

Mesto Prešov


Hlavná ul. č. 73, Prešov
Číslo : B/10109/2016 – Čj

PSČ 080 01
V Prešove dňa : 13.6.2016

Vec : Stavebné povolenie – žiadateľ Obec Svinia v zastúpení starostom obce.

Stavebné povolenie

MESTO PREŠOV	
Stavebný úrad	
ROZHODNUTIE NADOBUDLO	
PRÁVOPLATNÉ	[REDAKOVANÉ]
ZÁPIS VYKONANÝ	[REDAKOVANÉ]
DŇA	13. JÚN 2016



V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajský úrad v Prešove, odbor životného prostredia dňa 26.11.2003 pod číslom 1/2003/13314-002/SP určil Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie pre stavby, v prípadoch ktorých je Obec Svinia stavebným úradom a zároveň stavebníkom.

Mesto Prešov, ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe podanej žiadosti **Obec Svinia v zastúpení starostom obce** zo dňa **24.5.2016** na stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „**Novostavba materskej školy v obci Svinia**“, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto :

Stavba : „**Novostavba materskej školy v obci Svinia**“, na pozemku parc. č. **KN-C 173/7, KN-C 173/6, KN-C 406**, katastrálne územie **Svinia** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

- SO 01 – hlavný stavebný objekt
- SO 02 – spevnené plochy – chodníky
- SO 03 – spevnené plochy – bezbarierové rampy
- SO 04 – oplotenie záujmového územia
- SO 05 – trávnaté plochy, zariadenie ihriska

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne, ktorý je súčasťou overenej dokumentácie a v súlade s platným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestom Prešov dňa **10.5.2016** pod číslom **B/6363/2016 – Lr.** Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby.
2. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.
3. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.

4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy vzťahujúce sa na uvedenú stavbu, ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z., bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
7. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebník je povinný ešte pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
17. Stavebník je povinný do doby kolaudácie predmetnej stavby doložiť na tunajší stavebný úrad odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorá posúdila projektovú dokumentáciu stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Zásobovanie stavby pitnou vodou bude zabezpečené samostatnou vodovodnou prípojkou HDPE DN 50 mm napojenou na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN 80mm. Stavebník je povinný pred realizáciou vodovodnej prípojky podať na VVS a.s. OZ Prešov písomnú žiadosť o napojenie a uzatvoriť zmluvu o dielo a zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.
19. Odkanalizovanie stavby bude zabezpečené samostatnou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 mm do jestvujúcej kanalizácie, ktorá je vo vlastníctve a správe Obce Svinia.
20. Stavebník upraví šírku jestvujúcej komunikácie na minimálnu čírku 5,0 m s jednostranným chodníkom v súlade s STN 73 6110.
21. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný predložiť na KR PZ v Prešove projektovú dokumentáciu trvalého a dočasného značenia k stavbe a označeným styku trvalým dopravným značením miestnej komunikácie s cestou III. triedy.

22. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
23. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.
24. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
25. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
26. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Pripojenie nového el. odberu bude realizované z nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s. Pripojenie nového elektrického zariadenia (OEZ) bude zabezpečené v skrini SP 100 A (SPP2), ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky umiestnenej na podpernom bodenachádzajúcom sa v lokalite možného pripojenia existujúceho NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s., realizovaného vodičmi AlFe. Istenie v prípojkevej skrini (SP do 100A) bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác písomne požiadať stavebný úrad o ohlásenie drobnej stavby v zmysle § 57 stavebného zákona.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, doklady výsledkov predpísaných skúšok, zápisy o odovzdaní a prevzatí rozhodujúcich dodávok, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad posúdil predmetnú žiadosť a pretože mu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – navrhovateľom je obec.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Stavebník : Obec Svinia v zast. starostom, Hlavná 87/10, Svinia
2. Mária Maláriková, Topolianska 18, Bratislava 82107
3. Vincent Karabinoš, Slovenská 5/4, Svinia
4. Jozefína Triščová, Hlavná 115/26, Svinia
5. Viktória Ondriová, Pavlovičovo nám. č. 44, Prešov
6. Ing. Ľudmila Jakubčinová, Hlavná 32, Svinia
7. Anna Kundrátová, Záhradnícka 9, Svinia
8. Jozef Durkáč, M. Nešpora č. 19, Prešov
9. Slovenský pozemkový fond Keratsinské nám. č. 1 Prešov
10. Bartolomej Madzik, Hlavná 201, Svinia
11. Helena Madziková, Hlavná 201, Svinia
12. RNDr. Ing. Marcela Dobešová, Riečná 10, Rajecké Teplice
13. Ing. Jozef Trišč, Tatranská Javorina 129
14. Cecilia Babuščáková, Svinia č. 32
15. Kristína Kováľová, Svinia č. 323
16. Marta Tirščová, Martina Benku 1, Prešov
17. Žofia Andreánska, Chminianská Nová Ves 45
18. Peter Knut, 1. Mája 10, Stará Ľubovňa
19. Renata Jusková, Hviezdoslavová 11, Veľký šariš
20. Mária Kundráčová, Sibírska č. 3, Prešov
21. Marek Labaško, Marka Čulena 6, Prešov
22. Peter Bednár, 17. Novembra 11, Sabinov
23. Justína Kandriková, Maurerová 27, Krompachy
24. Mária Bednárová, Dubkovská 3, Svinia
25. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Na vedomie :

1. SaÚC PSK, Jesenná č. 14, Prešov
2. KDI PZ SR, Pionierska č. 33, Prešov
3. VVS, a.s. závod Prešov, Kúpeľná 3, Prešov
4. SPP a.s. distribucia, Mlynské Nivy/B 44, Bratislava
5. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
6. OR HaZZ, Požiarnícka I, Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru č. 3