

Vysvetlenie č. 03 súťažných podkladov

k zákazke „Zhotovenie stavby „Novostavba materskej školy v obci Svinia“, zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania č. 101/2017 pod číslom 7284-WYP dňa 23.05. 2017.

Na základe žiadosti o vysvetlenie, resp. doplnenie súťažných podkladov doručenej e-mailom dňa 07.06.2017 od jedného zo záujemcov v tomto verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ v zmysle § 48 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), Obec Svinia ako verejný obstarávateľ poskytuje nasledovné vysvetlenie č. 03 súťažných podkladov:

Otázka č. 01

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „0400_vykazvymer.pdf“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

Vážený verejný obstarávateľ,

dovoľujeme si Vás na otázku č. 1 tejto žiadosti poskytnúť vysvetlenie jednoznačným potvrdením, že budete počas realizácie diela požadovať len dodávky, práce a služby, ktoré sú obsiahnuté v poskytnutom výkaze výmer, pričom žiadame o potvrdenie, že v prípade vzniku rozdielov medzi množstvami, mernými jednotkami a popismi položiek výkazu výmer a projektovej dokumentácie budú platiť množstvá, merné jednotky a popisy položiek v zmysle výkazu výmer.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Materiál výrobkov v podkladoch je v súlade s materiálom uvedeným v PD. Výkaz výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

Otázka č. 02

Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s konkrétnou STN, EN?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Všetky konštrukcie sú v súlade s platnými normami v dobe spracovania PD.

Otázka č. 03

Sú výplňové konštrukcie uvedené vo Výkaze Výmer a v PD v súlade s Projektom Požiarnej ochrany - s Požiarnou bezpečnosťou stavby?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Výplňové konštrukcie sú v súlade s projektom požiarnej ochrany.

Otázka č. 04

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou Výkazov Výmer súvisiacich profesií?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Všetky časti technologických celkov sú profesne prepojené a sú súčasťou výkazu výmer daných profesií.

Otázka č. 05

Sú vo Výkaze Výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti ?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Výkaz výmer obsahuje všetky materiály potrebné na práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenia.

Otázka č. 06

Sú vo Výkaze Výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Jedná sa o novostavbu, preto sa v PD neuvažuje s nijakou demontážou.

Otázka č. 07

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD, a vo Výkaze Výmer v súlade so statickým posúdením stavby- s PD Statiky?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Všetky množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo VV sú v súlade so statickým posúdením stavby.

Otázka č. 08

Sú všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Všetky materiály boli v čase vypracovania PD na trhu. Ak by došlo k situácií, že daný materiál, výrobok či zariadenie už nebude k dispozícii, je možné použitie ekvivalentného výrobku, ktorý bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré je uvedený materiál, výrobok či zariadenie určený/é a musia mať kvalitatívne rovnaké alebo lepšie vlastnosti a technické parametre ako je požadované pri pôvodnom materiáli, výrobku či zariadení.

Otázka č. 09

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie, či bola projektová dokumentácia – Realizačný projekt spracovaný tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88,4. 4. 2011)?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Stavba bola navrhnutá tak, aby spĺňala všetky požiadavky mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011

Otázka č. 10

Verejný obstarávateľ vymedzil predmet zákazky opisom, výkazom výmer a súvisiacou projektovou dokumentáciou, tj. je s ním oboznámený a stotožnený.

Vzhľadom na naše skúsenosti z realizovaných zákaziek zámena materiálu oproti ponuke, počas realizácie diela vo vzťahu k ďalším častiam projektu, ktorých sa prípadná zámena materiálu dotkne, predstavuje komplikácie, napr. vo vzťahu k termínu, spôsobu určenia ceny pôvodných ponúk a pod.

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či je stotožnený s materiálovým riešením, ktoré vymedzuje opisom predmetu zákazky, výkazom výmer a súvisiacou projektovou dokumentáciou a počas realizácie diela neuvažuje nad zmenou materiálu (uvedené sa netýka materiálu, ak samotný uchádzač poskytne ekvivalent).

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Zámena materiálu počas realizácie stavby je možná len v tom prípade, že daný navrhovaný prvok už nie je na trhu.

Otázka č. 11

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa, aby označenie projektovej dokumentácie (vyhotovil, dátum a pod.), ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov špecifikoval aj v poskytnutej zmluve o dielo a zároveň o doplnenie záväzku objednávateľa, že sa pri odovzdaní a prevzatí staveniska zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi identickú projektovú dokumentáciu, ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

Požiadavku na doplnenie odôvodňujeme tým, že sme sa ako úspešný uchádzač – zhotoviteľ stretli so situáciou, kedy pri odovzdaní a prevzatí staveniska nám bola odovzdaná obsahovo iná projektová dokumentácia, ako tá, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov, pričom rozdielnosť údajov, vzhľadom na rozsah projektovej dokumentácie nebolo možné počas odovzdania a prevzatia staveniska zistiť, až počas realizácie diela. Požiadavku na doplnenie odôvodňujeme tým, že sme sa ako úspešný uchádzač – zhotoviteľ stretli so situáciou, kedy pri odovzdaní a prevzatí staveniska nám bola odovzdaná obsahovo iná projektová dokumentácia, ako tá, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov, pričom rozdielnosť údajov, vzhľadom na rozsah projektovej dokumentácie nebolo možné počas odovzdania a prevzatia staveniska zistiť, až počas realizácie diela. Požiadavku na doplnenie odôvodňujeme tým, že sme sa ako úspešný uchádzač – zhotoviteľ stretli so situáciou, kedy pri odovzdaní a prevzatí staveniska nám bola odovzdaná obsahovo iná projektová dokumentácia, ako tá, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov, pričom rozdielnosť údajov, vzhľadom na rozsah projektovej dokumentácie nebolo možné počas odovzdania a prevzatia staveniska zistiť, až počas realizácie diela.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Prílohou zmluvy o dielo je PD, ktorá je zverejnená v Profile verejného obstarávateľa a na internetovej Úradnej tabuli verejného obstarávateľa, preto verejný obstarávateľ v zmluve jej označenie už nebude bližšie špecifikovať.

Otázka č. 12

Súčasťou obstarávaného predmetu zákazky je aj zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS).

STN 73 2901 Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS).

Predmet normy: Táto norma určuje technické požiadavky na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) s tepelnou izoláciou na báze expandovaného (penového) polystyrénu (EPS), na báze minerálnej vlny (MW) a primerane na báze iných tepelných izolácií, napr. fenolovej peny (PF), polyuretánu (PU) s konečnou povrchovou úpravou omietkou alebo omietkou s náterom, spájaných s podkladom pomocou lepiacej hmoty alebo lepiacej hmoty a rozperných kotiev, ktoré výrobca dodáva na trh ako ucelený systém. ETICS predovšetkým zabezpečuje tepelnú ochranu budovy a jej ochranu pred klimatickými vplyvmi. Nezabezpečuje vzduchotesnosť zatepľovanej stavebnej konštrukcie, ktorá sa dosiahne stavebnými prácami pri zhotovovaní ETICS.

Bod 3.3. normy: Zhotovenie ETICS **vyžaduje kvalifikáciu zhotoviteľa potvrdenú inšpekčným orgánom typu A akreditovaným na overenie kvality vykonávaných stavebných prác na stavbách podľa STN EN ISO/IEC 17020.** Tento inšpekčný orgán musí

byť vybavený skúšobným zariadením na overenie deklarovaných charakteristík ETICS podľa požiadaviek STN EN ISO/IEC 17025 alebo musí mať zabezpečené takéto overenie.

Hoci je súčasťou obstarávaného predmetu zákazky aj zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), verejný obstarávateľ ani vo výzve, ani v súťažných podkladoch, ani v zmluve o dielo nešpecifikoval požiadavku vo vzťahu k záujemcovi, prípadne úspešnému uchádzačovi, aby sa tento v ponuke, resp. pred podpisom zmluvy o dielo v prípade úspešnosti preukázal hore uvedenou kvalifikáciou, potvrdenou inšpekčným orgánom t. j. licenciou na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS).

Otázka 1: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil, aby sa zákazky zúčastnili iba záujemcovia, ktorí sú schopní zrealizovať predmet zákazky odborne, v súlade s hore uvedenou normou, tj. sú držiteľmi predmetnej licencie?

Otázka 2: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil dodržanie princípu nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, keď ponuku predloží uchádzač, ktorý predmetnú licenciu vlastní, musel na jej získanie vynaložiť finančné prostriedky a nepretržite musí zamestnávať potrebné množstvo vyškolených pracovníkov, oproti uchádzačovi, ktorý legislatívu nepozná, neriadi sa ňou a príslušnú licenciu nevlastní? Uvedený rozdiel prístupu k realizácii predmetu zákazky má za následok zo strany týchto „nelicencovaných“ uchádzačov predkladať mimoriadne nízke ponuky, nakoľko nemajú náklady na získanie licencie a zamestnávanie pracovníkov.

S ohľadom na hore uvedené, žiadame týmto verejného obstarávateľa, aby požadoval v ponuke, ako náležitosť ponuky, prípadne zaviazal úspešného uchádzača k podpisu zmluvy o dielo predložiť predmetnú licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), tak ako vyplýva z predmetnej normy

Z vlastných skúseností vieme, že pri zákazke, ktorej súčasťou je zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), a zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ* nevlastní predmetnú licenciu, reálne nastáva vážna situácia v podobe nemožnosti získania právoplatného užívacieho povolenia od predmetného stavebného úradu (skolaudovania predmetu realizácie).

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Projektant doplní do Technickej správy zoznam technických noriem, podľa ktorých musí zhotoviteľ postupovať pri realizácii stavebných prác, medzi ktorými bude doplnená aj STN EN ISO/IEC 17020. Na základe tohto doplnenia verejný obstarávateľ doplní do súťažných podkladov požiadavku aby každý zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ, ktorý bude realizovať časť zákazky na ktorej realizáciu sa cit. norma vzťahuje vlastnil platný certifikát odbornej spôsobilosti firmy a zamestnancov na prácu so zatepľovacím materiálom

Otázka č. 13

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) ?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Stavenisko je možné riadne odovzdať.

Otázka č. 14

Súčasťou obstarávaného predmetu zákazky je aj zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

STN 73 3134 Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie

Systém tesnenia a výplne škáry:

- tmely a tesniace látky (striekané plniace peny)
- tesniace pásky (predstlačené, nepredstlačené)
- tesniace izolačné fólie a pásky (paropriepustné, parotesné)

Predmet normy: Táto norma platí na stavebné práce súvisiace s návrhom, zhotovením, kontrolou kvality a preberaním zabudovaných (osadzovaných) okenných konštrukcií a vonkajších dverí do stavby. Norma neplatí na okná a dvere zabudované v závesných stenách.

Bod 4.1. normy: Zhotovenie pripojovacích škár vyžaduje kvalifikáciu zhotoviteľa potvrdenú inšpekčným orgánom typu A akreditovaným na overenie kvality vykonávaných stavebných prác na stavbách podľa STN EN ISO/IEC 17020. Tento inšpekčný orgán musí byť vybavený skúšobným zariadením na overenie deklarovaných charakteristík ETICS podľa požiadaviek STN EN ISO/IEC 17025 alebo musí mať zabezpečené takéto overenie.

Hoci je súčasťou obstarávaného predmetu zákazky aj zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, verejný obstarávateľ ani vo výzve, ani v súťažných podkladoch, ani v zmluve o dielo nešpecifikoval požiadavku vo vzťahu k záujemcovi, prípadne úspešnému uchádzačovi, aby sa tento v ponuke, resp. pred podpisom zmluvy o dielo v prípade úspešnosti preukázal hore uvedenou kvalifikáciou, potvrdenou inšpekčným orgánom tj. licenciou na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

Otázka 1: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil, aby sa zákazky zúčastnili iba záujemcovia, ktorí sú schopní zrealizovať predmet zákazky odborne, v súlade s hore uvedenou normou, t. j. sú držiteľmi predmetnej licencie?

Otázka 2: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil dodržanie princípu nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, keď ponuku predloží uchádzač, ktorý predmetnú licenciu vlastní, musel na jej získanie vynaložiť finančné prostriedky a nepretržite musí zamestnávať potrebné množstvo vyškolených pracovníkov, oproti uchádzačovi, ktorý legislatívu nepozná, neriadi sa ňou a príslušnú licenciu nevlastní? Uvedený rozdiel prístupu k realizácii predmetu zákazky má za následok zo strany týchto „nelicencovaných“ uchádzačov predkladať mimoriadne nízke ponuky, nakoľko nemajú náklady na získanie licencie a zamestnávanie pracovníkov.

S ohľadom na hore uvedené, žiadame týmto verejného obstarávateľa, aby požadoval v ponuke, ako náležitosť ponuky, prípadne zaviazal úspešného uchádzača k podpisu zmluvy o dielo predložiť predmetnú licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, tak ako vyplýva z predmetnej normy.

Z vlastných skúseností vieme, že pri zákazke, ktorej súčasťou je zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, a zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ nevlastní predmetnú licenciu, reálne nastáva vážna situácia v podobe nemožnosti získania právoplatného užívacieho povolenia od predmetného stavebného úradu (skolaudovania predmetu realizácie).

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Projektant doplní do Technickej správy zoznam technických noriem, podľa ktorých musí zhotoviteľ postupovať pri realizácii stavebných prác, medzi ktorými bude doplnená aj STN EN ISO/IEC 17020. Na základe tohto doplnenia verejný obstarávateľ doplní do súťažných podkladov požiadavku aby každý zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ, ktorý bude realizovať časť zákazky na ktorej realizáciu sa cit. norma vzťahuje vlastnil platný certifikát odbornej spôsobilosti firmy a zamestnancov na prácu so zateplovacím materiálom

Verejný obstarávateľ vykoná Opravu súťažných podkladov v zmysle tohto vysvetlenia a opravené súťažné podklady zverejní v Profile verejného obstarávateľa a na internetovej Úradnej tabuli v zložke tejto zákazky najneskôr dňa 09.06.2017.

O zverejnení opravy súťažných podkladov bude verejný obstarávateľ informovať e-mailom všetkých záujemcov, ktorí sú mu v čase zverejnenia opravy známy.

Vzhľadom na zmeny, ktoré bude potrebné vo vzťahu k tomuto Vysvetleniu č. 03 vykonať v súťažných podkladoch, Verejný obstarávateľ predĺži lehotu na predloženie ponuky, o ktorej bude informovať e-mailom všetkých záujemcov, ktorí sú mu v čase zverejnenia opravy známy, najneskôr dňa 09.06.2017.

Svinia 08.06.2017

Vypracoval:

Ing. Iveta Dulovičová, za projektanta

Ing. Dušan Mihok, mandatár obce Svinia pre toto verejné obstarávanie

Schválil: Miroslav Nawrat, starosta obce