodnej zelene miestnych tokov
4. Plochy pre výsadbu sprievodnej líniovej zelene verejných komunikácií
5. Plochy pre protipovodňové úpravy potoka Malá Svinka a jej lokálnych prítokov podľa riešenia v územnom pláne
6. Plochy pre výstavbu ochrannej hrádze a protipovodňovej priekopy.