

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Peter Karas, rod. Karas
nar. 27.05.1977, r.č.: 770527/9175
trvale bytom Staré Ihrisko 692/14, 082 21 Veľký Šariš

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Svinia
IČO: 00 327 760, DIČ: 2020548167
so sídlom obecného úradu Hlavná 87/10, 082 32 Svinia
štatutárny orgán: Miroslav Nawrat – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **túto kúpnu zmluvu:**

Článok I. **Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku :
 - *C-KN parcela č. 57/18, o výmere 1302 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,*
nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obci Svinia, katastrálnom území Svinia.
2. Nehnuteľnosť - pozemok uvedený pod bodom 1 tohto článku je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1357** pre okres Prešov, obec Svinia, katastrálne územie Svinia.
3. Geometrickým plánom č. 9/2016 zo dňa 23.02.2016, vyhotoveným Ing. Jurajom Ortutom, autorizačne overeným Ing. Františkom Haníkom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 29.02.2016 pod číslom G1-302/2016 bola odčlenením 35 m² od C-KN parcely č. 57/18 uvedenej v bode 1 tohto článku vytvorená **nová C-KN parcela č. 57/42 o výmere 35 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty. Predmetný geometrický plán tvorí v originály ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.
Predmet prevodu zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva :

- novovytvorenú C-KN parcelu č. 57/42 o výmere 35 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúcu sa v okrese Prešov, obci Svinia, katastrálnom území Svinia,

ktorá vznikla geometrickým plánom uvedeným v článku I. bod 3 tejto zmluvy.

2. Na nadobudnutie novovzniknutej parcely uvedenej v bode 1 tohto článku do majetku obce Svinia sa nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva obce Svinia, nakoľko nejde o prevod nehnuteľného majetku obce, ale o jeho nadobudnutie (viď zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Novovzniknutá C-KN parcela č. 57/42 bude slúžiť na rozšírenie jestvujúcej pozemnej komunikácie v obci Svinia na ul. Jozefa Dobranského, nachádzajúcej sa na C-KN parcele č. 399.

Článok III.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy (C-KN parcela č. 57/18), z ktorej vznikla novovytvorená C-KN parcela č. 57/42, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Svoje vlastnícke právo predávajúci preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 1357 pre okres Prešov, obec Svinia, katastrálne územie Svinia.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne ťarchy, vecné bremená či iné obmedzenia viaznuce na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy, z ktorej vznikla novovytvorená C-KN parcela č. 57/42, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predávanej novovytvorenej nehnuteľnosti a od predávajúceho ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci stanovili kúpnu cenu predávanej novovytvorenej C-KN parcely č. 57/42 vzájomnou dohodou vo výške **300,- €.** (slovom **tristo eur**).
2. Kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu 300,- EUR v plnej výške jednorázovo v hotovosti alebo prevod na jeho bankový účet do 3 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.
Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
Dňom povolenia vkladu prejde vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obidve zmluvné strany, pričom návrh na vklad podá na príslušnú správu katastra kupujúci.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti spočívajúce v správnom poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany navrhujú, aby bol na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, pre okres Prešov, obec Svinia, katastrálne územie Svinia, vykonaný na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho takto:

Na A-LV - majetková podstata :

- C-KN parcela č. 57/42 o výmere 35 m², druh pozemku trvalé trávne porasty

Na B-LV - vlastníci :

Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia, IČO: 00 327 760, **v podiele 1/1**

Na C-LV - ťarchy :

Bez zápisu

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho nestane vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy alebo konanie o takomto návrhu na vklad zastaví, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvných strán a účinnosť vzhľadom na právne postavenie kupujúceho (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1

Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z.). Účastníci tejto dohody so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predávanému novovzniknutému pozemku v prospech kupujúceho.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Dve vyhotovenia zmluvy s overenými podpismi predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení s neoverenými podpismi obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
5. Zmluva bola účastníkom prečítaná, jej obsah im bol vysvetlený a na znak súhlasu bola nimi vlastnoručne podpísaná.

Svinia, dňa 15.03.2016

Predávajúci

Za Kupujúceho:

.....
Peter Karas

.....
Miroslav Nawrat – starosta obce